Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை வட்டாரம், குருவரெட்டியூர் ஊராட்சித் தலைவர்/
நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.D.அசோக்குமார்,B.Sc,D.T.Ed.,

ந.க.எண் : 07 நாள் : 27.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - ஈரோடு மாவட்டம் - அந்தியூர் வட்டம்- அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்- குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி - இலிப்பிலி கிராமம், ரீ.ச.எண் : 2/1B ல் 1.92$^{1/2}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது - மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண் : 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (ந.வ.4(3)) நாள் : 04.05.2017.

2. அரசாணை (நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UD.4(3) நாள்:13.10.2017)

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -2 அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017எல்.சி.2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.

4.திரு.G.சுரேஷ் த/பெ.குருநாதன், R.சங்கர் த.பெ ராமசாமி , பவானி நகர், மூங்கில்பாளையம், குருவரெட்டியூர், இலிப்பிலி கிராமம், அந்தியூர் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், விண்ணப்பம் நாள்:21.02.2024.

5. குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 30, நாள் : 15.03.2024.

6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண் : 8TUV0VQH/2023 /TCP நாள் : 12.07.2023.

உத்தரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி / இலிப்பிலி கிராமம், ரீ.ச.எண் : 2/1B -ல் 1.92$^{1/2}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஊராட்சியின் அங்கீகாரம் வேண்டி பார்வை எண்.4-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர் திரு. திரு.G.சுரேஷ் த/பெ.குருநாதன், திரு.R.சங்கர் த.பெ ராமசாமி , பவானி நகர், மூங்கில்பாளையம், குருவரெட்டியூர் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை, அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தான சாசன ஆவண எண் : 1625/17.05.2023 , 2261/04.07.2023 - ன்படி ஒப்படைத்துள்ளார்.

Scanned with OKEN Scanner

பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணை விதி-3 ன்படி கூராய்வு மற்றும் பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ 3000/- குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண் : 1428 / 21.02.2024 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் விதி எண் -9 ன்படி மனை ஒப்புதல் மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் 3% தொகை (Market Value) ரூ 60000/- , 32 மனைகளுக்கு ரூ.1000 வீதம் 32000/- ஆ க மொத்தம் 92000/- அரசுத்தலைப்பில் சலாண் எண் : 202402325005833 நாள் : 25.03.2024 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

குருவரெட்டியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட சாலைகளில் தார்சாலை மற்றும் வடிகால் வசதிகள், தெருவிளக்குகள் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டு தரச்சான்றிதழ் பெறப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை **6**-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) கடிதத்தில் மேற்படி குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி, இலிப்பிலி கிராமம், ரீ.ச.எண் : **2/1B** -ல் **1.92$^{1/2}$** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள **32** மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கும், ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளமைக்கும், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களால், மா.வ/ந.ஊ.ஈ.மா.எண் : ந.க.எண் : **8TUV0VQH/2023 /TCP** நாள் : **12.07.2023**. -ன்படி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை **5**-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில ஏற்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை **6**-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் **1** முதல் **7** வரை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனை வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. (இணைக்கப்பட்டுள்ளது).

2. ஊராட்சி மற்றும் அரசு இதர துறைகளுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடமும் இந்த மனைப்பிரிவில் சேர்க்கப்படக்கூடாது.

3. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் அவ்வப்போது கூறப்படும் அறிவுரைகளின்படி உரிமையாளர்கள் செயல்பட வேண்டும்.

4. தற்போது செலுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணத்தொகைகள் குறைவு என தெரிய வந்தாலோ அல்லது தணிக்கையில் ஆட்சேபிக்கப்பட்டாலோ வித்தியாச தொகையினை உடன் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

5. இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டாலோ, மனைகள் உட்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டாலோ சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் முறையாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

6. பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சாலைகள் ஆகியவைகள் அம்மாபேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண எண் : **1625/17.05.2023 , 2261/04.07.2023** -ன் படி ஊராட்சிக்கும், மேலும் **TANGEDCO**-க்கும் **1626/17.05.203** ன் படி தானமாக ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்படை செய்யப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடங்களை ஊராட்சிக்கு பட்டாமாறுதல் செய்தளிக்க வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

7. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்துவதாகும். நிபந்தனைகள் மீறி மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இவ்வலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -**1**.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக நிபந்தனை நகல்-**1**.

ஈரோடு மாவட்டம் குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி அம்மாபேட்டை வட்டாரம்

27/3/24

தலைவர்,
குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி.

27/3/24

பெறுநர்

1. திரு.G.சுரேஷ் த/பெ.குருநாதன், திரு R.சங்கர் த.பெ ராமசாமி , பவானி நகர், மூங்கில்பாளையம், குருவரெட்டியூர், இலிப்பிலி கிராமம், அந்தியூர் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் ஈரோடு,
2. சார்பதிவாளர், அம்மாபேட்டை.
3. வட்டார வளரச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அம்மாபேட்டை.

Scanned with OKEN Scanner

குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் குருவரெட்டியூர் ஊராட்சிக்கு உப்பட்ட நேரு நகர் பாலாஜி படுக்கிராமம் பழனி நகர் குக்கிராமத்தில் ப.சு.எண் 2/1B ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் STUVOVGH/2023/TCP/12.7.23 நாள் ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் 30 நாள் 15.03.2024 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் 07 நாள் 27.3.24 ன் படிமனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது

27/3/24

தலைவர்,
குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி அம்மாபேட்டை வட்டாரம்

27/3/24

குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் தீர்மான நகல்

2024 ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15 ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.த.அசோக்குமார் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்

வருகை: தலைவர் உள்பட 13 உறுப்பினர்கள்

வ. எண்	மன்றப்பொருள் எண் : 1	தீர்மான எண் : 30
1.	குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி, ரீ.ச.எண் : 2/1B ல் 1.92$^{1/2}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.சுரேஷ் த.பெ குருநாதன் மற்றும் திரு. சங்கர் த.பெ ராமசாமி என்பவர் 32 மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து தார்சாலை மற்றும் வடிகால் வசதி , தெருவிளக்கு ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்கப்பட்டு தரச்சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் பொது இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு ஒப்படை செய்து கிரைய ஆவணம் எண் : **1625/17.05.2023 , 2261/04.07.2023** ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சியில் பரிசீலனை மற்றம் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.3000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் கடித ந.க.எண் **8TUV0VQH/2023 /TCP** நாள் : 12.07.2023 ன் படி தார் சாலை வசதி, வடிகால் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சந்தை மதிப்பில் 3% மற்றும் 32 மனைப்பிரிவுகளுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.92000/- இணையதளம் மூலம் அரசு தலைப்பில் சலான் எண் 20240325005833 நாள் 25.03.2024 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைத்து அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

15/3/24

தலைவர்,
குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி அம்மாபேட்டை வட்டாரம்

15/3/24

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.