Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

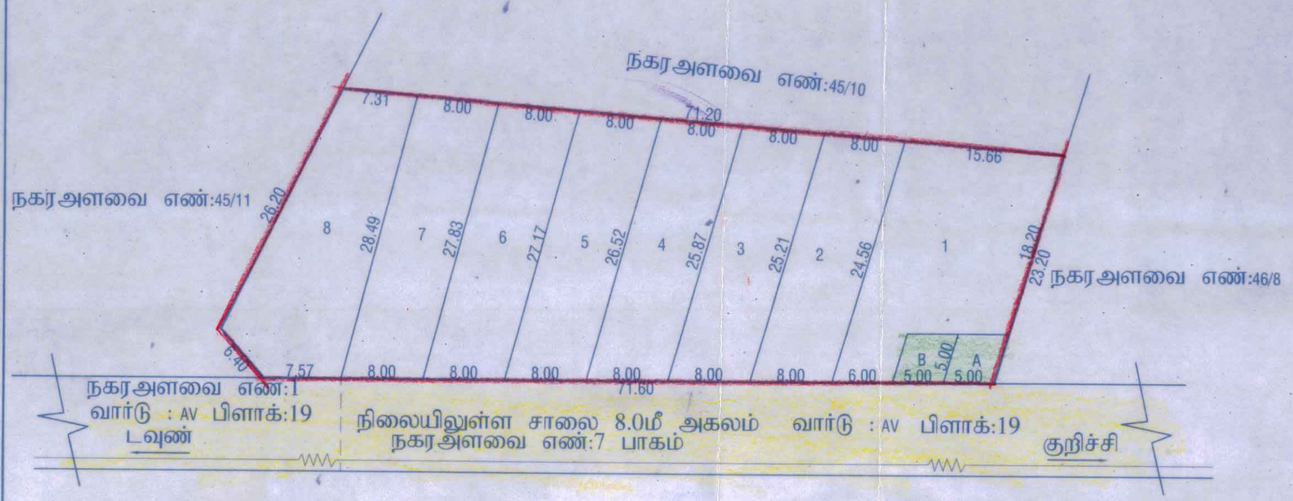
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைபிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு

வார்டு: AK, பிளாக்:2/2,நகரளவை எண்: 45/12

கீழவீரராகவபுரம் கிராமம், சர்வே எண் : 261/1 -ல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1 : 400 கோப்பு எண் : 5632/2020 திலிமா3

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 1850.00ச.மீ.

கோரிய மனைகள் - 8

ஒதுக்கிய மனைகள் - 8

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

Ⓐ TANGEDCO இடம்

(TANGEDCOக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் 8231/2020 நாள்:18.12.2020 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) : 25.00 ச.மீ(1.35%)

Ⓑ பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)

(உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம்ஆவண எண் 270/2021 நாள்:11.01.2021 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) : 25.00 ச.மீ(1.35%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

: 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) அணுகுசாலையை ஒட்டி கால்வாய் செல்வதால் , நீர்நிலைகளை ஒட்டி வளர்ச்சிகள் மேற்கொள்ள வகுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும் மேலும் பாளையங்கால்வாய் பகுதியினை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் மற்றும் எவ்வித கழிவுநீர் கலக்கக்கூடாது.

ம.வ / திஉதிகு எண் - 07 / 2021

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ 4000/-
நாள் 22/01/21 இல் பெறப்பட்டுள்ளது.

ந.க. எண் 5632/2020/TP ..... நாள்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு
திருநீராகவபுரம் ..... கிராமம்
எண் 1850.00 ச.மீ. பரப்பு நிலக்கிரய
தில் லுக்கு செல்ல ஆணையில் கூறப்
பட்டதனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
வரிக்கப்படுகிறது

9/2/2021

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
9/2/2021

திட்ட அனுமதி / ~~கட்டிட அனுமதி~~
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/திருநெல்வேலி உள்ளூர்
திட்ட குழுமம் ந.க. எண் 5632/2020 தீலிமா-3.....
நாள் 27/01/2021 ..... ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு
திஅ/கவ/ம.வ/ திஉதிகு/~~தீலிமா~~ என் 06 /2021 என
எண்ணிடப்பட்டு செயல்முறை ஆணை கழகத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள
நிபந்தனைகளின் படி திட்ட அலுமதி / ~~கட்டிட அனுமதி~~
அளிக்கப்படுகிறது.

27/01/2021
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

அளவர்/ உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை -III மேற்பார்வையாளர் /வ.நி- II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.