Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:நடுவனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/2A2,197/3A,197/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நடுவனேரி

மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	
1	4622/2017	11-Dec-2017 11-Dec-2017 11-Dec-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சாந்தி 2. சீரங்கம்மாள்	1. ஆர். மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.108500				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 1/2செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/1 க்கும் (தெ), ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வ), பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி to மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கி), ச.நெ.197/3ஏ க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண் 172.ச.நெ.197/4 புஹெக் 0.29.0 புஏ 0.71 1/2செ இதில் 5ல் 2பாகம் 0.28 1/2செ நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/9சி க்கும் (தெ), ச.நெ.198 க்கும (வ), ச.நெ.197/7 க்கும் (கி), ச.நெ.197/11 க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண் 172.ச.நெ.197/8 புஹெக் 0.11.5 புஏ 0.28 1/2செ இதில் 5ல் 2பாகம் 0.11 1/2செ நிலமும், ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியமும்.		
2	193/2018	12-Jan-2018 12-Jan-2018 12-Jan-2018	உடன்படிக்கை	1. கந்தசாமி.எஸ் 2. கார்த்தி.கே 3. கௌதம்.கே 4. மணி.ஆர்	1. ஷை நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.70000/- மு.ப.ரூ.40000/- வாய்தா 24 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 1/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/1க்கும் (தெற்கு), ச.நெ.197/5ஏ ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வடக்கு), பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.197/3ஏ.க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/4 இதில் பு.ஏ.0.71 1/2செ நிலத்தில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் பு.ஏ.0.14 1/4செ நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 3/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/9சி (தெற்கு), ச.நெ.198 க்கும் (வடக்கு), ச.நெ.197/7க்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.197/11 (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/8 பு.ஹெக்.0.11.5க்கு பு.ஏ.0.28 1/2செ நிலத்தில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் பு.ஏ.0.5 3/4செ நிலம் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.20செ நிலம். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியமும்.		
3	771/2018	09-Feb-2018 09-Feb-2018	உடன்படிக்கை	1. பெரியசாமி.எஸ் 2. மணி.ஆர்	1. ஷை நபர்கள்	-

		09-Feb-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ, 70000/- மு.ப.ரூ-40000/- வாய்தா 24 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 1/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/1க்கும் (தெற்கு), ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வடக்கு), பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.197/3ஏ.க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/4 பு.ஹெக்.0.29.0.க்கு பு.ஏக்.0.71 1/2செ இதில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் பு.ஏ.0.14 1/4செ நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 3/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/8		
	Boundary Details: ச.நெ.197/9சி.க்கும் (தெற்கு), ச.நெ.198க்கும் (வடக்கு), ச.நெ.197/7க்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.197/11க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.197/8பு.ஏ.0.11.5.க்கு பு.ஏ.0.28 1/2செ நிலத்தில் பொதுவில் 5.ல் 1 பாகம் பு.ஏக்.0.05 3/4செ ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.20செ நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியமும்.		
4	1899/2018	27-Apr-2018 27-Apr-2018 27-Apr-2018	ரத்து ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. கார்த்தி 3. கௌதம்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Magudanchavadi/Book1/193/2018				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.3 சென்ட், 71.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.நெ.197/1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வடக்கு)					
5	1900/2018	27-Apr-2018	விற்பனை	1. கந்தசாமி	1. சடையப்பன்	-

		27-Apr-2018 27-Apr-2018	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. கார்த்தி 3. கௌதம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.3 சென்ட், 71.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.நெ.197/1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, 197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வடக்கு)					
6	1901/2018	27-Apr-2018 27-Apr-2018 27-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.3 சென்ட், 71.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ச.நெ.197/1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும் (வடக்கு)					
7	4447/2019	13-Sep-2019 13-Sep-2019 13-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மாசி 2. கந்தசாமி 3. பெரியசாமி 4. வெங்கடேஷ் 5. ராதா 6. கார்த்தி 7. கௌதம்	1. சடையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.2 சென்ட், 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/3A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மெய்யப்பன்-1, பழனிசாமி வகையறா-2 இவர்கள் நிலங்களுக்கும், மேற்கு - சீரங்கன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - கீழேவரும் ச.நெ.197/2ஏ-ல் கண்டுள்ள ஏக்.0.08 செண்டுக்கும் , தெற்கு - பழனி விவசாய நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/3ஏ பு ஏ 0.13.0க்கு பு ஏ 0.32ல் பொதுவில் 5ல் 3 பங்கு பாத்தியம் பு.ஏக்.0.19 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட், 4.8 சென்ட், 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலத்திற்கும், மேற்கு - சித்தையன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சீரங்கன் (ஏ) மணியாரன் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேலே சொன்ன ச.நெ.197/3ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு பு ஏ 0.40ல் பு ஏ 0.8செ நிலத்தில் பொதுவில் 5ல் 3 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். ஆகமொத்தம் இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏக்.0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
8	4456/2019	13-Sep-2019 13-Sep-2019 13-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மாசி 2. வெங்கடேஷ் 3. ராதா	1. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.5 சென்ட், 71.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ-க்கும், மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும், வடக்கு - ச.நெ.197/1-க்கும், தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/4 இதில் பு.ஏக்.0.71 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பு.ஏக்.0.14.5 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
9	5060/2019	16-Oct-2019 16-Oct-2019 16-Oct-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1. சடையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட், 6.4 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலங்கள், மேற்கு - சீரங்கன் நிலம், வடக்கு - கீழே வரும் ச.நெ.197/2ஏ-ல் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.08செண்டு நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/3ஏ பு ஏ 0.13.0க்கு பு ஏ 0.32ல் பு ஏ 0.32செ நிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1பங்கு பு.ஏ.0.06.1/2செண்டு நிலம் பூராவும்.		

