Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:பெருந்தொழுவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/2B2, 256/2A, 256/3A, 256/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	714/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கிரிதரதீபன்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2022, 6560/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2B - 2 ஏக்கர், 9.75 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம். க ச 268/2பி - நெ.காலைபு.ஹெ.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.09¾-க்கு த.ரூ.1.80 இது பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2 - 33.25 சென்ட்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம். க.ச.256/2-நெ.காலை பு.ஏ.33¼-க்கு த.ரூ.1.20 இது பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4 - 1 ஏக்கர், 68.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம். க.ச.256/4-நெ.காலை பு.ஏ.1.68.50 இது பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/3 - 3.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம். க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஏ.0.03க்கு த.ரூ.0.12 இது பூராவும்		
2	2586/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. நந்தித்தா 3. நிவேதித்தா 4. பலராமன் 5. நாச்சிமுத்து	1. ராமலிங்கம் 2. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,29,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6560/2022, 7537/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4 - 94.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க ச 256/4 நெ. காலையில் 4, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, மேற்கு - ஷை க.ச.256/4 நெ. காலை பூமியில் எங்களில் 4, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் சிவக்குமார் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட க.ச.256/1பீ நெ. காலை பூமி, தெற்கு - ஷை க.ச.256/4-நெ. காலையில் 4, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -வதுஅயிட்டம். (ஆவண எண்.7537/2022) ஷை பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
3	2872/2023	27-Apr-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பலராமன் 2. நாச்சிமுத்து	1. சிவக்குமார்	-

		17-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7537/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2, 256/3, 256/4, 268/2B - 2 ஏக்கர், 11.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.256/4 நெ. காலையில் நாங்கள் ராமலிங்கம், பரமசிவம் ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் பூமி, மேற்கு - ஷை க.ச.268/2பீ நெ. காலையில் தென்வடல் நீளியாக நிறுத்திக்கொள்ளும் இடம், வடக்கு - க ச 256/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஷை க.ச.268/2பீ, க.ச.256/2, க.ச.256/3, க.ச.256/4 நெ. காலைகளில் நாங்கள் கிழமேல் நீளியாக நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பீ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¾ பூமியும், பின்னும் க.ச.256./.2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமியும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமியும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஓரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
4	1788/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. பெருந்தொழுவு ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A - 253.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்டம் 10.0மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2பி2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.54-க்கு பு.ஏ.0.08¾ -க்கு த.ரூ.0.07 இது பூராவும், க.ச.256/2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.17-க்கு பு.ஏ.1.14 -க்கு த.ரூ.0.92 இது பூராவும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம்		

		பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/3ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு பு.ஏ. 0.11¾ -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/4ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.31.19-க்கு பு.ஏ. 0.77 -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 25.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 25.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 253.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.256/4ஏ - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A, 256/3A, 256/4A, 268/2B2 - 1356.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.256/4பி - நெ. காலை, மேற்கு - க ச 268/2பி1 நெ. காலையில் பலராமன், நாச்சிமுத்து ஆகியோர்கள் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்,மேலேகண்ட 1வது அயிட்டம் 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20மீஅகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¼ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2பி2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.54-க்கு பு.ஏ.0.08¼ -க்கு த.ரூ.0.07 இது பூராவும், க.ச.256/2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.17-க்கு பு.ஏ.1.14 -க்கு த.ரூ.0.92 இது பூராவும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/3ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு பு.ஏ. 0.11¾ -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/4ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.31.19-க்கு பு.ஏ. 0.77 -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 135.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 135.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1356 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.256/4ஏ, 256/3ஏ, 256/2ஏ, 268/2பி2 நெ. காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A, 256/4A - 204.34 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 256/2பி1 - நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2பி2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.54-க்கு பு.ஏ.0.08¾ -க்கு த.ரூ.0.07 இது பூராவும், க.ச.256/2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.17-க்கு பு.ஏ.1.14 -க்கு த.ரூ.0.92 இது பூராவும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/3ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு பு.ஏ. 0.11¾ -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/4ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.31.19-க்கு பு.ஏ. 0.77 -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஓரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்3-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி அளவு விவரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 27.74 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 27.77 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 199.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.256/4ஏ-நெ.காலையில் உள்ளது. ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4.50சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.256/4ஏ, க.ச.256/2ஏ - நெ.காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A - 57.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 256/4பி - நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0மீஅகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2பி2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.54-க்கு பு.ஏ.0.08¾ -க்கு த.ரூ.0.07 இது பூராவும், க.ச.256/2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.17-க்கு பு.ஏ.1.14 -க்கு த.ரூ.0.92 இது பூராவும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/3ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு பு.ஏ. 0.11¾ -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/4ஏ - நெ.

		காலை பு.ஹெக்.0.31.19-க்கு பு.ஏ. 0.77 -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 4-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம்) செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 19.32 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 19.34 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 57.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.256/4ஏ - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A - 58.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 256/4பி - நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரவு சாலை, வடக்கு - க.ச.256/1ஏ13 நெ. காலை, தெற்கு - பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.268/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.00-க்கு பு.ஏ.2.19¾-க்குத் த.ரூ.1.89 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.10 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.08¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2பி2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.54-க்கு பு.ஏ.0.08¾ -க்கு த.ரூ.0.07 இது பூராவும், க.ச.256/2 - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.60.0-க்கு பு.ஏ.1.48¼-க்கு த.ரூ.1.20 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.1.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.14 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.46.17-க்கு பு.ஏ.1.14 -க்கு த.ரூ.0.92 இது பூராவும், க.ச.256/3-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.0-க்கு பு.ஏ.0.15-க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.11¾ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/3ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு பு.ஏ. 0.11¾ -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், க.ச.256/4-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.52.0-க்கு பு.ஏ.3.75½-க்கு த.ரூ.3.10 இதில் ஓர்பகுதி வடபுரம் பு.ஏ.2.07 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.77 பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/4ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.31.19-க்கு பு.ஏ. 0.77 -க்கு த.ரூ.0.62 இது பூராவும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.2.11½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 5வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம்) செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 19.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 19.32 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 58.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க ச 256/4ஏ - நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.