Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:அனந்தபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 479/2, 479/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	89/2023	07-Oct-2022 12-Jan-2023 12-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. போளூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) வே. வெங்கடேசன்(முக.)	1. கோ.சுப்பிரமணி 2. சு.ராஜேந்திரன் 3. சு.விநாயகம் 4. சு.ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2 - 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - மலை, வடக்கு - கண்ணன், கோவிந்தசாமி இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது. அ.பு.சர்வே எண் 479 பூரா ஏக்கர் 2.09 சென்ட் இதில் மலைக்கு (கி) கால்வாய்க்கு (மே) கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (வ) கண்ணன், கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.80 சென்ட் -க்கு தீர்வை 0.65 ஆகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண் 479/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.32.50 (ஏக்கர் 0.80 சென்ட்) -ல் உட்பட்டதாகும்.		
			விற்பனை	1. வினாயகம்	1. காதர்பாஷா	

2	2987/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. முருகன்	2. செந்தில் 3. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2527/2022, 284/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2 - 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.74,75,480க்கு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.435, 479/1க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.75,435க்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.439/1, 439/3, 480க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், 1 லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்.16459 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.479/2 பூரா ஏக்கர் 0.80 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.32.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்கள்.435, 479/1க்கு(கி), சர்வே எண்கள்.74,75,480க்கு (மே), சர்வே எண்கள்.75,435க்கு (தெ), சர்வே எண்கள்.439/1, 439/3, 480க்கு (வ) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.479 ஆகும்).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/3 - 53.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.480ல் ரோடுக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.479/1ல் பெருமாள் நிலத்திற்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.479/2ல் கிரையம் பெற்ற வினாயகம் நிலத்திற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.480ல் ரோடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்.16587 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.479/3 பூரா ஏக்கர் 0.53 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்.479/1ல் பெருமாள் நிலத்திற்கு (கி), சர்வே எண்.480ல் ரோடுக்கு (வ) (மே), சர்வே எண்.479/2ல் கிரையம் பெற்ற வினாயகம் நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.479 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.33 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்.		
3	233/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. காதர்பாஷா 2. செந்தில் 3. பழனி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் திருவண்ணாமலை ஆட்சிதலைவர் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அனந்தபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்போதைய	-

				தலைவர் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2987/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2, 479/3 - 380.35 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.480 நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், அனந்தபுரம் கிராமத்தில், 1 லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்.16459 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.479/2 பூரா ஏக்கர் 0.80 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.32.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்கள்.435, 479/1க்கு(கி), சர்வே எண்கள்.74,75,480க்கு (மே), சர்வே எண்கள்.75,435க்கு (தெ), சர்வே எண்கள்.439/1, 439/3, 480க்கு (வ) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.479 ஆகும்). 2 லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்.16587 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.479/3 பூரா ஏக்கர் 0.53 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்.479/1ல் பெருமாள் நிலத்திற்கு (கி), சர்வே எண்.480ல் ரோடுக்கு (வ) (மே), சர்வே எண்.479/2ல் கிரையம் பெற்ற வினாயகம் நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.479 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.33 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸில் புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் டேன்ஜன்ட்கோ, பொது உபயோகம் இடத்திற்கான அளவுகள் மற்றும் ஜக்பந்தி விவரங்கள். சாலை எண்.1: 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்கள்.479/2, 479/3 வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.480 நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.80 மீட்டர் உடன் மூலைமுடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை 47.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 54.45 மீட்டர் உடன் மூலைமுடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை 55.97 மீட்டர் இந்த அளவிற்கு 380.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 01 வது சாலையும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2, 479/3 - 725.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் (டேன்ஜன்ட்கோ) மற்றும் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல 03வது சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2: 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்கள்.479/2, 479/3 வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.480 நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் (டேன்ஜன்ட்கோ) மற்றும்		

	காலி நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.480 நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை,	புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல 03வது சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 75.99 மீட்டர் உடன் மூலைமுடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை 77.51 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 69.51 மீட்டர் உடன் மூலைமுடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை 83.20 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை இந்த அளவிற்கு 725.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 02 வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2 - 60.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 02வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.435 அரசு காலி நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3: 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்.479/2 வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், தெற்கு -புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 02வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.435 அரசு காலி நிலம், இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.53 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 8.20 மீட்டர் உடன் மூலைமுடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை 9.72 மீட்டர் சேர்ந்த சாலை இந்த அளவிற்கு 60.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 03 வது சாலையும், ஆக மூன்று சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு = 1166.10 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2 - 22.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - 9.0 மீ அகல 02வது சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம்,, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி (டேன்ஜன்ட்கோ)இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்.479/2 வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், தெற்கு- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல 02வது சாலை, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 5.27 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.86 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு தென்புறம் 8.34 மீட்டர் இந்த அளவிற்கு முக்கோண வடிவில் உள்ள 22.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/2 - 22.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - 7.32 மீ அகல 01வது சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம்,, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண்.479/2 வடக்கு - சர்வே எண்.75 காலி நிலம், தெற்கு- புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.32 மீ அகல 01வது சாலை, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 5.29 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.72 மீட்டர், கிழக்கு தெற்கு தென்புறம் 8.16 மீட்டர் இந்த அளவிற்கு முக்கோண வடிவில் உள்ள 22.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.