	மெய்யப்பன் பழனிசாமி வகையறா நிலங்களுக்கும், விவசாய நிலங்கள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.6 சென்ட், 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலங்கள், மேற்கு - சித்தையன் நிலம், வடக்கு - சீரங்கன் (எ) மணியாரன் நிலம், தெற்கு - மேலே சொன்ன ச.நெ.197/3ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு பு ஏ 0.40ல் பு ஏ 0.08செண்டு நிலத்தில் பொதுவில் 5-ல் 1பங்கு பு.ஏ.0.01.1/2செண்டு நிலம் பூரா. மாமூல் தட பாத்தியம் பூரா. ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.08செண்டு நிலம் பூராவும்.		
10	19/2019	17-Oct-2019	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. IN THE COURT OF THE DIST COURT SALEM 2. மெய்யப்பன் (வாதி)	1. IN THE COURT OF THE DIST COURT SALEM 2. அம்மாசி (பிரதிவாதி) 3. கந்தசாமி (பிரதிவாதி) 4. பெரியசாமி (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மாப ஆணை எண் 7796/இ4/2019 நாள் 02.03.2020-ன் படி தவறுதலாக அட்டவணை செய்யப்பட்ட குறிப்புகள் நீக்கம் செய்து ஆணையிடப்பட்டு குறிப்பு சேர்க்கப்படுகிறது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாப ஆணை எண் 7796/இ4/2019 நாள் 02.03.2020-ன் படி தவறுதலாக அட்டவணை செய்யப்பட்ட குறிப்புகள் நீக்கம் செய்து ஆணையிடப்பட்டு குறிப்பு சேர்க்கப்படுகிறது. IN THE HIGH COURT JUDICATURE AT MADRAS DATED 16.03.2020 W.P.NO. 5017/2020-ன்படி தவறுதலாக அட்டவணை செய்யப்பட்ட நீதிமன்ற ஆணை 19/2019 இரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 197/4, 197/5A, 197/5B, 197/5C, 197/6A, 197/6B, 197/6C, 197/8		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Caveat O.P.590/2019 ச.நெ.197/5A, ச.நெ.197/5B, ச.நெ.197/5C, ச.நெ.197/6A, ச.நெ.197/6B, ச.நெ.197/6C இவைகளில் ஏக் 1.80செண்ட் நிலமும், ச.நெ.197/8, ச.நெ.197/4 இவைகளில் ஏக் 1.00 நிலமும், இதற்கு சம்மந்தம்..		
11	1822/2020	13-Mar-2020 13-Mar-2020 05-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீரங்கம்மாள்	1. மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2006	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.6 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/2A, 197/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சித்தையன் விவசாய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சீரங்கன் (எ) மணியாரன் விவசாய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே கண்ட புலஎண்.197/3ஏ-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு பு ஏ 0.40ல் பு ஏ 0.08செ நிலத்தில் பொதுவில் 5ல் 1பங்கு பூராவும் பூரா. மாமூல் தட பாத்தியம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.4 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			Survey No./புல எண் : 197/2A, 197/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சீரங்கன்விவசாய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - கீழே வரும் புல எண்.197/2ஏ கண்டுள்ள பு.ஏ.0.08செண்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மெய்யப்பன் பழனிசாமி வகையறா நிலங்களுக்கும், விவசாய நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/3ஏ பு ஏ 0.13.0க்கு பு ஏ 0.32ல் பு ஏ 0.32செ நிலம் பூரா. இதில் பொதுவில் 5ல் 1பங்கு மட்டும்		
12	6202/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தா	1. சடையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 14.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ-க்கும், மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார்பாதைக்கும், வடக்கு - ச.நெ.197/1-க்கும், தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/4 பு.ஹெக்.0.29.0க்கு பு.ஏக்.0.71 1/2 தீர் ரூ.1.12 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பு.ஏக்.0.14 1/2 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம்.		
13	7817/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சடையப்பன்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4447/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/3A - 11.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனி விவசாய நிலத்திற்கும், மேற்கு - கிரையம் பெறும் மணி ஆகிய தங்களுக்கு மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலவலகம் 1901/2018-ம் எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ச.நெ.197/4-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.197/2ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - மெய்யப்பன்-1, பழனிசாமி வகையறா-2 இவர்கள் நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/3ஏ பு ஏ 0.13.0க்கு பு ஏ 0.32ல் பொதுவில் 5ல் 3 பங்கான பு.ஏக்.0.19 1/4 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பு.ஏக்.0.11 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மாமூல் தடம்.		
