Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vedarpuliankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A1, 63/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Nov-2022 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8092/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. சந்திரன்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ மூலம் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4898/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A - 1023.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள ரீசர்வே 63/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள ரீசர்வே 63/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலையும், ரீசர்வே எண். 61/1சி குடியிருப்பு பகுதியும், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 61/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி, திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் யூடிஆர் பட்டா எண். 15-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண். 63/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1155-க்கு தற்போதைய பட்டா எண். 3903, புஞ்சை சர்வே எண். 63/1ஏ-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் மையமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மொத்தம் 1023.30 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 114.00 மீட்டர் மேல்புறம் 113.40 மீட்டர்-க்கு 1023.30 சதுரமீட்டர்-க்கு செண்டு 25.30 அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.		
2	734/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4898/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A3 - 21.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 63/1ஏ3ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 63/1ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 61/1சில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 63/1ஏ3ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், யுடிஆர் பட்டா எண்.15ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண். 63/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-க்கு சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 1155 புஞ்சை சர்வே எண் 63/1ஏ-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 24ல் சாலை தானம் பதிவு செய்தது செண்டு 25.1/2 நீங்கலான தற்போது சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்63/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 15.71 ம் சர்வே எண். 63/1ஏ3ல் ஏர்ஸ் 24.06ம் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை லே-அவுட் போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 14.2 மீட்டர் தென்புரம் 14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.2 மீட்டர் மேல்புரம் 1 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 29.13 சதுரமீட்டர் இந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இனாம் சாசனப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து தற்போது ரீசர்வே எண் 63/1ஏ 1 ஆக உள்ளது.		
3	735/2024	07-Feb-2024	Gift deed	1. சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		07-Feb-2024 07-Feb-2024			ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த வேடர்புளியங்குளம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் மேற்படி பஞ்சாயத்துக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4898/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 29.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 63/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 63/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 61/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 63/1ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், யுடிஆர் பட்டா எண்.15ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண். 63/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-க்கு சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 1155 புஞ்சை சர்வே எண் 63/1ஏ-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 24 ல் சாலை தானம் பதிவு செய்தது செண்டு 25.1/2 நீங்கலான தற்போது சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்63/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 15.71 ம் சர்வே எண். 63/1ஏ3ல் ஏர்ஸ் 24.06ம் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை லே-அவுட் போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 14.2 மீட்டர் தென்புரம் 14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.2 மீட்டர் மேல்புரம் 1 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 29.13 சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது ரீசர்வே எண் 63/1ஏ1 ஆக உள்ளது.		
4	4729/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. சந்திரன்	1. பால்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4898/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1A, 63/1A3A - 1573.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - 29 அடி 6 அங்குல பொது ரோடு, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 61/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர் புளியங்குளம் கிராமம் யூடிஆர் பட்டா எண் 15 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 63/1 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1155, புஞ்சை சர்வே எண் 63/1ஏ, ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண் 20559/2023/எஸ்டபில்யூ பி/4டபில்யூ டபில்யூ டபில்யூ டபில்யூ பி எம் எப்/2024/டிசிபி ன் படி நாள் 12.02.2024 மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.29/2023-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண் 32/2023 என அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஓம் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு தெபு 46 அடி 3 அங்குலம் தென்வடல் ஜாதியடி கீபு மேபு 34 இதற்கு 1573 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 3903 ரீசர்வே எண் 63/1ஏ1ஏ & 63/1ஏ3ஏ ல் கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.