Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	Date / நாள்: 16-Oct-2026
Village /கிராமம்:கவுந்தப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/3A1B,434/3A2,434/4A1B,434/4A1C,434/4A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கவுந்தப்பாடி
கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி	
1	2420/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதி	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன் 5. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1175/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A, 434/4A - 42.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி					

	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - பி.கே.கணேசன் பூமி, தெற்கு - ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்படி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176-ஏ, 176-பி-1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/3 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/3ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.05.50-க்கு த.ரூ.0.19 (பட்டா எண் 5741), புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/4 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/4ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 (பட்டா எண் 2395), ஆக பு.ஹெ.0.89.50-க்கு த.ரூ.3.03 இதற்க பு.ஏ.2.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு மேற்படி கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்த கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கம் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்- எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும்(மேற்கு), ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலைக்கும்(வடக்கு), நல்லசாமி வகையறா பூமிக்கம்(கிழக்கு), பி.கே.கணேசன் பூமிக்கும்(தெற்கு), இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.17.00 இதற்கு பு.ஏ.0.42 (நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3828/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன் 5. தங்கராசு 6. சபரிஷ்	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன் 5. தங்கராசு 6. சபரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/4083/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A2, 434/4A2 - 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - பி.கே.கணேசன் பூமி, தெற்கு - ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்படி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176-ஏ, 176-பி-1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/3 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/3ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.05.50-க்கு த.ரூ.0.19 (பழைய பட்டா எண் 5741), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/3 ஏ 2 பு.ஹெ.0.01.11 க்கு த.ரூ.0.10 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/4 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/4ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 (பழைய பட்டா எண் 2395), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ2 பு.ஹெ.0.15.88 க்கு த.ரூ.0.54 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) ஆக பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்- எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும்(மேற்கு), ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி		

				கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலைக்கும்(வடக்கு), நல்லசாமி வகையறா பூமிக்கம்(கிழக்கு), பி.கே.கணேசன் பூமிக்கும்(தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 (நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்) மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4083/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன் 5. தங்கராசு 6. சபரிஷ்	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன் 5. தங்கராசு 6. சபரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3828/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/3828/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A2, 434/4A2 - 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - பி.கே.கணேசன் பூமி, தெற்கு - ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்படி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176-ஏ, 176-பி-1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/3 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/3ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.05.50-க்கு த.ரூ.0.19 (பழைய பட்டா எண் 5741), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/3 ஏ 2 பு.ஹெ.0.01.11 க்கு த.ரூ.0.10 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/4 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/4ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 (பழைய பட்டா எண் 2395), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ2 பு.ஹெ.0.15.88 க்கு த.ரூ.0.54 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) ஆக பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்- எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும்(மேற்கு), ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலைக்கும்(வடக்கு), நல்லசாமி வகையறா பூமிக்கம்(கிழக்கு), பி.கே.கணேசன் பூமிக்கும்(தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 (நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்) மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4084/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணதனராஜ் 2. காந்திமணி 3. பழனிசாமி 4. ஜெகநாதன்	1. சபரிஷ்	-

				5. தங்கராசு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A2, 434/4A2 - 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - பி.கே.கணேசன் பூமி, தெற்கு - ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்படி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176-ஏ, 176-பி-1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/3 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/3ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.05.50-க்கு த.ரூ.0.19 (பழைய பட்டா எண் 5741), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/3 ஏ 2 பு.ஹெ.0.01.11 க்கு த.ரூ.0.10 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) புதிய ரீ.சர்வே எண் 434/4 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்கள் 434/4ஏ) நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 (பழைய பட்டா எண் 2395), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ2 பு.ஹெ.0.15.88 க்கு த.ரூ.0.54 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) ஆக பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்- எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும்(மேற்கு), ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலைக்கும்(வடக்கு), நல்லசாமி வகையறா பூமிக்கம்(கிழக்கு), பி.கே.கணேசன் பூமிக்கும்(தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.16.99 இதற்கு பு.ஏ.0.42 (நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்) மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4397/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சபரிஷ்	1. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A1, 434/4A1 - 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு எல்.பீ.பீபி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் இதே காலை பூமிக்கும் சேர்த்து, மேற்கு - நல்லசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் , வடக்கு - செல்லப்ப கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் , தெற்கு - தற்போது சபரிஷ் கிரயம் பெற்ற ரீ.ச.434/3ஏ2 ரீ.ச.434/4ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள்:- ரீ.ச.434/3.தற்போதையஉட்பிரிவின்படி ரீ.ச.434/3எ.நெ.பு.ஹெக்.0.02.62.ரீ.ச.434/3சி.நெ.பு.ஹெக்.0.00.67. ரீ.ச.434/4. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.434/4எ.நெ.பு.ஹெக்.0.55.85. ஆக பு.ஹெக்.0.59.14. (இதன் பழைய க.ச.176எ. பட்டா எண்கள்.5741, 102, 2395) இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதும் ரீ.ச.434/3எ ரீ.ச.434/4எ நெ		

				காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஹெக்.0.38.5க்கு பு.ஏ.0.95. (தொன்னூற்றைந்து) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் அரசு எல்.பீ.பீபி. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் இதே காலை பூமிக்கும் சேர்த்துமேற்கு, நல்லசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, செல்லப்ப கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு, தற்போது சபரிஷ் கிரயம் பெற்ற ரீ.ச.434/3ஏ2 ரீ.ச.434/4ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.38.5. பு.ஏ.0.95 (தொன்னூற்றைந்து) செண்ட் இது பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாக இருந்து வரும் வழிநடை வண்டித் தட பாத்திய சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ரீ.ச.434/3ஏ என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.434/3ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.1.51ல் பு.ஏ.0.00.75 செண்டு பூமியும், (பட்டா எண். 5741) ரீ.ச.434/4ஏ என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.434/4ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.39.97ல் பு.ஏ.0.94.25 செண்டு பூமியும், (பட்டா எண். 2395) ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.95. (தொன்னூற்றைந்து) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆகும், மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது		
6	1373/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சபரிஷ்	1. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A2, 434/4A1C, 434/4A2 - 18 ஏர்ஸ், 39.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சபரிஷ் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் , மேற்கு - நல்லசாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும், தெற்கு - ஆவண எண் 1418/2022-ன்படி கவுந்தப்படி பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176-ஏ, 176-பீ-1, இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.434/3 நெ.பு.ஹெ.0.05.50-க்கு த.ரூ.0.19 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/3ஏ பு.ஹெ.0.02.62க்கு த.ரூ.0.10 (பழைய பட்டா எண் 5741), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/3ஏ2 பு.ஹெ.0.01.11-க்கு த.ரூ.0.10 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) புதிய ரீ.சர்வே எண்.434/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.55.85 க்கு த.ரூ.1, 89 (பழைய பட்டா எண் 2395), என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ2 பு.ஹெ.0.15.88 க்கு த.ரூ.0.54 (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) ஆக பு.ஏ.0.42.00 செண்ட் பூமியும் பின்னும் (டி.ஆர்.2026/0103//10/013787டிஆர்-ன்படி) புதிய ரீ.சர்வே எண்.434/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00-க்கு த.ரூ.2.84 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.434/4ஏ1சி பு.ஹெ.0.1.40-க்கு த.ரூ.0.05 இதற்கு பு.ஏ.0.03.46 செண்ட் (தற்போதைய பட்டா எண்.7859) ஆக பு.ஹெக்.0.18.39 இதற்கு பு.ஏ.0.45.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2365/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம்	1. தற்கால தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் கிஊ	-

	30-Jun-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/2026, 4397/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A1B, 434/3A2, 434/4A1B, 434/4A1C, 434/4A2 - 590.5 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 451/9, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176ஏ, 176பீ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 434/3, 434/4 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 434/3ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.00.30 (பட்ட எண் 8229) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.01.11 (பட்ட எண் 8321) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.38.15 (பட்ட எண் 8230) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.01.40 (பட்ட எண் 8321) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.88 (பட்ட எண் 8321) பூரா, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.56.84 (பு.ஏ.1.40½ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய தள அங்கீகார சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 59.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 59.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 590.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A1B, 434/3A2, 434/4A1B, 434/4A1C, 434/4A2 - 587.25 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 434/3ஏ1ஏ, 434/4ஏ1ஏ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பீ) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சர்வே எண்களில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 64.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 587.25 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மொத்தம் 2 தாக்குகளின் பரப்பளவு 1177.75 ச.மீ. மூலைமுடக்கு 4.50 ச.மீ. மொத்தம் 1182.25 ச.மீ.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A1B, 434/3A2, 434/4A1B, 434/4A1C, 434/4A2 - 26.6 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சர்வே எண்கணில் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.60 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து		

				கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	2366/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 30-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/2026, 4397/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3A1B, 434/3A2, 434/4A1B, 434/4A1C, 434/4A2 - 26.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ1ஏ, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், பழைய க.ச.176ஏ, 176பீ1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 434/3, 434/4 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 434/3ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.00.30 (பட்ட எண் 8229) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.01.11 (பட்ட எண் 8321) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.38.15 (பட்ட எண் 8230) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.01.40 (பட்ட எண் 8321) பூரா, புதிய சர்வே எண் 434/4ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.88 (பட்ட எண் 8321) பூரா, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.56.84 (பு.ஏ.1.40½ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய தள அங்கீகார சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடமான கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.60 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.