14	3286/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ் 2. நவீனா 3. கார்த்தி(முத.) மாதேஸ்(இ.க.)	1. சுகந்தி 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 28.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ, மேற்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி டு மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார் பாதை, வடக்கு - ச.நெ.197/1, தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண் 1864 ச.நெ.197/4 புஹெக் 0.29.0 புஏ 0.71 1/2செ இதில் 5ல் 2பாகம் 0.28 1/2செ நிலமும்,		
15	1764/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சடையப்பன் 2. மணி	1. மகாரத்தனகிரி 2. சரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4447/2019, 5060/2019, 7817/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2A - 8.0 சென்ட்; 197/3A - 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/2பி-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - ச.நெ.197/1பி, ச.நெ.197/4-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.197/2ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மாதேஷ் அவர்களுக்கு பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு தீ.ரூ.0.62, பட்டா எண்.2169 ச.நெ.197/3ஏ பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு தீ.ரூ.0.50 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.32செண்டு நிலம் பூராவும்.		
16	2682/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஸ் 2. மகாரத்தனகிரி 3. சரசு	1. சடையப்பன் 2. மணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1764/2025, 1822/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2A, 197/3A - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/2பி-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - என்.ஜி.சடையப்பன்-1, மணி-2 இவர்களுடைய நிலம், ச.நெ.197/1பி-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சீரங்கன் (எ) மணியாரன் விவசாய நிலங்கள், தெற்கு - மெய்யப்பன் மகன் பழனியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு 1822/2020 கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.238 ச.நெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு தீ.ரூ.0.62, பட்டா எண்.2169 ச.நெ.197/3ஏ பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு தீ.ரூ.0.50 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.08செண்டு நிலமும், எங்களில் 2, 3-லக்கமிட்டவருக்கு 1764/2025 கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.238 ச.நெ 197/2ஏ பு ஏ 0.16.0க்கு தீ.ரூ.0.62, பட்டா எண்.2169 ச.நெ.197/3ஏ பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு தீ.ரூ.0.50 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.32செண்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.40செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்.		
17	134/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுகந்தி 2. கே.ராஜேந்திரன்	1. என்.சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 28.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ, மேற்கு - பெருமாகவுண்டம்பட்டி டு மகுடஞ்சாவடி செல்லும் தார் பாதை, வடக்கு - ச.நெ.197/1, தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, ச.நெ.197/6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், சங்ககிரி வட்டம், நடுவனேரி கிராமத்தில், பட்டாஎண் 1864 ச.நெ.197/4 புஹெக் 0.29.0 புஏ 0.71 1/2செ இதில் 5ல் 2பாகம் 0.28 1/2செ நிலமும், கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தின் சுவர்கள் அனைத்தும் சொந்த பாத்தியமும் இதற்கு சம்மந்தபட்டது		
18	743/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 07-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.ஜி.சடையப்பன் 2. ஆர்.மணி 3. என்.சரவணகுமார்	1. பி.முருகேசன் 2. எஸ்.இந்திராணி 3. எஸ்.மகாரத்தனகிரி 4. எம்.பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2026, 1900/2018, 1901/2018, 2682/2025, 6202/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 71.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/3ஏ கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - பெருமாக்கவுண்டம்பட்டி டூ மகுடஞ்சாவடி போகும் ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.197/1க்கு சம்மந்தபட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.197/5ஏ, 197/6ஏக்கும் சம்மந்தபட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம்(ஆவண எண்.1900/2018, 1901/2018, 6202/2021, 134/2026) சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், சங்ககிரி வட்டம், நடுவனேரி கிராமம், பட்டா.எண்.1864க்கு, ச.நெ.197/4க்கு, பு.ஹெக்.0.29.00க்கு, பு.ஏக்.0.71.1/2செண்ட், தீ.ரூ.1.12க்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தபட்டது. இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2A2, 197/3A - 40.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவனேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.197/2பி-நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலம், ச.நெ.197/1பி-நிலமாக இருந்து தற்போது ச.நெ.197/12-நிலம், வடக்கு - சீரங்கன் (எ) மணியாரன் விவசாய நிலங்கள், தெற்கு - மெய்யப்பன் மகன் பழனியப்பன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம்(ஆவண எண்.2682/2025) சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம், சங்ககிரி வட்டம், நடுவனேரி கிராமம், பட்டா எண்.238 ச.நெ.197/2ஏபு.ஹெக்.0.16.00.க்கு தீ.ரூ.0.62. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி நிலத்தையும், பட்டா எண்.2169 ச.நெ.197/3ஏ பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு தீ.ரூ.0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி நிலத்தையும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களையும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.40செண்டு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தபட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2169க்கு ச.நெ.197/2ஏ2க்கும் (ஏக்.0.08செண்ட்), ச.நெ.197/3ஏக்கும் (ஏக்.0.32செண்ட்) சம்மந்தபட்டது. ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.11.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தபட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.