Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:அதிகாரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/5A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5121/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. S.பூர்ணிமா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 932.76 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - C-C மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - B-B மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 240/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.2148-ன் படி சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ பு.ஹெக்.0.52.41க்கு தீர்2.02 நிலம், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் A-A 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 105.86மீ, மேற்குபுறம் 100.92 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, மொத்தம் 930.51 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 932.76 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 343.49 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.240/4C, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B-B 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 37.92 மீ, தென்புறம் 37.91 மீ, மொத்தம் 341.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 343.49 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 144.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா) (SWP) எண்.128/2023 , மேற்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C-C 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 15.75 மீ, தென்புறம் 15.78 மீ, மொத்தம் 141.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 144.14 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - B-B மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொது உபயோகத்திற்கான அளவு விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீ, மேற்குபுறம் 5.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீ, தென்புறம் 4.00 மீ, மொத்தம் 20.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	5122/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. S.பூர்ணிமா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி	-

		07-Nov-2024			மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண். 240/4C மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - B-B மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.2148-ன் படி சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ பு.ஹெக்.0.52.41க்கு தீர்2.02 நிலம் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீ, மேற்குபுறம் 5.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீ, தென்புறம் 4.00 மீ, மொத்தம் 20.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	5850/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A - 1593.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.243 நிலம், சர்வே எண்.240/14 சத்யா நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ பு.ஹெக்.0.76.0 க்கு பு.ஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 க்கு பு.ஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35		

	பிளாட் எண்.3			இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5எ3எ .ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.142/2024 மற்றும் அதிகாரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து லேஅவுட் எண்.04/2024-2025நாள்.15.11.2024 ன் படி அனுமதியளித்து (லே-அவுட்) அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.2 க்கு அளவு விபரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.2 அடி தென்புறம் 53 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1593 சதுர அடி (147.99 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடபுறமாக 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
4	213/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1905.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.240/5எ4 சுந்தர்ராஜன் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.21 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மற்றும் சிந்து (உம்முடைய) மனை நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.19 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ பு.ஹெக்.0.76.0 க்கு பு.ஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 க்கு பு.ஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 இதன் உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ பு.ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.20 க்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 63½ அடி தென்புறம் 63½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1905 சதுர அடி (176.97 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடபுறமாக 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		

5	214/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,94,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 335.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.23 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.240/5எ4 சுந்தர்ராஜன் நிலம், வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அ.பள்ளிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.23 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து (உம்முடைய) மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5எ புஹெக்.0.76.0 க்கு புஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5எ3 புஹெக்.0.61.41 க்கு புஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5எ3எ .ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 புஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.142/2024 மற்றும் அதிகாரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து லேஅவுட் எண்.04/2024-2025நாள்.15.11.2024 ன் படி அனுமதியளித்து (லே-அவுட்) அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.23 க்கு அளவு விபரம்: முக்கோண வடிவில் 1 வது தாக்கு. கிழமேல் வடபுறம் 38¾ அடி தென்புறம் 34 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 19¾ அடி ஆக 335 சதுர அடி (31.12 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1225.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் 1 வது தாக்கு தாக்கினை தென்புறமாக ஒட்டினாற்போல் 2 வது தாக்கு. கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி தென்புறம் 34 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 36 அடி மேற்குபுறம் 36 அடி ஆக 1225 சதுர அடி (113.80 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். ஆக இரண்டு தாக்கிலும் சேர்ந்து 1560 சதுரஅடி அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1023.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.240/5எ4 சுந்தர்ராஜன் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.23 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.21 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.22 இதில் மேற்குபுறமாக 1023½ சதுர அடி (95.08 ச.மீ) அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி தென்புறம் 34¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1023½ சதுர அடி (95.08 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1027.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.240/5எ4 சுந்தர்ராஜன் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.22 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.20 இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து (உம்முடைய) மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.21 இதில் மேற்குபுறமாக 1027½ சதுர அடி (95.45 ச.மீ) அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 34¼ அடி தென்புறம் 34¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1027½ சதுர அடி (95.45 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் மூன்று பிளாட் எண்களிலும் சேர்ந்து 3611 சதுரஅடி அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடபுறமாக 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
6	215/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. ராகவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1905.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 19		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.240/5எ4 சுந்தர்ராஜன் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.20 இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.17 மற்றும் பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ பு.ஹெக்.0.76.0 க்கு பு.ஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 க்கு பு.ஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 இதன் உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ பு.ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.142/2024 மற்றும் அதிகாரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து லேஅவுட் எண்.04/2024-2025நாள்.15.11.2024 ன் படி அனுமதியளித்து (லே-அவுட்) அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.19 க்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 63½ அடி தென்புறம் 63½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1905 சதுர அடி (176.97 ச.மீ.) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடக்கு தெற்காக செல்லும் சர்வே எண்.240/29 ல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
7	216/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. ராகவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,96,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 227.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.23 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம், வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அ.பள்ளிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.22 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5எ பு.ஹெக்.0.76.0 க்கு பு.ஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5எ3 பு.ஹெக்.0.61.41 க்கு பு.ஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5எ3எ .ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.142/2024 மற்றும் அதிகாரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து		

