Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்,
திருமதி.ரா.ஐஸ்வர்யா,எம்,ஏ.
சார்பதிவாளர் ,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
புஞ்சை புளியம்பட்டி,
கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்.

பெறுநர்,
திரு.P.சந்திரசேகரன்,
த/பெ.பொன்னுச்சாமி,
மாதேஸ்வரன் கோவில் வீதி,
புஞ்சை புளியம்பட்டி.

ந க எண் : 844/2025 நாள்.21.11.2025

அய்யா / அம்மையீர்,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு– கோபி பதிவு மாவட்டம்– புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் – நல்லூர் கிராமம் – க.ச.எண்.338/2B – க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோருதல் – அறிக்கை சமர்ப்பித்தல்– தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.P.சந்திரசேகரன் த/பெ.பொன்னுச்சாமி, புஞ்சை புளியம்பட்டி என்பவரது கடித எண். இல்லை

****

பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்களது கடிதத்தில் கோரியுள்ள தகவலுக்கு கீழ்கண்டவாறு பதில் வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	மதிப்பு சதுரடி/சதுர மீட்டர்	வகைப்பாடு
1	நல்லூர்	338/2B	ரூ.300 / 3230/–	குடியிருப்பு பகுதி தரம் I வகை I

சார்பதிவாளர்
புஞ்சை புளியம்பட்டி.

இணைப்புடன்

நல்லூர்	338

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்-தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	புஞ்சை பு-ளியம்பட்டி
வழிகாட்டி கி-ராமம்:	நல்லூர்	வருவாய் கிரா-மம்:	நல்லூர்
வருவாய் மா-வட்டம்:	ஈரோடு	வருவாய் வட்-டம்:	சத்தியமங்-கலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 20-Nov-2025 அன்று, 05:19 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

28 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, **2**, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்-டிஷ் மதிப்-பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்-பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	338/2A1A4	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	12-Aug-2024	-
12	338/2A1A5	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	12-Aug-2024	-
13	338/2A1B	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	20-Jul-2024	-
14	338/2A1C	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	20-Jul-2024	-
15	338/2A1D	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	20-Jul-2024	-

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்-டிஷ் மதிப்-பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்-பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
16	338/2A2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - IV	01-Jul-2024	-
17	338/2B	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
18	338/3	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானா-வாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
19	338/4B1A	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மானா-வாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
20	338/4B1B1A1	300/ சதுரடி	3230/ சதுர மீட்டர்	குடியி-ருப்புப்ப-குதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

உண்மைநகல்

சார்பதிவாளர்
புஞ்சை புளியம்பட்டி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.