Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2C,28/2D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேலப்பனங்காடி

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	2032/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 14-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அய்யம்மாள்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் மேலப்பனங்காடி பேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	6143/2012

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 372.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 29நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்களும்,ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும் மற்றும் 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - மனையிடங்களும், 7.2மீ அகல சாலை எண்.2ம், வடக்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 1க்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தெவ மேல்புறம் 52.19மீ கீழ்புறம் 51.32மீக்கு 372.60சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 389.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீசர்வே 28/3சிநிரில் சேர்ந்த மனையிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20மீ அகல கிழமேல்சாலை எண் 2க்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 53.56மீ தென்புறம் 54.54மீ தெவ மேல்புறம் 7.2மீ கீழ்புறம் 7.2மீக்கு 389.10சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 460.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி

	கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - சர்வே 28/3சி நிரில் சேர்ந்த மனைகள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் மின்வாரிய உபயோக மனையிடமும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்4ம்	கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 3க்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 57.94மீ தென்புறம் 58.91மீ தெவ மேல்புறம் 7.2மீ கீழ்புறம் 7.2மீக்கு 460.60சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 60.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - ரீசர்வே 33நிரில் சேர்ந்த காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 4க்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தெவ மேல்புறம் 8.03மீ கீழ்புறம் 8.50மீக்கு 60.10சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், ஆக ஷைநான்கு இலக்க ரோடுகளுக்கும் மூலை முடுக்குகள் (04 எண்ணம்)5.625சதுர மீட்டருக்கும் சேர்த்து 1288.025உள்ள ரோடு மனைகளும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 17.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 33நிரில் சேர்ந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி

				நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கண்ட கிமே வடபுறம் 3.0மீ தென்புறம் 3.0மீ தெவ மேல்புறம் 5.70மீ கீழ்புறம் 5.90மீக்கு 17.39சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட முழுமையும் சமஸ்தமும்.		
2	2033/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 14-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அய்யம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசுமின் உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மானக்கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6143/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C, 28/2D - 18.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 33நிரில்சேர்ந்த மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2சிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.5க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதுவும் ஷை கிராமம் 53நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்கள் பெயரால் பிறந்துள்ள 432நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/2டிநிரில் சேர்ந்த ஹெக் 0.19.50க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக ஷை இரண்டிலக்கங்களுக்கும் மொத்தாக சேர்த்து செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை உத்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சிஎண்.எஸ்டபில்யூபி/பிஎன்இவி2பிஒய்7/2026/2026/டிசிபி நாள்.10.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கணட் தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டென்ஜிக்கோ மதுரை)க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 3மீ தென்புறம் 3மீ தெவ மேல்புறம் 5.5மீ கீழ்புறம் 5.70மீக்கு 18.80சதுரமீட்டர் உள்பட முழுமையும் சமஸ்தமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.