Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I,Adayar,Neelankarai	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Uthandi,UTHANDI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/1,189/2,189/3,189/4,189/5,172

Data Availability Period for Village: Uthandi

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 08-Feb-1983

Adayar Sub Registrar Office: From 09-Feb-1983 To 31-Oct-1996

Neelankarai Sub Registrar Office: From 01-Nov-1996 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Adayar	
1	5341/1994	04-Jun-1994 04-Jun-1994 23-Dec-1994	Settlement in favour of family members	1. நாகமுத்து செட்டியார்	1. ரா. கஜேந்திரன் 2. கோவிந்து (CM) 3. ராணி (CG)	716, 335
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 25000/-(மகன் வயிற்றுபேரன்கள்)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uttandi (V)			Survey No./புல எண் : 172, 189/2, 189/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ச நெ 173 நிலம், (மே) ல் ச நெ 189/4 நிலம், (தெ) ல் ச நெ 187 நிலம், (மே) ல் ச நெ 189/1, 189/5 நிலம்					
2	3108/1996	05-Jun-1996 18-Jun-1996 19-Jun-1996	Sale deed	1. R. கஜேந்திரன் 2. R. கோவிந்து (EM) 3. E G. ராணி	1. ஸ்ரீபிரியா ராஜ் குமார்	859, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 172		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Full area S NO 189/2 41 செண்ட் Fulll area S NO 189/3 16 சென்ட் Full area 63 சென்ட் விவசாய நிலம்		
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
3	6918/2004	13-Dec-2004 13-Dec-2004 13-Dec-2004	Conveyance Metro/UA	1. ரங்கநாதன்,(ஏஜெண்ட்) 2. R.. தருமன்,(பிரின்சிபால்)	1. R.. குணசீலன்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன், சான்று:மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)ன்கீழ் நடவடிக்கையின் படி இந்த ஆவணத்திற்கு அரசாணை எண்:193/CT/04 நாள்.27.12.2004 -ன் படி 60% முத்திரைத்தீர்வை ரூ.13333/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து மூன்று மட்டும்) 60% பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1670/- (ரூபாய் ஆயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது சா.ப.அ. நீலங்கரை நாள்.07.04.2005 க.சோமசுந்தரம், பதிவு அலுவலர்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15செண்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 189/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பட்டாபி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, தெற்கில் ராமச்சந்திர நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, கிழக்கில் ராமச்சந்திர நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, மேற்கில்					

	ராஜ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,					
4	994/2006	20-Feb-2006 20-Feb-2006 20-Feb-2006	Conveyance Metro/UA	1. R.. ராமச்சந்திரன், 2. R.. ரவிச்சந்திரன், 3. கோதை நாயகி, 4. சரோஜினி, 5. R.. ராமதாஸ், 6. R.. குப்புசுவாமி, 7. A.. சம்பத் குமார், 8. A.. கண்டியப்பன், 9. A.. பார்த்தசாரதி,	1. சென்னை மெஸர்ஸ் சதர்ன் ரிசார்ட்ஸ் & மொட்டல்ஸ் பி.லிட்,S. பிரேம்,அசிஸ்டெண்ட் மேனேஜர்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,620/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/1927/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27சென்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 188/3, 189/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம் 27சென்ட்ஸ்,		
5	5454/2006	12-Sep-2006 12-Sep-2006 12-Sep-2006	Conveyance Metro/UA	1. S.. குணசேகரன்,(பிரின்சிபால்) 2. ராஜ்குமார் சேதுபதி,(ஏஜெண்ட்) 3. சென்னை மெஸர்ஸ் சேதுபதி எலக்ட்ரானிக் சவுண்ட் புராசஸ் பி.லிட்,R.L.டேவிட் ,மேலாளர்,கன்பிரிமிங் பார்ட்டி,	1. K.. பிரீதா,(பிரின்சிபால்) 2. கோட்ட பத்ரிநாராயன் சௌத்ரி,KOTA BADRINARAYAN CHOUDRY,(ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,97,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/1981, /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 189/4		
6	6890/2010	16-Dec-2010 16-Dec-2010 16-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. R.. குணசீலன்,	1. ஏ. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6918/2004/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15செண்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, Uthandi Village			Survey No./புல எண் : 189/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே நெ. 182 மற்றும் 173, தெற்கில் சர்வே நெ- 189/5, கிழக்கில் சர்வே நெ. 188, மேற்கில் சர்வே நெ. 189/3					
7	10747/2023	19-Aug-2023 19-Aug-2023 19-Aug-2023	Sale deed	1. ப்ரொபஸர். எ. கனகராஜ்	1. நாகார்ஜூன் சேதுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6890/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Neelankarai/BOOK 1/3459/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.189/2, 189/3 & 172, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173 & 182, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.189/2 & 189/5					
8	9381/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. SOUTHERN RESORTS AND MOTELS PRIVATE LIMITED(முத.) POOJA PRIYANKA(முக.) 2. SRIPRIYA SETHUPATHY 3. NAAGARJUN SETHUPPATHY 4. K. PREETHA(முத.) RAJKUMAR SETHUPATHY(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10747/2023, 3108/1996, 5454/2006, 994/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2, 189/4 - 366.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 Metre Wide Road - 2, மேற்கு - Proposed Park, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 7.20 M Wide Proposed Road - 1 with Splay Land measuring an extent 366.33 Sq. Mts. comprised in Survey Nos. 189/2 and 189/4 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : 9.00 Metre Wide Road - 2		

