Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponnamaravathi	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ponnamaravathy (Mela)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1568/20

Data Availability Period for Village: Ponnamaravathy (Mela)

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2023 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 10-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Ponnamaravathi	
1	433/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Settlement deed	1. சிவகாமி 2. வள்ளியம்மை	1. தேனிமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,37,333/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 734.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வேநம்பர்.155		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ			

	மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம், தெற்கு - வையாபுரி ரோடு, என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வேநம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எங்கள் இருவருக்கும் பேருக்கும் தங்களுக்கும் பொதுவாய் உள்ள 9ல் 1பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.11.0 (சென்ட் 27.17) ல் தங்களுக்குள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகத்திற்கு ஏர்ஸ் 0.03.66 தங்களுக்கு இருக்க எங்கள் இருவருக்கும் உள்ள 3ல் 2 பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.07.34 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
2	435/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Settlement deed	1. லெ.மீனா 2. மீனா 3. தேன்மொழி 4. சிட்டா 5. செந்தில்குமரன் 6. மணிகண்டன்	1. லேனா பெரியண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 943.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம் , தெற்கு - வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எங்கள் ஆறு பேருக்கும் தங்களுக்கும் பொதுவாய் உள்ள 9ல் 1பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.11.0 (சென்ட் 27.17) ல் தங்களுக்குள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 7ல் 1 பாகத்திற்கு ஏர்ஸ் 0.01.57 தங்களுக்கு இருக்க எங்கள் ஆறு பேருக்கும் உள்ள 7ல் 6 பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.09.43 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
3	471/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Settlement deed	1. மீனாட்சி 2. தெய்வானை 3. சுந்தர்ராம்	1. ராமநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 825.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்குவீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வேநம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம் , தெற்கு - வையாபுரி ரோடு, என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வேநம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எங்கள் இருவருக்கும் பேருக்கும் தங்களுக்கும் பொதுவாய் உள்ள 9ல் 1பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.11.0 (சென்ட் 27.17) ல் தங்களுக்குள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பாகத்திற்கு ஏர்ஸ் 0.02.75 தங்களுக்கு இருக்க எங்கள் மூவருக்கும் உள்ள 4ல் 3 பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.08.25 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
4	473/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Settlement deed	1. கதிரேசன் 2. ராமநாதன்	1. சின்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,37,333/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 734.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்குவீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வேநம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம் , தெற்கு - வையாபுரி ரோடு, என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வேநம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எங்கள் இருவருக்கும் பேருக்கும் தங்களுக்கும் பொதுவாய் உள்ள 9ல் 1பாகத்திற்குரிய		

				ஏர்ஸ் 0.11.0 (சென்ட் 27.17) ல் தங்களுக்குள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகத்திற்கு ஏர்ஸ் 0.03.66 தங்களுக்கு இருக்க எங்கள் இருவருக்கும் உள்ள 3ல் 2 பாகத்திற்குரிய ஏர்ஸ் 0.07.34 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
5	563/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 1100.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம், தெற்கு - வையாபுரி ரோடு, என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரி தெருவில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எனக்குள்ள உள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் 9-ல் 1-பாகம் ஏர்ஸ் 0.11.0-க்கு சமீ 1100 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
6	564/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அண்ணாமலை 2. அ.பெரியகருப்பன் 3. ராமநாதன் 4. நல்லப்பன் 5. சிவகுமார் 6. மல்லிகா 7. சின்னம்மாள் 8. லேனாபெரியண்ணா	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 6600.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி,		

	கிழக்கு - வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதி, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்.1568-17 நிலம், தெற்கு - வையாபுரி ரோடு, என்கேஆர் கல்யாண மண்டபம்			பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரி தெருவில், டவுன் பட்டா நம்பர்.1682ல் கண்டதும், டவுன் சர்வே நம்பர்.155 மற்றும் அண.நாகப்ப செட்டியார் வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதிக்கும் மேற்கு, டிஎஸ்.1568-17 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, வையாபுரி ரோட்டிற்கும், என்கேஆர் கல்யாண மண்டபத்திற்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0ல் எங்கள் எட்டு பேருக்கும் உள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் 9-ல் 6-பாகம் ஏர்ஸ் 0.66.0-க்கு சமீ 6600 இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடமில்லை காலியிடமாக உள்ளது.		
7	1473/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/2025, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 1240.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.2, 7 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.3, 6, 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரி ஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரி ரோடில், டவுன் சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா. ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

		அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7ஏ8டபிள்யூபி52/2025/பிடீ நாள் 19.3.2025ன்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இதனடியில் கண்டுள்ளபடியான விஸ்தீர்ணம் 3619சமீ கொண்ட சாலைகள், மற்றும் 44சமீ கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், 39 சமீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 3702 கொண்டநிலத்தை மட்டும் பொது பயன்பாட்டிற்காக பொன்னமராவதி பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கின்றோம். சாலைகள் விவரம் 1. சாலை எண்.1 - வடக்கு : சாலை எண்.2, 7 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : சாலை எண்.3, 6, 8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : 10 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை மேற்கு : பிளாக் எண்.5 இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 125.20 மீட்டர், தென்புறம் 122.85மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1240.25 சமீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 170.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நகர நில அளவை எண்.1568/17 , தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 வடக்கு : நகர நில அளவை எண்.1568/17 தெற்கு : சாலை எண்.1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், கீழ்புறம் 18.40 மீட்டர், மேல்புறம் 19.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 170.10 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 483.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - 5.4மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, நகர நில அளவை எண்.1565, 1566, 1567	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சாலைஎண்.3 வடக்கு : சாலை எண்.1 தெற்கு : 5.4மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, நகர நில அளவை எண்.1565, 1566, 1567 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், கீழ்புறம் 53.85மீட்டர், மேல்புறம் 53.70 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 483.97 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 347.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.1568/19 , வடக்கு - பிளாக் எண்.1 நகர நிள அளவை எண்.990/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலைஎண்.4 வடக்கு : பிளாக் எண்.1 நகர நிள அளவை எண்.990/1 தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : சாலை எண்.5 மேற்கு : நகர நில அளவை எண்.1568/19 இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 46.90மீட்டர், தென்புறம் 30.30மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 347.40 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 180.67 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.1 நகர நில அளவை எண்.1105, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4 , தெற்கு - 10மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலைஎண்.5 வடக்கு : சாலை எண்.4 தெற்கு : 10மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை கிழக்கு : பிளாக் எண்.1 நகர நில அளவை எண்.1105 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், கீழ்புறம் 21.50மீட்டர், மேல்புறம் 18.65 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 180.67 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 384.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - நகர நில அளவை எண்.1563	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலைஎண்.6 வடக்கு : சாலை எண்.1 தெற்கு : நகர நில அளவை எண்.1563 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், கீழ்புறம் 53.20மீட்டர், மேல்புறம் 53.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 384.12 சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 264.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - நகரநில அளவை எண்.1568/17, 1568/18 , தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலைஎண்.7 வடக்கு : நகரநில அளவை எண்.1568/17, 1568/18 தெற்கு : சாலை எண்.1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரிய உபயோக மனை இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், கீழ்புறம் 34.40மீட்டர், மேல்புறம் 38.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 264.75 சமீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 379.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - நகர நில அளவை எண்.1562	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சாலைஎண்.8 வடக்கு : சாலை எண்.1 தெற்கு : நகர நில அளவை எண்.1562 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.9 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், கீழ்புறம் 52.70மீட்டர், மேல்புறம் 52.60 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 379.08 சமீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 150.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.8,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. சாலைஎண்.9 வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : 10 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை மேற்கு : சாலை எண்.8, இதற்குள்பட்ட வடபுறம்

	உள்ள மனைகள்			21.50மீட்டர், தென்புறம் 20.35மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 150.66 சமீ மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 9 வரையுள்ளவற்றின் மூலை முடக்கு (18 எண்ணம்-20.25 சமீ) உட்பட மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 3619.00 சமீ.	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 44.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண்.1568/18, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - நில அளவை எண்.1568/18, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு : நில அளவை எண்.1568/18 தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு : சாலை எண்.7 கிழக்கு : நகர நில அளவை எண்.1568/18 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் சாய்வாக 13.35 மீட்டரும், மேல்புறம் 9.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.40 மீட்டர், வடபுறம் 0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 44 சமீ	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.1568/17, வடக்கு - நகர நில அளவை எண்.1568/17 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. மின் வாரிய உபயோக மனை வடக்கு : நகர நில அளவை எண்.1568/17 தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : சாலை எண்.7 மேற்கு : நகர நில அளவை எண்.1568/17 இதற்குள்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 6.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.15 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 39 சமீ	
8	3381/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்	1. பாலாஜி 2. மீனா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,20,295/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,20,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/2025, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), Vaiyapuri Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 92.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 45, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள லேயவுட் சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 48, , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 46,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரி ரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன்சர்வே நம்பர்.1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம்அவென்யூ மனைப்பிரிவில், பிளாட் நம்பர் 47க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர் 48, கிழக்கில் - பிளாட் நம்பர் 45 மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள லேயவுட் சாலை தெற்கில் - பிளாட் நம்பர் 46, இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 25.0, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 25.0 கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 1000க்கு சதுரமீட்டர் 92.90ம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), Vaiyapuri Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 50, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள லேயவுட் சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 49, , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 47,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர் டிஎஸ் 1568-20ல் பிளாட் நம்பர் 48க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர் 49, கிழக்கில் - பிளாட் நம்பர் 50 மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள லேயவுட் சாலை தெற்கில் - பிளாட் நம்பர் 47, இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 30.0, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 30.0 கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 1200க்கு சதுரமீட்டர் 111.48ம், ஆக மேற்கண்ட 1, 2, லக்கச் சொத்து பிளாட் நம்பர் 47, 48 இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 2200க்கு சதுரமீட்டர் 204.38 முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
9	3533/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.)	1. சோமசுந்தரம்	-

