Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

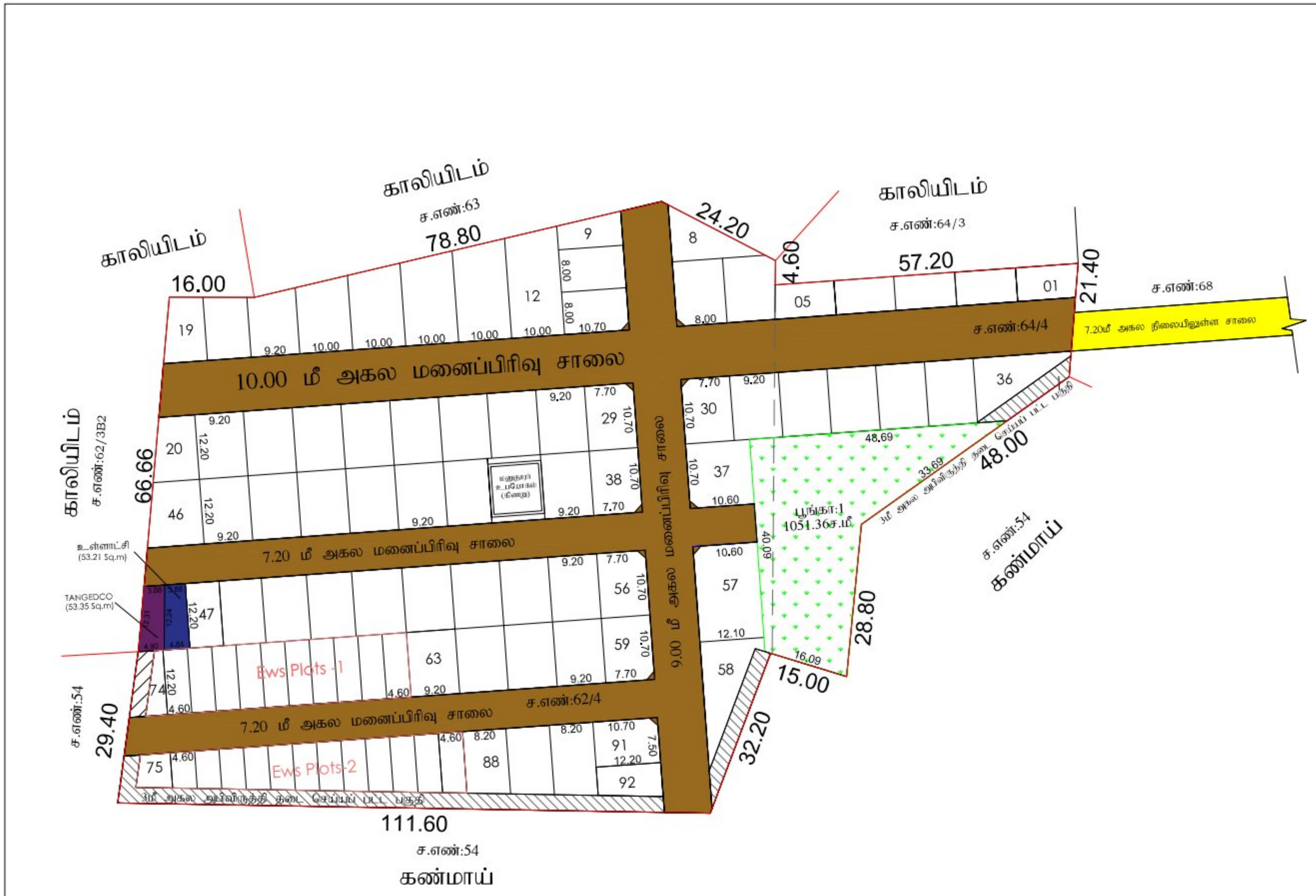
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம்,மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மஞ்சம்பட்டி ஊராட்சி , மஞ்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 62/4,64/4 -ல அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழிலாளர் ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாப்பகுதி)

நகல் எண்: LUNUWYKA
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3.62 ஏக்கர் (14650.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	14650.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	4159.60 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	10490.40 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மனைகளின் விபரம்:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 92 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (EWS மனைகள் உள்பட)	- 92 எண்ணம்

பூங்கா :

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 1051.36 ச.மீ (10.02%)

(அரசாணை எண்:18, நக.நி.(மஒ.வடிப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரைபடம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் நக.எண்:4367/2019-தி2, நாள்:05.02.2020, CASE-1348 பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	4159.60 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 1051.36 ச.மீ (10.02%)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 53.21 ச.மீ		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 53.35 ச.மீ		

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மு) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.18, நகநி.(மஒ.வடிப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகநி.(மஒ.வ.மு.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரைவாளர் சுற்றறிக்கை நகஎண்:4367/2019-தி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்துக்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டில் அமைய மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச மனைகளை நிர்மாண அதிகாரிகளால் நிர்மாணிக்கப்படும் வடிகுத்திறம் அனைத்தும் நகர் ஊரமைப்பு நேர்வையாளர் அலுவலகம், மதுரிலுள்ள மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நேரடியாக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து எனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2.இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பே மேற்படி இடத்தில் எந்த துறையாலும் நிலை ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ந்து ஒப்படை பாட்டா வழங்கப் படவில்லை என்றும், தனி வழங்கல் உறுதி செய்த பின்னரே மனைகளை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3.நில உரிமை ஆர்த்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று முறியப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலாளர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கான முழுப்பொறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாளர் ஒப்புதல் எக்கு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ளாக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்துவிட்டு இம்மனைகளின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விரிவாக்கமும் மனைப்பிரிவு துணைவரையில் 6" x 4" -தாலியான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:78/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid Signature valid

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.