Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நிலக்கோட்டை பட்டா எண் : 6380

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆண்டி மகன் சுந்தரம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	2B	0 - 91.06	2.52	--	--	--	--	2023/0105/13/329069--2023/13/12/001607SD -- 28-02-2023
319	1A	0 - 7.30	0.27	--	--	--	--	2023/0105/13/329069--2023/13/12/001607SD -- 28-02-2023
		0 - 98.36	2.79					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/030/06380/70027** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-02-2023 அன்று 06:23:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நிலக்கோட்டை பட்டா எண் : 6380

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆண்டி மகன் சுந்தரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	2B10	0 - 1.53	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B11	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B12	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B13	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B14	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B15	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B16	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B17	0 - 1.45	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
303	2B18	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023

29	303	2B31	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
30	303	2B32	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
31	303	2B33	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
48	303	2B34	0 - 0.73	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
49	303	2B35	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
50	303	2B36	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
51	303	2B37	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
52	303	2B38	0 - 0.73	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
47	303	2B39	0 - 1.51	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
3	303	2B4	0 - 1.50	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
46	303	2B40	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
45	303	2B41	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
44	303	2B42	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
35	303	2B45	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023

22	303	2B19	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
1	303	2B2	0 - 1.51	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
21	303	2B20	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
20	303	2B21	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
19	303	2B22	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
	303	2B23	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
18	303	2B24	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
17	303	2B25	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
24	303	2B26	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
25	303	2B27	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
26	303	2B28	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
27	303	2B29	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
2	303	2B3	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
28	303	2B30	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023

34	303	2B46	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
33	303	2B47	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
32	303	2B48	0 - 0.87	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
36	303	2B49	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
4	303	2B5	0 - 1.68	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
37	303	2B50	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
38	303	2B51	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
39	303	2B52	0 - 0.93	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
43	303	2B53	0 - 1.40	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
42	303	2B54	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
41	303	2B55	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
40	303	2B56	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
5	303	2B6	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023
6	303	2B7	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2023/0105/13/370306--2023/13/12/001797SD -- 16-10-2023

7	303	2B8	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
8	303	2B9	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD -- 16-10-2023
	319	1A	0 - 7.30	0.27	--	--	--	--	2023/0105 /13/329069--2023 /13/12/001607SD -- 28-02-2023
			0 - 72.00	106.27					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/030/06380/70027** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 30-10-2023 அன்று 05:21:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நிலக்கோட்டை பட்டா எண் : 6805

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - .. நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி சாலை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
319	1A	0 - 7.30	0.27	--	--	--	--	2023/0103 /13/281570--2023 /13/12/001607SD -- 04-11-2023
		0 - 7.30	0.27					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/030/06805/70079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2023 அன்று 10:21:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நிலக்கோட்டை பட்டா எண் : **6380**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆண்டி மகன் சுந்தரம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	2B10	0 - 1.53	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B11	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B12	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B13	0 - 1.43	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B14	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B15	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B16	0 - 1.41	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023

303	2B18	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B19	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B2	0 - 1.51	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B20	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B21	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B22	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B23	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B24	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B25	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B26	0 - 1.03	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B27	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023

303	2B28	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B29	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B3	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B30	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B31	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B32	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B33	0 - 1.06	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B34	0 - 0.73	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B35	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B36	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B37	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023

303	2B38	0 - 0.73	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B39	0 - 1.51	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B4	0 - 1.50	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B40	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B41	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B42	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B45	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B46	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B47	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B48	0 - 0.87	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B49	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023

303	2B5	0 - 1.68	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B50	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B51	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B52	0 - 0.93	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B53	0 - 1.40	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B54	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B55	0 - 1.20	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B56	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B6	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B7	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
303	2B8	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023

303	2B9	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /13/370306--2023 /13/12/001797SD --மனை----- 16-10-2023
		0 - 63.25	104.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/030/06380 /70027** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 05:54:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.