Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# திருமயம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
## முன்னிலை: திருமதி.ந.பிரவினாமேரி பி.எஸ்.சி.,

பி.டி.ஆர்.148,149/2023 பி.எஸ்.ஆர்:380/2023 நாள்:21.03.2023
T.K:8A: / 1432

பொருள் : பட்டாமாறுதல்- திருமயம் தாலுகா - பனங்குடி கிராமம் நத்தம் புலஎண்கள்:737/9-ஐ உட்பிரிவு செய்து பட்டாமாறுதல் செய்யக்கோரி திரு.சாத்தப்பன் மகன் சாமிநாதன்(1), கருப்பையா(2), அண்ணாத்துரை மனைவி விஜயலெட்சுமி(3) ஆகியோர் மனு செய்தது தொடர்பாக.

பார்வை : 1.குறுவட்ட அளவர்,செங்கீரை அறிக்கைநாள்: 20.03.2023
2. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின்முன்தணிக்கைநாள்:21.03.2023

திருமயம் தாலுகா, செங்கீரை சரகம், பனங்குடி கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு.சாத்தப்பன் மகன் சாமிநாதன்(1), கருப்பையா(2), அண்ணாத்துரை மனைவி விஜயலெட்சுமி(3) ஆகியோர் பனங்குடி கிராமம் நத்தம் புலஎண்: 737/9-ஐ பட்டாமாறுதல் செய்ய கோரி மனு செய்துள்ளார்கள்.

மனுதாரர் பட்டாமாறுதல் கோரும் புலம் கீழ்க்கண்டவாறு கிராமக்கணக்கில் உள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

| புல எண் | வகைபாடு | பரப்பு | தீர்வை ரூ.பை | பட்டா எண் பட்டாதாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 737/9 | ச.மனை | 0.29.0 | 30.00 | 1099- சாத்தப்பன் மனைவி நாகம்மாள் |

உட்பிரிவுக்குப்பின்

| புல எண் | வகைபாடு | பரப்பு | தீர்வை ரூ.பை | பட்டா எண் பட்டாதாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 737/9A | ச.மனை | 0.09.73 | 10.00 | சாத்தப்பன் மகன் சாமிநாதன் |
| 737/9B | ச.மனை | 0.09.54 | 10.00 | அண்ணாத்துரை மனைவி விஜயலெட்சுமி |
| 737/9C | ச.மனை | 0.09.73 | 10.00 | சாத்தப்பன் மகன் கருப்பையா |
| | | 0.29.0 | 30.00 | |

மேற்கண்டவாறு உட்பிரிவுகள் பட்டாமாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது. 24/03

வட்டாட்சியர்,
திருமயம்.

நகல் : குறுவட்ட அளவர், பனங்குடி கிராமக்கணக்கில் மாறுதல்செய்ய 24.3.23
நகல் : முதுநிலை வரைவாளர், திருமயம் வட்டக் கணக்குகளில் மாறுதல்செய்ய

பெறுநர்:
திரு. சாத்தப்பன் மகன்கள் சாமிநாதன்(1), கருப்பையா(2),
திரு. அண்ணாத்துரை மனைவி விஜயலெட்சுமி(3)
பனங்குடி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.