Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 09-Mar-2024
Village /கிராமம்:காதப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1D2, 151/1E1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4734/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ராசாத்தி 2. பூங்கொடி 3. பிரபாகரன்	1. ராசாத்தி 2. பூங்கொடி 3. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,24,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1243/1999, 1437/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D - 56.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1இ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.151/1டி உள்ள எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.156, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.151/3ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.1121, சர்வே எண்.151/1டி பு.ஹெக்.0.75.5 க்கு, பு.ஏக்.1.86 க்கு, தீ.ரு.4.75 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.56.1/4 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண்.151/1டி உள்ள எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1ஙு உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.151/3ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.156, நத்தம் சர்வே		

					எண்.150க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 நிலங்களுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.56.1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1E - 49.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்கள்.274/14, 274/16, 274/11 உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1டி உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.151/3பி உள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.1124, சர்வே எண்.151/1ஈ, பு.ஹெக்.0.20.0 க்கு, பு.ஏக்.0.49.1/2 க்கு, தீ.ரு.1.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- மேல் சொன்ன 1 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1டி உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்கள்.274/14, 274/16, 274/11 உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.151/3பி நிலத்துக்கும் வடக்கு, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.49.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	4858/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்கொடி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4734/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D - 49.75 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ் கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1இ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.151/1டி உள்ள எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.156, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1121, சர்வே எண்.151/1டி, பு.ஹெக்.0.75.5 க்கு, பு.ஏக்.1.86 க்கு, தீ.ரு.4.75 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.56.1/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.49.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண்.151/1டி உள்ள எங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1ஈ உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.156, நத்தம் சர்வே எண்.150க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 நிலங்களுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.49.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1E - 40.0 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1124, சர்வே	

	கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.274/14, 274/16, 274/11 உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல் சொன்ன 1 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1டி உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			எண்.151/1ஈ, பு.ஹெக்.0.20.0 க்கு, பு.ஏக்.0.49.1/2 க்கு, தீ.ரு.1.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.40 செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- மேல் சொன்ன 1 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண்.151/1டி உள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்கள்.274/14, 274/16, 274/11 உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு, நத்தம் சர்வே எண்.150 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.272 உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.40 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.89.3/4 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.	
3	4859/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பூங்கொடி	1. காதப்பள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4734/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D - 6.5 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1E - 9.5 சென்ட்		
4	425/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. காதப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பாவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4858/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D2, 151/1E1 - 582.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5		

	பகிர்மான இடத்திற்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.272 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்			மிட்டர் + 62.9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 + 63.6 மீட்டர் இந்தவகை 582.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D2, 151/1E1 - 367.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : WAY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சர்வே எண்.274/11நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.274/16 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.272 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 மீட்டர் +49.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 + 49.9 மீட்டர் இந்தவகை 367.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D2, 151/1E1 - 12.3 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 20.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 20.5மீட்டர் இந்தவகை 12.3 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 379.86 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2 பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D2, 151/1E1 - 47.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,272 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1,க்கும் , வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.7 மீட்டர் இந்தவகை 47.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
5	426/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4858/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1D2, 151/1E1 - 28.26 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.272,க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்,272,க்கும் , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.5 மிட்டர் இந்தவகை 28.26,சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.