Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/121048869/2024	மனு எண்: ECA/Online/121048869/2024	நாள்: 18-Jun-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SENTHIL KUMAR THIRUMANGALAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தங்குடி	231/1A, 231/1B, 231/4B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9311.73 SQ.MT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-Nov-2017 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1568/1981	06-Jul-1981 07-Jul-1981 07-Jul-1981	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - இதரச் சொத்து	1. ராசுத்தேவர்	1.ராசாத்தி அம்மாள்	1425, 17
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி ரூ.2000/- கெடு 3வருடம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ40		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231		
	எல்லை விபரங்கள்: ராசுத்தேவர் நஞ்சைக்கு தெற்கு,பரமன் நஞ்சைக்கு மேற்கு,திரளி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு,அம்மாவாசித்தேவர் நஞ்சைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 231/1ல் ஏ3 செ69ல் நடுமையம் செ40		
2	2363/1996	25-Sep-1996 25-Sep-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திலகவதி அம்மாள் 2. மோகன்	1.ராசுத்தேவர்	1994, 173

		26-Sep-1996				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,220/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் (வ),பாப்பு ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் (மே) (தெ),ராசு ஆசாரி புஞ்சைக்கும் (கி),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண் 569/1 ஏ1 ஏ6 செ64ல் கீழ்புறம் செ82, யு டி ஆர் சர்வே எண் 231/1 ஆகும்.		
3	3121/2000	09-Jun-2000 12-Jun-2000 14-Jun-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசுத்தேவர் என்ற வேதநாயகம்	1.மணிகண்டன் 2.கந்தம்மாள்	2149, 137
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,844/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பா ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் (வ),ராஜீ புஞ்சைக்கும் (மே),பாப்பு ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் (தெ),புல்லமுத்தூர் ரோட்டிற்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர் 569/1 ல் ஏ1.64 ல் மேபு செ82 இதற்குள் செ82 பகுதி-2 UDR படி சர் 231/1		
4	1831/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அழகர் (முதல்வர்) 2. சிவக்குமார் (முகவர்)	1.தொடுபூனூரி நாகேஷ் (முகவர்) 2.Thumma Bal Reddy (முதல்வர்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,950/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,840/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3 செ 69		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (ட)			புல எண் : 231/1, 232/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தங்குடி பிட் 1-ல் சர் 232/1-ல் யு.டி.ஆர் படி சர் 232/1 உெறக்டேர் 1.49.5 க்கு ஏ 3 செ 69 இதற்கு பழைய சர் 231/1 ஆகும்.		
5	2481/2012	19-Mar-2012 19-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராசுத்தேவர் 2. மணிகண்டன் 3. சுந்தம்மாள் என்ற	1.செந்தில்குமார்	-



		19-Mar-2012		சுந்தரவள்ளி		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,146/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2363/ 96, 3121/ 2000	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2014 வருடத்திய 5757நிர் ஆவணத்தால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ64		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர் 231/4பி ஜோதிதர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,(கிழக்கே) சர் 231/2 கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்,(தெற்கே) சர் 224 சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சை நிலம்,(மேற்கே) சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		
6	4756/2013	19-Jun-2013 19-Jun-2013 19-Jun-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செந்தில்குமார்	1.ஜெயபிரபா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,474/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2481/ 2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர் 231/4பி ஜோதிதர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,(கிழக்கே) என் கைவசமுள்ள பகுதி நிலம்,(தெற்கே) என் கைவசமுள்ள பகுதி நிலம்,(மேற்கே) சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64-ல் வபு-ல் மேபு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		
7	2043/2014	16-Apr-2014 16-Apr-2014 16-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பல்லம்மாள்	1.டி. செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,544/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1123/ 1966	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66 செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/4B		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர் 231/4பி ஹெக் 1.64.5 ஏ 4 செ 6ல் மேபு		



