Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Perukkaranai1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/9, 217/10, 225/3A2A, 225/3A2B, 225/3A2C, 225/3A2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2708/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. சரஸ்வதி(முத.) சபரிஷ்ராஜா(முக.)	1. ராஜராஜன் 2. ஜெயபாரதி 3. ராகுல்ராஜா 4. மோகன் 5. விஜயலட்சுமி 6. பெருமாள் 7. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 36.0 CENTS; 217/9 - 40.0 CENTS; 225/A3A2A - 40.0 CENTS; 225/A3A2B - 86.0 CENTS; 225/A3A2C - 6.0 CENTS; 225/A3A2D - 6.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - கி - மணி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - மே - தார்சாலை, வடக்கு - வ - நாராயசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தெ - மைதிலி, ஏழுமலை இவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யூர் வட்டம், 15(1)நெ. பெருக்கரணை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள். 217/10 - 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் பூரா, 217/9 - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா, 225ஏ/3ஏ2ஏ - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2பி - 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்	

				0.86 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2சி - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2டி - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட்பூரா ஆகமொத்தம் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.14 சென்ட் பூரா உள்ள நிலங்கள் மட்டும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண். 1346 ஆகும்.		
2	4062/2024	29-May-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயபாரதி 2. ராகுல்ராஜா 3. மோகன் 4. விஜயலட்சுமி 5. பெருமாள் 6. பெருமாள்	1. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 36.0 CENTS; 217/9 - 40.0 CENTS; 225/A3A2A - 40.0 CENTS; 225/A3A2B - 86.0 CENTS; 225/A3A2C - 6.0 CENTS; 225/A3A2D - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - நாராயணசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - மைதிலி, ஏழுமலை இவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யூர் வட்டம், 15(1)நெ. பெருக்கரணை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள். 217/10 - 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 சென்ட் பூரா, 217/9 - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா, 225ஏ/3ஏ2ஏ - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2பி - 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2சி - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட்பூரா, 225ஏ/3ஏ2டி - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட்பூரா ஆகமொத்தம் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.14 சென்ட் பூரா எங்களுக்கு பாதியப்பட்ட 7-ல் 6 பாகம் ஏக்கர் 1.83 செண்ட் விவசாய நிலங்கள் மட்டும்		
3	4118/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயபாரதி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 2. ராகுல்ராஜா(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 3. மோகன்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 5. பெருமாள்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 6. பெருமாள்(முத.) ராஜராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக செய்யூர் வட்டம் சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருக்கரணை கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் இனி அவ்வழி வருவோருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/2024, 4062/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 1274.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217/6எ5, மேற்கு - 11.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2,2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்1 -10மீட்டர் அகல கிழமேல சாலை 1274.50 சதுர மீட்டர் (இதன் அளவுகள்.கி*மே வடக்குப்பக்கம் 126.40 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 128.50 மீட்டர், தெ*வட கிழக்குப்பக்கம் 10.0 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 10.0 மீட்டர்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 406.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 3,3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல , மேற்கு - மனைகள்., வடக்கு - சாலை எண்.1,1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225எ/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்2 -9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 406.58 சதுர மீட்டர் (இதன் அளவுகள்.கி*மே வடக்குப்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெ*வட கிழக்குப்பக்கம் 45.30 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 45.05 மிட்டர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 500.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4,4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல, மேற்கு - 2,2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்ட அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்3-7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல சாலை எண்.3-3 கிழ*மே வடக்குப்பக்கம் 69.95 மீட்டர் , தெற்குப்பக்கம் 69.95 மீட்டர், தெ*மே கிழக்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மேற்படி 500.76 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 310.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள் மற்றம் 3,3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 1, 1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225எ/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில்

		அயிட்டம்4 -7.2 மீட்டர் அகலதென்வடல் சாலை எண்.4 -க்கு 310.32 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 177.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.217/6எ1, 217/6எ2, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்5- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கு 177.12 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 42.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217/6எ7எ, மேற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்6 -தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 42.26 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 42.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.225எ/4, மேற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.225எ/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 7-உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். 42.68 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/9, 225/A3A2A, 225/A3A2B, 225/A3A2C, 225/A3A2D - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்சய் சர்வே எண்கள்.217/10 பூரா 0.36 செண்ட், 217/9 பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2எ பூரா 0.40 செண்ட், 225எ/3எ2பி பூரா 0.86 செண்ட், 225எ/3எ2சி பூரா 0.06 செண்ட், 225எ/3எ2டி பூரா 0.06 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.86.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.14 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில்

				அயிட்டம் 8-க்கு மூலை முடக்கு 12, எண்ணம் 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2682.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்க்கு உள்பட்டது.		
4	6129/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 2. ராகுல்ராஜா(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 3. மோகன்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 5. பெருமாள்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 6. பெருமாள்(முத.) ராஜராஜன்(முக.)	1. நீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/2024, 4062/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10A, 217/9 - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனை**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்செய் கசர்வே எண்கள்.217/9, 217/10, 225எ/3எ2எ, 217/3எ2பி, 225எ/3எ2சி, 225எ/3எ2டி ஆகிய சர்வே எண்களை உள்ளடக்கி மனைப்பிரிவு மனைகளில் சர்வே எண்.217/9, 217/10எ ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனை எண்.38-க்கு 1125 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை (இதன் அளவுகள். கி*மே வடக்குப்பக்கம் 25 அடி, தெற்குப்பக்கம் 25, வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 45 அடி, மேற்குப்பக்கம் 45 அடி)		
5	6130/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயபாரதி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 2. ராகுல்ராஜா(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 3. மோகன்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 5. பெருமாள்(முத.) ராஜராஜன்(முக.) 6. பெருமாள்(முத.)	1. கெஜலட்சுமி	-

				ராஜராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/2024, 4062/, 4062/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perukkaranai1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10A, 217/9 - 1112.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனை**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15(1) -ஆம் எண்.பெருக்கரணை கிராமத்தில் புன்செய் கசர்வே எண்கள்.217/9, 217/10எ, 225எ/3எ2எ, 217/3எ2பி, 225எ/3எ2சி, 225எ/3எ2டி ஆகிய சர்வே எண்களை உள்ளடக்கி மனைப்பிரிவு மனைகளில் சர்வே எண்.217/9, 217/10எ ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனை எண்.39-க்கு 1112.5 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை (இதன் அளவுகள். கி*மே வடக்குப்பக்கம் 20அடி, தெற்குப்பக்கம் 25, வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 40அடி, மேற்குப்பக்கம் 45 அடி)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.