		லேஅவுட் எண்.04/2024-2025நாள்.15.11.2024 ன் படி அனுமதியளித்து (லே-அவுட்) அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.23 க்கு அளவு விபரம்: முக்கோண வடிவில் 1 வது தாக்கு. கிழமேல் வடபுறம் 33½ அடி தென்புறம் 29½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 16¼ அடி ஆக 227 சதுர அடி (21.08 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 1637.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் 1 வது தாக்கினை தென்புறமாக ஒட்டினாற்போல் 2 வது தாக்கு. கிழமேல் வடபுறம் 29½ அடி தென்புறம் 29¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 55¾ அடி மேற்குபுறம் 55¾ அடி ஆக 1637 சதுர அடி (152.08 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். ஆக இரண்டு தாக்கிலும் சேர்ந்து 1864 சதுரஅடி அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 877.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.22 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.23 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.21 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.22 இதில் கிழபுறமாக 877½ சதுர அடி (81.52 ச.மீ) அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 29¼ அடி தென்புறம் 29¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 877½ சதுர அடி (81.52 ச.மீ) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1 - 877.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.21 இதில் மேற்குபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.22 இதில் கிழபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் ராகவி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.21 இதில் கிழபுறமாக 877½ சதுர அடி (81.52 ச.மீ.) அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 29¼ அடி தென்புறம்

	நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.20 இன்று கிரையம் பெறும் சிந்து மனை நிலம்			29¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 877½ சதுர அடி (81.52 ச.மீ.) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் மூன்று பிளாட் எண்களிலும் சேர்ந்து 3619 சதுரஅடி அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடக்கு தெற்காக செல்லும் சர்வே எண்.240/29 ல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
8	1492/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,62,168/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,62,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1A - 43.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 EAST SIDE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18 இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (சக்திவேல்) மனை நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.17 இதில் மேற்குபுறமாக உள்ள என்னுடைய மீதி மனை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.19 ராகவி மனை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.240/5ஏ பு.ஹெக்.0.76.0 க்கு பு.ஏக்.1.87.75 க்கு தீர்வை.ரூ.2.93 இதன் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.240/5ஏ3 பு.ஹெக்.0.61.41 க்கு பு.ஏக்.1.51.25 க்கு தீர்வை.ரூ.2.35 இதன் உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ பு.ஹெக்.0.52.41 க்கு தீர்வை.ரூ.2.02 இதன் உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2148), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1 பு.ஹெக்.0.13.88 க்கு தீர்வை.ரூ.0.50 இதன் புதிய உட்பிரிவுபடி தனி (பட்டா எண்:2274), சர்வே எண்.240/5ஏ3ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.3.62 க்கு தீர்வை.ரூ.0.14 இதில் "இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்" மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.142/2024 மற்றும் அதிகாரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து லேஅவுட் எண்.04/2024-2025நாள்.15.11.2024 ன் படி அனுமதியளித்து (லே-அவுட்) அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.17 இதில் கிழபுறமாக 463.17 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.80 மீட்டர் தென்புறம் 3.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.25 மீட்டர் மேற்குபுறம் 11.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.03 சதுர மீட்டர் (463.17 சதுர அடி) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிகாரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/5A3A1A - 165.87 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல அங்கப்பன் ஆசிரியர் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (சக்திவேல் பிளாட் எண்.17 இதில் கிழபுறமாக உள்ள 463.17 சதுர அடி அளவுள்ள மனை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.19 ராகவி மனை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.18 க்கு அளவு விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீட்டர் தென்புறம் 15.31 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.62 மீட்டர் மேற்குபுறம் 11.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 167.03 ச.மீ (1798) சதுர அடி இதில் 12½ சதுரடி மூலை முடக்கு நீங்கலாக 165.87 சதுர மீட்டர் 1785½ சதுரடி அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் மட்டும் ஆக இரண்டு பிளாட் எண்களிலும் சேர்ந்து 210.06 ச.மீ (2261.08 சதுரடி) அளவுள்ள மனை நிலம் மட்டும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - அதிகாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வடக்கு தெற்காக செல்லும் சர்வே எண்.240/29 ல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலையில் இருந்து வண்டி, கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.