Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

The residential Sub - division at

Kattiganapalli Village S.F.No: 441/10A2, 441/10B2, 441/11A1B, 441/11A2B in Kattiganapalli Panchayat, Krishnagiri Panchayat union, Krishnagiri Taluk, Krishnagiri District, Tamilnadu.

PROPOSED SITE

PROPOSED SITE

PROPOSED SITE

PROPOSED SITE

PROPOSED SITE

PROPOSED SITE

GPS Map Camera
Krishnagiri, Tamil Nadu, India
69, Back Side Cambridge School, Sathya Sai Nagar, Mgr Nagar,
Krishnagiri, Tamil Nadu 635002, India
Lat 12.512448° Long 78.196628°
Wednesday, 31/12/2025 07:31 AM GMT +05:30
Google

PROPOSED SITE

GPS Map Camera
Google
Krishnagiri, Tamil Nadu, India
69, Back Side Cambridge School, Sathya Sai Nagar, Mgr Nagar, Krishnagiri, Tamil Nadu 635002, India
Lat 12.512228° Long 78.196518°
Wednesday, 31/12/2025 07:30 AM GMT +05:30

GPS Map Camera
Google
Kathujuganapalli, Tamil Nadu, India
G56w+hg8, Marappan Kottai, Kathujuganapalli, Tamil Nadu 635002, India
Lat 12.512026° Long 78.196456°
Wednesday, 31/12/2025 07:32 AM GMT +05:30

அனுப்புநர்:

1. திரு.J.முரளி த/பெ. ஜெயராமன்,
2. திரு.S.ஸ்ரீதரன் த/பெ.லேட். சதாசிவம்,

கதவு எண்.4/335-7, திருமலை நகர்,

பெத்ததாளப்பள்ளி அஞ்சல்,

கிருஷ்ணகிரி வட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- 635 001.

பெறுநர்:

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,

1A, 1 வது தளம், CMDA டவர் – II,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர் , சென்னை,

தமிழ் நாடு-600 008.

பொருள் : மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA அனுமதி கோருதல் – தொடர்பாக .

******

ஐயா,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் சர்வே எண்கள். 403/2D, 403/3- ஆகியவற்றில் 0.77.13 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வேண்டி இணையதளத்தின் வாயிலாக விண்ணப்ப எண். TNRERA/PLI/0126/2026 நாள்.07.01.2026 அன்று பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விண்ணப்பித்துள்ள மனைப்பிரிவின் அணுகுசாலையானது ஊராட்சியின் பொது வழி சாலை ஆகும். எனவே மேற்படி சாலைக்கு ரோடு, மின்வசதி, குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தர தனி நபருக்கு வழிவகை இல்லை என தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். எனவே மேற்கண்ட சூழ்நிலைகளை கருத்தில் கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.