Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Paruthikanmai,Ayyurlithachinkanmai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/6A4, 122/1B, 122/2A2, 122/2B1, 122/3B2, 121/6A4, 122/1B, 122/2A2, 122/2B1, 122/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3759/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. ஐயப்பன்	1. ஐனுல்பர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5795/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B2 - 61.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3பி3, மேற்கு - சர்வே எண் 122/3பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 121, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 122/2பி1, 122/2பி2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 122/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-34.50-க்கு 85.248 செண்டில் நடுப்புறம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 122/3பி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-24.72-க்கு 61 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 தற்போதைய சுவான்தாரர் அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன்	

		ஐயப்பன் பெயரில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2 - 49.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண் 122/2ஏ3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 122/1பி, 2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 122/2ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 122/2ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 122/2ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.05-க்கு 49.5 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 தற்போதைய சுவான்தாரர் அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1 - 51.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி2, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 122/2ஏ2, 122/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 122/3பி2, தெற்கு - சர்வே எண் 122/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 122/2பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 122/2பி1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.86-க்கு 51.5 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 தற்போதைய சுவான்தாரர் அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A4 - 23.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ3, வடக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண் 122	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.36-க்கு 23 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 தற்போதைய சுவான்தாரர் அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1B - 34.59 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/1சி, மேற்கு - சர்வே எண் 122/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 121, தெற்கு - சர்வே எண் 122/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கய்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 122/1பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-14.02-க்கு செண்டு 34.59 கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 தற்போதைய சுவான்தாரர் அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரில் உள்ளது.

2	4024/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. காளையார்கோவில் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) திருமேனிநாதன்(க.அ.)	1. ஆசீர்வாத உடையார் 2. ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A1 - 40.0 SQUARE METRE; 122/2A2 - 20 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 122/2A3 - 1 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 122/2B1 - 20 ARE, 86.0 SQUARE METRE; 122/2B2 - 99.0 SQUARE METRE; 124/8A - 4 ARE, 47.0 SQUARE METRE; 124/8B - 10 ARE, 3.0 SQUARE METRE; 90/2A - 5 ARE, 40.0 SQUARE METRE; 90/2B - 33 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 90/8 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உள்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் 1.பழைய சர்வே எண் 90/2-க்கு புன்செய் 96 செண்டுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 90/2ஏ, 2பி, 2.பழைய சர்வே எண் 122/2-க்கு புன்செய் 1 ஏக்கர் 8 செண்டுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 122/2ஏ1, 2ஏ3, 2பி2, 2ஏ2, 2பி1, 3..பழைய சர்வே எண் 124/8-க்கு புன்செய் 36 செண்டுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள் 124/8ஏ, 8பி, இதில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், 4..சர்வே எண் 90/8-க்கு புன்செய் 70 செண்டு		
3	4682/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ஜனுல்பர்வீன்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,592/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3759/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1 - 41.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி2, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 122/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/2பி1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.86-இல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் பரப்பு 41.62 சதுரமீட்டர்		
4	4683/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ஜனுல்பர்வீன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஜவஹர் ராயன்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 60/-	3759/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A4, 122/2B1, 122/3B2 - 840.9 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 121/6ஏ2-இல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் , தெற்கு - சர்வே எண் 122/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/6ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.36 மற்றும் சர்வே எண் 122/3பி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-24.72 மற்றும் சர்வே எண் 122/2பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.86 ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 840.90 சதுரமீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B2 - 329.47 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3பி3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/3பி2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-24.72 இல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 329.47 சதுரமீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1 - 405.77 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/2பி2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/2பி1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-24.86 இல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 405.77 சதுரமீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2A2, 122/2B1 - 795.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 122/2ஏ3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 5-5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/2ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.05 மற்றும் சர்வே எண் 122/2பி1க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.86 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச

		சாலை எண் 4-4 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 795.20 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1B, 122/2A2 - 369.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 121/2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/1பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-14.02 மற்றும் சர்வே எண் 122/2ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.85 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 5-5 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 369.65 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1 - 43.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 122/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 122/2பி1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-20.85க்குள் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான பரப்பு 43.17 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.