		West by : Proposed Park Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0, 189/1, 189/2, 189/3 - 523.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.20 Metre Wide Road -1&3, வடக்கு - Land in Survey No.173 , தெற்கு - Existing 9.00 Metre Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 2 - 9.00 M Wide Proposed Road - 2 without Splay Land measuring an extent 523.87 Sq.Mts. comprised in Survey Nos.189/1, 189/2, 189/3, and 172 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Land in Survey No.173 South by : Existing 9.00 Metre Wide Road East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed Residential Plots and Proposed 7.20 Metre Wide Road -1&3 Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/0, 189/3, 189/4 - 368.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9.0m wide road - 2, மேற்கு - No Development Zone, வடக்கு - Owner's use, PP 1 for Local Body and PP2 for TNPDCL (Formerly Tangedco), தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 3 - 7.20 M Wide Proposed Road - 3 with Splay Land measuring an extent 368.98 Sq.Mts. comprised in Survey Nos.172, 189/3, and 189/4 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : Owner's use, PP 1 for Local Body and PP2 for TNPDCL (Formerly Tangedco) South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed 9.0m wide road - 2 West by : No Development Zone Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4 - 640.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -1 and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Land in Survey Nos.190 and 192, வடக்கு - No Development Zone , தெற்கு - Land in Survey Nos.192 and 194/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 - PARK Land measuring an extent 640.43 Sq.Mts. comprised in Survey No.189/4 in Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded on the North by : No Development Zone South by : Land in Survey Nos.192 and 194/1 East by : Proposed 7.20 Metre wide Road -1 and Proposed Residential Plots West by : Land in Survey Nos.190 and 192 Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 25.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PP2 for TNPDCL (Formerly Tangedco), மேற்கு - Owner's use, வடக்கு - Land in Survey No.173, தெற்கு - Proposed 7.2 Metre wide Road -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.5 - PP1 for Local Body Land measuring an extent of 25.73 Sq. Mts., comprised in Survey Nos.172 in Uthandi Village, Sholinganallur, Chennai District bounded on the North by : Land in Survey No.173 South by : Proposed 7.2 Metre wide Road -3 East by : PP2 for TNPDCL (Formerly Tangedco) West by : Owner's use Within the sub- Registration district of Neelangarai and within the Registration District of Chennai (South)

9	3459/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Ratification deed	1. AMIRDHEM 2. PATROSH 3. BADMANABAN 4. D BABU 5. JAYALAKSHMI	1. NAAGARJUN SETHUPPATHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10747/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Neelankarai/BOOK 1/10747/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.189/2, 189/3 & 172, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173 & 182, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.189/2 & 189/5					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.