

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 906/3D1, 906/3E1, 906/75

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1413/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி பிராப்பர்டிஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. அ. ராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,37,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9864/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D - 18.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 906/3 பார்ட், பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 906/3டி மொத்த விஸ்தீர்ணம் 40 சென்டில் 18 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 904-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 906/3-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 906/2, வடக்கு - சர்வே எண். 906/3சி, தெற்கு - சர்வே எண். 906/3டி-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 906/3இ						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3E - 5.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 904-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 906/3இ-ன் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 906/3டி-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 904-ன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 906/3 பார்ட் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 906/3இ மொத்த விஸ்தீரணம் 40 சென்டில் 5 1/2 சென்ட்			
2	10498/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி பிராப்பர்டிஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேருராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9863/2023, 9864/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1, 906/3E1, 906/75 - 487.44 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 906/3டி2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 29 மற்றும் சர்வே எண். 906/3டி2, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம், மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.2 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். ஆர்.1		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1, 906/3E1 - 271.08 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.1, தெற்கு - சர்வே எண். 907			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்.2		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1, 906/3E1 - 337.05 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 906/3டி2, 906/3இ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.1, தெற்கு - சர்வே எண். 907			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்.3		

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1, 906/3E1, 906/75 - 13.9 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மனை		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.1, தெற்கு - மனை எண். 31						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1, 906/3E1, 906/75 - 13.9 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.1, தெற்கு - மனை எண். 31						
3	6947/2025	07-May-2025 07-May-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி பிராப்பர்டிஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. நீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1A, 906/3D1D - 1034.5 சதுரடி		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, SREE RAMANUJAR TOWN PHASE I			Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் காலியிடம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1 -க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 42 அடி 3 அங்குலம், தெற்கில் 41 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில் 25 அடி, மேற்கில் 25 அடி ஆக மொத்தம் 1047 சதுரடிகளில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 12.5 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1034.5 சதுரடிகள் மட்டும் உங்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்டது.			
4	7168/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி பிராப்பர்டிஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9864/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, SREE RAMANUJAR TOWN PHASE- I			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1A, 906/3D1D, 906/3E1A, 906/3E1C - 1025.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண். 1, தெற்கு - மனை எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள். 906/3டி1, 906/3இ1 , தற்போதுள்ள பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்கள். 906/3டி1ஏ, 906/3டி1டி, 906/3இ1ஏ, 906/3இ1சி- யில் அடங்கிய மனை எண். 2 -க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1025 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் கிரையம் செய்யப்பட்டது. இதற்கு அளவுகள் விபரம் வடக்கு பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில் 40 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில் 25 அடி, மேற்கில் 25 அடி		
5	7555/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி பிராப்பர்டிஸ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. மு. ஜெகதீஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9864/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -B, SREE RAMANUJAR TOWN PHASE- I			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 906/3D1A, 906/3D1D - 1051.5 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 11		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 906/3டி1 , பட்டா படி புதிய சர்வே எண்கள் 906/3டி1எ , 906/3டி1டி - ல் அடங்கிய மனை எண். 11 -க்கு அளவுகள் விபரம் வடக்கு பக்கம் 38 அடி , தெற்கு பக்கம் 38 அடி , கிழக்கு பக்கம் 28 அடி, மேற்கு பக்கம் 28 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1064 சதுரடிகளில் ஸ்ப்ளே ஏரிய 12 1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள விஸ்தீர்ணம் 1051 1/2 சதுரடிகள் மட்டும் கிரையம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

