Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 21-Sep-2025
Village /கிராமம்:Aranmanai Siruvayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1195/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4591/2013	02-Dec-2013 02-Dec-2013 02-Dec-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. மாணிக்கம் 2. கருப்பையா 3. குமார்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/5		
	Boundary Details: த.மணிவண்ணன் புன்செய் (தெற்கு) (வடக்கு), மு.கருப்பையா புன்செய் (மேற்கு), ரெத்தினம் வகையறா புன்செய் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1195 ல் 5 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.40.0 க்கு செ 99		

2	1862/2015	03-Jun-2015 03-Jun-2015 03-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வநாதன்	1. நாச்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : தெற்குப்பக்கம்		
	Boundary Details: அருணா அவர்களுக்கு பாத்தியமான சர்வே எண் 1191/5 புன்செய் (தெற்கு), உ.ஆறுமுகம் புன்செய் (வடக்கு), கா.அமிர் அம்சா புன்செய் (மேற்கு), த.மணிவண்ணன் அ.லெ.லெட்சுமணன் இவர்கள் புன்செய் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குருப் சர்வே எண் 1191/5 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.43.0 ல் ஏற்கானவே என் தம்பி சோமன் அவர்கள் மேற்படியாரின் மனைவி அருணா அவர்களுக்கு இனாமாக பாத்தியமான வடக்குப்பக்கம் பாதி போக என் பாகம் தெற்குப்பக்கம் பாதிக்கு ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு செ 53		
3	2689/2015	31-Jul-2015 31-Jul-2015 31-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. நாச்சியப்பன்	1. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,123/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : தெற்குப்பக்கம்		
	Boundary Details: அருணா அவர்களுக்கு பாத்தியமான சர்வே எண் 1191/5 புன்செய் (தெற்கு), உ.ஆறுமுகம் புன்செய் (வடக்கு), கா.அமிர் அம்சா புன்செய் (மேற்கு), த.மணிவண்ணன் அ.லெ.லெட்சுமணன் இவர்கள் புன்செய் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குருப் சர்வே எண் 1191/5 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.43.0 ல் ஏற்கானவே என் தம்பி சோமன் அவர்கள் மேற்படியாரின் மனைவி அருணா அவர்களுக்கு இனாமாக பாத்தியமான வடக்குப்பக்கம் பாதி போக என் பாகம் தெற்குப்பக்கம் பாதிக்கு ஹெக்டேர் 0.21.5 க்கு செ 53		

4	2750/2015	04-Aug-2015 04-Aug-2015 04-Aug-2015	Settlement-family members Metro/UA	1. மு.. கோட்டை	1. நாகமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,927/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் 356388/= மகனுக்கு..				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/2, 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : பி11		
	Boundary Details: 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை (தெற்கு), பி10 ம் பிளாட் எண் (மேற்கு), பி12 ம் பிளாட் எண் (வடக்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண 1195/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.29.5 க்கு செ 73 சர்வே எண் 1195/8 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.66.0 க்கு ஏக்கர் 1.63 பிளாட் எண் பி11 சதுரடி 2400 ச.மி 222.97 உள்ளது கிழமேல் ஜாதியடி வடக்குப்பக்கம் 60 தெற்குப்பக்கம் 60 தென்வடல் ஜாதியடி மேற்குப்பக்கம் 40 கிழக்குப்பக்கம் 40 சதுரடி 2400 உள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/2, 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : பி12		
	Boundary Details: பி11 ம் எண் பிளாட் (தெற்கு), பி10 ம் பிளாட் எண் (மேற்கு), பி14 ம் பிளாட் எண் (வடக்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண 1195/2 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.29.5 க்கு செ 73 சர்வே எண் 1195/8 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.66.0 க்கு ஏக்கர் 1.63 பிளாட் எண் பி12 சதுரடி 2400 ச.மி 222.97 உள்ளது கிழமேல் ஜாதியடி வடக்குப்பக்கம் 60 தெற்குப்பக்கம் 60 தென்வடல் ஜாதியடி மேற்குப்பக்கம் 40 கிழக்குப்பக்கம் 40 சதுரடி 2400 உள்ளது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1929 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, OTTATAINATHAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 1195/2, 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : 182 அன்னை நகர் 18		
	Boundary Details: 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (வடக்கு), 161ம் எண்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்துக்கண்மாய் குரூப் ஒட்டடநத்தம் கிராமம். சர்வே எண். 42 புன்செய் ஏக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே		