				ராமசாமி(முக.) 5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,32,694/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,32,694/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/, 563/2025, 564/, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 128.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 10, , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரிரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன் சர்வே நம்பர். 1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம் அவென்யூ மனைப்பிரிவில், 1.பிளாட் நம்பர் 9-க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர் 10, கிழக்கில் - பிளாட் நம்பர் 8 மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனை பிரிவு சாலை தெற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 40.0, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 40.0 கிழமேல் வடபுறம் 35.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 35.0 இதற்கு சதுரடி 1400க்கு சதுரமீட்டர் 130.06ல் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.50 நீக்கி, 1387.50க்கு சதுரமீட்டர் 128.90 முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது.		
10	3535/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.) ராமசாமி(முக.)	1. ரத்தினசபாபதி	-

				5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,187/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,187/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/, 563/2025, 564/, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 130.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனை பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 36, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 38, , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரிரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன் சர்வே நம்பர். 1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம் அவென்யூ மனைப்பிரிவில், 1.பிளாட் நம்பர்.39-க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர் 38, கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனை பிரிவு சாலை மேற்கில் - பிளாட் நம்பர் 36 தெற்கில் - பிளாட் நம்பர் 40 இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 35.0 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 35.0 கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 1400.00க்கு சதுரமீட்டர் 130.06 முழுவதும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இந்த பிளாட் பொன்னமராவதி பேரூராட்சியைச்சேர்ந்தது.		
11	3896/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 5. நல்லப்பன்(முத.)	1. ப.அபிராமி	-

				ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,52,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,52,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/2025, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 184.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 37, வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரிரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன் சர்வே நம்பர். 1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம் அவென்யூ மனைப்பிரிவில், பிளாட் நம்பர்.38-க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, கிழக்கில் - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் - பிளாட் நம்பர் 37 தெற்கில் - பிளாட் நம்பர் 39 இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 50.0 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 50.0 கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 2000ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 5க்கு5=25/2=12½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1987.50க்கு சதுரமீட்டர் 184.64 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றும் உள்ள சகல மாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதில் கட்டுப்பட்டது. இந்த பிளாட் பொன்னமராவதி பேரூராட்சியைச்சேர்ந்தது.		
12	3897/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.) ராமசாமி(முக.)	1. வள்ளியம்மை	-

				5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/2025, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 130.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 26, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.28, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரிரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன் சர்வே நம்பர். 1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுர மீட்டர் 0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம் அவென்யூ மனைப்பிரிவில், பிளாட் நம்பர்.29-க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர்.28, கிழக்கில் - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் - பிளாட் நம்பர் 26 தெற்கில் - பிளாட் நம்பர் 30 இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 35.0 தென்வடல் மேல்புறம் அடி 35.0 கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 1400.00க்கு சதுரமீட்டர் 130.06 முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றும் உள்ள சகல மாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதில் கட்டுப்பட்டது. இந்த பிளாட் பொன்னமராவதி பேரூராட்சியைச்சேர்ந்தது.		
13	4054/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. அண்ணாமலை செட்டியார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 2. அண்ணாமலை(முத.) ராமசாமி(முக.) 3. அ.பெரியகருப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 4. ராமநாதன்(முத.)	1. ஹரிஹரன்	-

				ராமசாமி(முக.) 5. நல்லப்பன்(முத.) ராமசாமி(முக.) 6. சிவகுமார்(முத.) ராமசாமி(முக.) 7. மல்லிகா(முத.) ராமசாமி(முக.) 8. சின்னம்மாள்(முத.) ராமசாமி(முக.) 9. லேனாபெரியண்ணா(முத.) ராமசாமி(முக.) 10. தேனிமலை 11. ராமநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,89,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,89,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2025, 471/2025, 563/2025, 564/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1568/20 - 101.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathy (Mela), Vaiyapuri Road					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 33, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.41, தெற்கு - நகர நில அளவை எண்.1562			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில், வலையபட்டியில் டவுன் வார்டு நம்பர்.2, வையாபுரிஊரணி மேற்கு வீதியில், வையாபுரிரோடில், டவுன் பட்டா நம்பர் 1682-ல் கண்ட டவுன் சர்வே நம்பர். 1568-20 ர.மா.ஏர்ஸ் 0.99.0 (சதுரமீட்டர்0.9888.0-ல்) அமைத்துள்ள என்ஆர்எம் அவென்யூமனைப்பிரிவில், பிளாட் நம்பர்.42-க்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - பிளாட் நம்பர்.41, கிழக்கில் - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் - பிளாட் நம்பர் 33 தெற்கில் - நகர நில அளவை எண்.1562 இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 27. ½ தென்வடல் மேல்புறம் அடி 27. ¼ கிழமேல் வடபுறம் 40.0 கிழமேல் தென்புறம் அடி 40.0 இதற்கு சதுரடி 1095.00க்கு சதுரமீட்டர் 101.72 முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றும் உள்ள சகல மாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதில் கட்டுப்பட்டது. இந்த பிளாட் பொன்னமராவதி பேரூராட்சியைச்சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.