Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/3, 346/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1072/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ் இ-ஸ்கோயர் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) வெங்கடசுப்பிரமணியன்((முக.) சுதாகரன்((முக.)	1. காளிமுத்து 2. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8409/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 2 ACRE, 16.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியக்காள் வகையறா நிலம் , மேற்கு - குன்னுடையான் நிலம் , வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி என்கிற பிச்சை நிலம் , தெற்கு - திரு.ரெங்கசாமி வகையறா நிலம், மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண்.346/3-ல் திட்டம் ஹெக்.0.87.5-க்கு ஏக்.2.16சென்ட் நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/4B - 17.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியக்காள் வகையறா நிலம் , மேற்கு - திரு.ரெங்கசாமி அவர்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் தோகைமலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் சர்வே எண்.346/4-ல் திட்டம் ஹெக்.1.66.5-ல் கீழ்புறம் ஏக்.0.17சென்ட் நிலம், இதற்கு சப்டிவிஷன் புதிய சர்வே எண்.346/4பி ஆகும்.		
2	4647/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. காளிமுத்து 2. மணிவேல்	1. ரமேஷ் 2. ராஜா 3. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 2 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியக்காள் வகையறா நிலம், மேற்கு - குன்னுடையான் நிலம், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி என்கிற பிச்சை நிலம், தெற்கு - ரெங்கசாமி நிலம் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்ட நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/4B - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியக்காள் வகையறா நிலம், மேற்கு - ரெங்கசாமி அவர்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - கிழமேல் தோகைமலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1). திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், இராச்சாண்டார் திருமலை ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஷை இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், பட்டா எண்.8304-ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.346/3-ல் திட்டம் ஹெக்.0-87.50-க்கு ஏக்.2.16 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் வெள்ளைச்சாமி என்கிற பிச்சை நிலம், கிழக்கில் பெரியக்காள் வகையறா நிலம், தெற்கில் ரெங்கசாமி நிலம் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கில் குன்னுடையான் நிலம். இதற்குள்பட்டது ஏக்.2.16 சென்ட் நிலம். (2). ஷை இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.346/4-ல் திட்டம் ஹெக்.1.66.5-ல் கீழ்புறம் ஏக்.0.17 சென்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.8304-ல் புதிய சர்வே எண்.346/4பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0-7.00-க்கு ஏக்.0.17 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் இதன் 1-வது அயிட்ட நிலம், கிழக்கில் பெரியக்காள் வகையறா நிலம், தெற்கில் கிழமேல் தோகைமலை ரோடு, மேற்கில் ரெங்கசாமி அவர்கள் மீதி நிலம். இதற்குள்பட்டது ஏக்.0.17 சென்ட் நிலம். ஆக இரண்டு அயிட்ட கூடுதல் ஏக்.2.33 சென்ட் உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
3	5881/2025	08-Sep-2025	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		08-Sep-2025 08-Sep-2025		2. ராஜா 3. சேகர்	மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4647/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 31.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - லே அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.6 மீட்டர், தென்புறம் 10.6 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 31.8 சதுர மீட்டர்		
4	5882/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜா 3. சேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அதன் தற்கால பிரதிநிதி என்கிற முறையில் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4647/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 1923.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அசல சாலை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண்.22,23,24,26,26,27,28,29,30,31,32 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அசல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனை எண்.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, தெற்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 மற்றும் மனை எண்.11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 192.35 மீட்டர், தென்புறம் 192.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 ஆக கூடுதல் 1923.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 435.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மனை எண்.42, வடக்கு - லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 43.6 மீட்டர், மேல்புறம் 43.55 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 435.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடம்		

	எல்லை, தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/4B - 671.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - 15.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் 9.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 70.6 மீட்டர், மேல்புறம் 75.4 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 671.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 151.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.11 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.8 மீட்டர், மேல்புறம் 16.8 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 151.2 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 148.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.45 மீட்டர், மேல்புறம் 16.45 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 148.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 31.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.6 மீட்டர், தென்புறம் 10.6 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 31.8 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் ஆக 1 முதல் 5 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3329.87 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் கூடுதலாக சேர்த்து மொத்தம் 3336.62 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 31.8 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3368.42 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.