	பிளாட்டுக்கும் (தெற்கு), 183ம் எண். பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண். 181க்கு (மேற்கு)			எண். 42/2எ புன்செய் ஹெக்டேர் 5.50.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.46.5க்கு ஏக்.6.9 சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2சி புன்செய் ஹெக்டேர் 3.66.5ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.73.25க்கு எக்.1.81 சர்வே எண். 43/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1.81 சர்வே எண். 43/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1.பார்ட் வடக்குப்பக்கத்தில் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செ. 49ம் சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 5.23.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.06.0க்கு ஏக்.5.9 சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போத சர்வே எண். 42/2சி புன்செய் ஹெக்டேர் 3.66.5ல் பார்ட் நடுப்புறம் எக்.4.51ல் பார்ட் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்.1.61 சர்வே எண். 43/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செ. 26ம் சேர்த்து அன்னை நகர் 18 கட்டுப்பட்ட (1) சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35ல் செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 5.23.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.06.0க்கு எக்.5.9ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 181க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 தென்புறம் 35 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 54 3/4 கீழ்புறம் 55 1/2க்கு பரப்பு 1929 சதுரடிக்கு 179.21 ச.மீ.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1899 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, OTTATAINATHAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 1195/2, 1195/5		
				Plot No./மனை எண் : 183		
	Boundary Details: 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (வடக்கு), 160ம் எண். பிளாட்டுக்கும் (தெற்கு), 184ம் எண். பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண். 182க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்துக்கண்மாய் குரூப் ஒட்டடநத்தம் கிராமம். சர்வே எண். 42 புன்செய் ஏக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2எ புன்செய் ஹெக்டேர் 5.50.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.46.5க்கு ஏக்.6.9 சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2சி புன்செய் ஹெக்டேர் 3.66.5ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.73.25க்கு எக்.1.81 சர்வே எண். 43/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1.81 சர்வே எண். 43/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1.பார்ட் வடக்குப்பக்கத்தில் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செ. 49ம் சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 5.23.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.06.0க்கு ஏக்.5.9 சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35 செ. 68ல் தற்போத சர்வே எண். 42/2சி புன்செய் ஹெக்டேர் 3.66.5ல் பார்ட் நடுப்புறம் எக்.4.51ல் பார்ட் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.65.0க்கு ஏக்.1.61 சர்வே எண். 43/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செ. 26ம் சேர்த்து அன்னை நகர் 18 கட்டுப்பட்ட (1) சர்வே எண். 42 புன்செய் எக்.35ல் செ. 68ல் தற்போது சர்வே எண். 42/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 5.23.0ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 2.06.0க்கு எக்.5.9ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 183க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 தென்புறம் 35 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 53 3/4 கீழ்புறம் 54 3/4க்கு பரப்பு 1899 சதுரடிக்கு 176.42 ச.மீ.		
5	301/2017	22-Feb-2017 22-Feb-2017 22-Feb-2017	Settlement-family members Metro/UA	1. மூர்த்தி	1. காளீஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4591/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் 99000/= மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/5		
	Boundary Details: (மு கருப்பையா புன்செய் (மேற்கு), ரெத்தினம் வகையறா புன்செய் (கிழக்கு), த மணிவண்ணன் புன்செய்(வடக்கு)(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1195/5 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.40.0 க்கு செ 99 உள்ளது.		
6	1596/2017	11-Aug-2017 11-Aug-2017 11-Aug-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. காளீஸ்வரி	1. காரைக்குடியிலிருக்கும் SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு 500000/=				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, ARANMANAI SIRUVAL			Survey No./புல எண் : 1195/5		
	Boundary Details: (வடக்கு) மணிவண்ணன் புன்செய், (தெற்கு) மணிவண்ணன் புன்செய், (கிழக்கு) கருப்பையா புன்செய், (மேற்கு) ரத்தினம் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1195/5 க்கு செ 99 உள்ளது.		
7	15/2019	12-Sep-2019	Others Court Orders	1. M/S. SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO. LTE	1. KALEESWARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.0 CENTS, 98.84200000000001 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			Survey No./புல எண் : 1195/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - KARUPPIAH PUNJA LAND, மேற்கு - RETHINAM PUNJA LAND, வடக்கு - MANIVANNAN PUNJA LAND, தெற்கு - MANIVANNAN PUNJA LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ARANMANAI SIRUVAYAL VILLAGE SURVEY NO. 1195/5 EXTENT 90 CENTS		
8	1/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022	Others Court Orders	1. M/S.Shriram Transport finance compnay limited 2. I.Kaleeswari	1. M/S.Shriram Transport finance compnay limited 2. I.Kaleeswari	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Karuppaiah Punjai land, மேற்கு - Rathinam Punjai Land, வடக்கு - Manivannan Punjai Land, தெற்கு - Manivannan Punjai Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Aranmanai Siruvayal Village Survey No.1195/5 cents 90 The above case was settled out of Tribunal for Rs.250000/- on 22.12.2021		
9	134/2022	13-Jan-2022 13-Jan-2022 13-Jan-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பைனான்ஸ் கம்பேனி லிமிடேட்(முத.) பிரபு(முக.)	1. காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா புஞ்சை, மேற்கு - ரத்தினம் புஞ்சை, வடக்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மணைசிறுவயல் குரூப், அரண்மணைசிறுவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண் 1195ல்5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99		
10	160/2022	18-Jan-2022 18-Jan-2022 18-Jan-2022	Sale deed	1. காளீஸ்வரி	1. மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 99.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா புஞ்சை, மேற்கு - ரத்தினம் புஞ்சை, வடக்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மணைசிறுவயல் குரூப், அரண்மணைசிறுவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண் 1195ல்5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99		
11	2305/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Settlement deed	1. மாதவன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/2022, 301/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா புஞ்சை, மேற்கு - ரத்தினம் புஞ்சை, வடக்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - மணிவண்ணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மணைசிறுவயல் குரூப், அரண்மணைசிறுவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண் 1195ல்5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99		
12	3289/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. சங்கர்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/2022, 2305/2024, 301/2017, 4591/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா புன்செய், மேற்கு - ரத்தினம் புன்செய், வடக்கு - மணிவண்ணன் புன்செய், தெற்கு - மணிவண்ணன் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மணைசிறுவயல் குரூப், அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1195/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்ட் கிரையம்.		
13	4443/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/2022, 2305/2024, 301/2017, 3289/2025, 4591/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 419.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 1195/31ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1194/1ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1195/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 419.80 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 471.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே 1195/31ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1194/1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1195/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 471.62 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 2-2 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 16.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 1194/1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1195/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 16.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.		
14	4444/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/2022, 2305/2024, 301/2017, 3289/2025, 4591/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1195/5 - 16.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 1194/1ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மணைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1195/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 16.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.