	(வடக்கே) ஜோதி தர்மர் ஆஷிஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,(கிழக்கே) 231/4ஏ சர்வே நிலமும் கிருஷ்ணசாமி வகையறா நிலமும்,(தெற்கே) கிருஷ்ணசாமி வகையறா நிலம்,(மேற்கே) செந்தில்குமார் கைவசம்உள்ள நிலம்			வபு செ 66 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்படி சொத்து பழைய சர்வே 569/4 ஏ 4 செ 68ல்வபு மேபு கட்டுப்பட்டது		
8	5757/2014	29-Oct-2014 29-Oct-2014 29-Oct-2014	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராசுத்தேவர் 2. மணிகண்டன் 3. சுந்தம்மாள் என்ற சுந்தரவள்ளி	1.செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2481/ 2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2012 வருடத்திய 2481நிர்ஆவணத்தை சீர்திருத்துகிறது.(வ) சர்வே 231/4பி நிலமம் ஜோதி தர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம் எனவும் (கி) சர்வே 231/2 நிலமான கிருஷ்ணன் நாயக்கர் வகையறா நிலம் (தெ) சர்வே 224 நிலம் சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சை நிலம் என்று இருப்பதை (வ) சர்வே 234 ஜோதி தர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை (கி) சர்வே 231/4பி கிருஷ்ணன் நாயக்கர் வகையறா நிலமும் செந்தில்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலமும் எனவும் (தெ) சர்வே 231/2 சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சை நிலம் என்று நான்குமால்களை சீர்திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளவும்			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ64		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர் 231/4பி ஜோதிதர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,(கிழக்கே) சர் 231/2 கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்,(தெற்கே) சர் 224 சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சை நிலம்,(மேற்கே) சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தவறுதலான சொத்து பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ64		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 231/1, 569/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர் 234 ஜோதி தர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,(கிழக்கே) சர் 231/4பி கிருஷ்ணன் வகையறா நிலமும்,செந்தில்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலமும்,(தெற்கே) சர் 231/2ல் சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சை நிலம்,(மேற்கே) சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64 உள்ள புஞ்சை முழுஸ்தலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சோனைமுத்து ஐ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சோனைமுத்து ஐ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.06.18
17:11:19 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/121049189/2024	மனு எண்: ECA/Online/121049189/2024	நாள்: 18-Jun-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SENTHILKUMAR THIRUMANGALAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்	231/1A, 231/1B, 231/4B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9311.73 SQ.MT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 21-Nov-2017 முதல் 07-Jun-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2684/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜெயபிரபா	1.செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி இரண்டாவது பிட்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/1B - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உனது (டி.செந்தில்குமார்) கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு ,வடக்கு - சர்வே எண்.234 நம்பர் ஜோதிதர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - உனது (டி.செந்தில்குமார்) கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64-ல் வபு-ல் மேபு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சோனைமுத்து ஐ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சோனைமுத்து ஐ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.06.18
17:11:57 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sathangudi 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1A, 231/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Jan-2024 - 19-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2684/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Settlement deed	1. ஜெயபிரபா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathangudi 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - உனது (டி.செந்தில்குமார்) கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சாத்தங்குடி டூ புல்லமுத்தூர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.234 நம்பர் ஜோதிதர்மர் அஷீஸ் உயர்நிலைப்பள்ளி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - உனது (டி.செந்தில்குமார்) கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிட் 2 சர் 231/1 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1 செ64-ல் வபு-ல் மேபு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு ப.சர் 569/1 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

வில்வங்கச் சான்றுக்கான தேடுதல்

புல எண் வாரியாக ○ ஆவணம் வாரியாக ○ மனைஅடுக்குமாடிக் குடியிர .. ○ வார்டு பிளாக் வாரியாக

மண்டலம் *

மதுரை

மாவட்டம் *

மதுரை தெற்கு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *

திருப்பங்கலம்

ஆரம்ப நாள் *

20-Mar-2025

முடிவு நாள் *

14-Nov-2025

புல விவரங்கள்

கிராமம் *

தெரிவு செய்க

புல எண் *

உட்பிரிவு எண்

சேர்க்க

காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..



தரவு கிடைக்கும் காலதிற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

நேரே மீட்டமைக்க

தேடுதல் காலத்தில் எந்த ஆவணங்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.