Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1367/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஜட்சன்	1. ஆணையாளர் அவர்கள் கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றம்(முத.) ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3565/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 11.1 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண்.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.3 நெ.பு.ஏ.3.57 தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவை வார்டு பீ, பிளாக் 23, டிஎஸ் எண்.55, (தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23, டிஎஸ் எண்.55/1பீ என உள்ளது) இதில் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.37.83 செண்ட் அல்லது 1531 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர்		

				ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி எண்/ஆர்ஈடி/290எல்டபுல்யூஆர் எம்3/2022/டிசிபி நாள்.24.03.2023-ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபி மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமான ஒப்படைக்கப்படும் 11.10 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் பொது உபயோகம் இடம் (பீ) மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.70 மீட்டர் தென்புறம் 3.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 11.10 சதுர மீட்டர பரப்பளவு கொண்ட இடம் முழுவதும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை சகிதம் இந்த அளவாக உள்ள 11.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கோபி மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும்		
2	1368/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ஜட்சன்	1. நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றம்(முத.) நகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3565/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 446.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மற்றும் அயிட்டம் எண்.2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நகரளவை எண்.55/1ஏ, வடக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் 7.10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை மற்றும் நகரளவை எண்.34/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை நகரவை எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண்.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.3 நெ.பு.ஏ.3.57 தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவை வார்டு பீ, பிளாக் 23, டிஎஸ் எண்.55, (தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23, டிஎஸ் எண்.55/1பீ என உள்ளது) இதில் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.37.83 செண்ட் அல்லது 1531 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி எண்/ஆர்ஈடி/290எல்டபுல்யூஆர் எம்3/2022/டிசிபி நாள்.24.03.2023-ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம்(ஏ) கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம் எண்.1 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு . நிலையில் உள்ள தென்வடல் 7.10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை மற்றும் நகரளவை எண்.34/5 தெற்கு . மனைப்பிரிவு எல்லை நகரவை எண்.56 கிழக்கு . குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மற்றும் அயிட்டம்		

		எண்.2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு . நகரளவை எண்.55/1ஏ இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 49.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 50.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 446.40 சதுர மீட்டர் இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 161.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை நகரளவை எண்.55/1ஏ , மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1 , 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம்(ஏ) மற்றும் உபயோகம் இடம்(பீ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு . குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம்(ஏ) மற்றும் உபயோகம் இடம்(பீ) தெற்கு . குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு . மனைப்பிரிவு எல்லை நகரளவை எண்.55/1ஏ மேற்கு . அயிட்டம் எண்.1 , 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.45 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 161.64 சதுர மீட்டர் இடம். மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 10.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.2 , 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு . குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு . அயிட்டம் எண்.2 , 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு . பொது உபயோகம் (பீ) மேற்கு . அயிட்டம் எண்.1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 11.40 சதுர மீட்டர் இடம். 11.40 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர்(-) ஆக மொத்தம் 10.27 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் கொண்டது இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.