Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:பல்பாக்கி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1D1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பல்பாக்கி

ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: ஓமலூர்	
1	2068/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பிரியா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் பல்பாக்கி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6071/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 1287.25 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும், டேன்ஜிட்கோ-க்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,4,5-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும், 9 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.92/1டி2 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம் (10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 128.5 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 128.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1285 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்கண்ட சாலையில் 1.50 மீ x1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1287.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 139.5 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.எண்.92/15ஏ1 நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 15.2 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 15.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்கண்ட சாலையில் 1.50 மீ x1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 212.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டி2 நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 22.8 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 24.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 210.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்கண்ட சாலையில் 1.50 மீ x1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 212.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 202.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டி2 நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 27.3 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 28.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2

	ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 199.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்கண்ட சாலையில் 1.50 மீ x1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 202.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 232.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டி2 நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலடி வடபுறம் 31.6 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 32.4 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 230.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்கண்ட சாலையில் 1.50 மீx1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 232.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 28.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.92/1டி1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்) கிழமேலடி வடபுறம் 9.1 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 10 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடுக்குகளுக்கும் கூடிய மற்றும் மூலை மூடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2073.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு (பிபிஜ) 28.21 ச.மீ பூராவும் மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2100/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜிட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6071/2010
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1D1 - 28.21 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.92/1டீ1-ல் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும்(மே) , மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி) , வடக்கு - ச.எண்.92/1டீ2 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி சேலம் மேற்கு ரிடி ஓமலூர் சப்ரிடி ஓமலூர் வட்டம் பல்பாக்கி கிராமம், க.ரீ.ச.எண்.92/1டீ பு.ஹெக்.0.75.5-க்கு தீர்வை ரூ.2.90 பு.ஏ.1.86 1/2 செண்ட் இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.701 ரீ.ச.எண்.92/1டீ1 பு.ஹெக்.0.68.0-க்கு தீர்வை ரூ.2.60-க்கு பு.ஏ.1.67 செண்ட் நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.1 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.