Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kumaragiri (A) Pudukottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4340/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. ரூஸ்வெல்ட் ஜெபராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 779.49 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 225 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 1 தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280ல் கண்ட சர்வே 224/4C	

	மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 ம் தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு : 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு : சர்வே 225 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 107.95, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 777.24-ம் ஷை சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 779.49 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 778.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 225 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280-ல் கண்ட சர்வே 224/4C நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்கு : 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு : சர்வே 225 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 107.83, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 776.38-ம் ஷை சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 778.63 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 141.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280-ல் கண்ட சர்வே 224/4C நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் - 1 மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 15.50க்கு சதுர மீட்டர் 139.50ம் ஷை சாலையில் தெற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 141.75 இதுவும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 673.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : P A R K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 225 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 , தெற்கு - சர்வே 224/4D நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280-ல் கண்ட சர்வே 224/4C நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தென்கிழக்கு மூலையில் சதுரமீட்டர் 673.62 அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் :- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 தெற்கு : சர்வே 224/4D நம்பர் நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : சர்வே 225 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.2, ஷை தென்தலை மீட்டர் 44.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.5, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.4க்கு சதுர மீட்டர் 673.62 இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 34.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 , வடக்கு - சர்வே 224/4B நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் - 2 தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280ல் கண்ட சர்வே 224/4C நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வடக்கடைய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு அடுத்த கீழ்புறம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக சதுரமீட்டர் 34.20 அளவுள்ள மனைக்கு மால் :- வடக்கு : சர்வே 224/4B நம்பர் நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் இருதலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் இருதலை மீட்டர் 3.80-க்கு சதுர மீட்டர் 34.20-ம் ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
2	4341/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. ரூஸ்வெல்ட் ஜெபராஜ்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4C - 33.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaragiri (A) Pudukottai					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 4280ல் கண்ட சர்வே 224/4C நம்பர் ஹெக்டேர் 0-82.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.775 அளவுள்ள நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் :- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு : 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.72, ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.0, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 6.0க்கு சதுர மீட்டர் 33.40 அளவுள்ள காலிமனை, தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.