Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:அய்யம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jul-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10499/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) தீபேஸ்(முக.) 2. வெங்கடேஷ்குமார் 3. ஹரிஹரந்த்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் அய்யம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1B2 - 587.93 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் & TANGEDCO இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் & பொது உபயோகம் இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.74/1எ1பி1எ காலியிடம், 7.32 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.74/1எ1பி1சி காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.74/2எ காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0-28.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 1. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 9.14 மீ அகல சாலை-1 க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 64.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 64.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 587.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதற்கு கிரய ஆவணத்தின்படி புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி ஆகும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.74/1, 74/1எ ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.4576 ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1B2 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.74/2எ காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0-28.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் இதற்கு கிரய ஆவணத்தின்படி புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி ஆகும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.74/1, 74/1எ ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.4576 ஆகும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1B2 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.74/2எ காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0-28.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் TANGEDCO அமைவிடம் இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் இதற்கு கிரய ஆவணத்தின்படி புதிய சர்வே எண்.74/1எ1பி ஆகும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.74/1, 74/1எ ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.4576 ஆகும்		
2	14476/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) சரிதா(முக.) 2. வெங்கடேஷ்குமார் 3. ஹரிஹந்த்குமார்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,13,800/-	ரூ. 1,13,800/-	695/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம், சாந்தி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1B2A, 74/1A1B2C - 1137.5 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாந்தி கார்டன்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - சேட்டு, கோபால் கோனார் , செல்வராஜ் இவர்கள் இடம் , வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.74/1எ1பி இதற்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.74/1எ1பி2 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0-28.38-க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.259/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சாந்த கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 55 3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1137 1/2 சதுரடிக்கு 105.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.74/1, 74/1எ ஆகும் இதற்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.74/1எ1பி2எ, 74/1எ1பி2சி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.4576 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.