Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 19-Apr-2025
Village /கிராமம்:Korattur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2B, 5/2, 9/1A, 9/1B, 9/2A, 9/2B, 10/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-2025 - 18-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	330/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. டிம்பர் லாண்ட் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் நிறுவனப் பிரதிநிதி ராஜேஷ் போஹாரா(முத.) அஷோக் குமார் ஜெயின்(முக.) எம்/எஸ் கீ ஸ்டோன் ஸ்பேஸஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் ராஜ்(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2025, 6911/2006, 6912/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 1/2B, 5/2, 9/1A, 9/1B, 9/2A, 9/2B - 15525.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டிற்காக		

	கிழக்கு - ப்ரிக் சேம்ப்பர் சர்வே எண்.10/1டி மற்றும் 10/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2பி , வடக்கு - கூவம் ஆறு & திருநின்றவூர் கிராமம், தெற்கு - திருவள்ளூர் ஹைரோடு மற்றும் சர்வே எண்.8/1 மற்றும் கால்வாய்	விடப்பட்ட 15525 சதுர மீட்டர், கொரட்டூர்-ஏ கிராமம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A, 9/1A, 9/1B, 9/2A - 2071.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/1டி, மேற்கு - பிரபோஸ்டு 15 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - கூவம் அறு மற்றும் திருநின்றவூர் கிராமம், தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் 1 - ற்காக விடப்பட்ட 2071 சதுர மீட்டர், கொரட்டூர்-ஏ கிராமம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B, 9/2A - 1196.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 15 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2பி , வடக்கு - கூவம் ஆறு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/2பி மற்றும் 9/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் 2 - ற்காக விடப்பட்ட 1196 சதுர மீட்டர், கொரட்டூர்-ஏ கிராமம். பார்க் 1 மற்றும் பார்க் 2 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3267 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 155.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-2, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2பி, வடக்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ்-1 ற்காக விடப்பட்ட 155 சதுர மீட்டர், கொரட்டூர்-ஏ கிராமம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 158.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/2பி, மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-1 , வடக்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ்-2 ற்காக விடப்பட்ட 158 சதுர மீட்டர், கொரட்டூர்-ஏ கிராமம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate