Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Serappanachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/1A,191/2A,191/2B,191/3,192/1,192/2,218/2

Data Availability Period for Village: Serappanachery

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Feb-2023 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	8116/2023	23-May-2023 23-May-2023 11-Aug-2023	Settlement deed	1. எஸ் முகம்மது இஸ்மாயில்	1. டாக்டர். ஜானாதுல் ஆலியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2015, 1235/2015, 1236/2015, 1375/2021, 1382/2021, 4809/2021, 4811/2021, 5087/2020, 5382/2015, 6088/2014, 6089/2014, 6090/2014, 6132/2015, 8327/2013, 8328/2013, 8331/2013, 8333/2013, 8334/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179 - 32.0 CENTS; 181/2 - 41.0 CENTS; 183/6 - 10.0 CENTS; 183/8A - 22.0 CENTS; 186/2A - 20.0 CENTS; 186/2B - 9.0 CENTS; 186/3 - 12.0 CENTS; 186/6 - 12.0 CENTS; 189/1 - 7.0 CENTS; 189/2 - 7.0 CENTS; 189/3 - 7.5 CENTS; 189/4A2 - 9.0 CENTS; 189/4B - 18.0 CENTS; 191/1 - 40.0 CENTS; 191/2B - 26.0 CENTS; 191/3 - 42.0 CENTS; 196 - 65.0 CENTS; 198/1A - 6.5 CENTS; 202/4 - 7.0 CENTS; 202/5 - 58.0 CENTS; 208/1B - 3.0 CENTS; 214/1 - 58.0 CENTS; 214/6 - 38.0 CENTS; 218/2 - 41.0 CENTS; 227 - 20.0 CENTS; 231/2B1B - 8.0 CENTS; 231/2B2 - 15.0 CENTS; 231/2B4 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	11515/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Settlement deed	1. ஆர் பெண்ணழகி 2. பி சாந்தி 3. கெ ஜெயந்தி 4. ஆர் ராஜன்	1. ஆர் ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6524/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 36.0 CENTS; 170/8 - 23.2 CENTS; 173/14 - 6.4 CENTS; 173/17 - 4.0 CENTS; 173/3 - 4.0 CENTS; 173/4 - 6.4 CENTS; 174/5 - 24.8 CENTS; 176/1A - 56.0 CENTS; 176/1B - 12.8 CENTS; 177/2 - 40.0 CENTS; 181/4 - 44.0 CENTS; 181/5B - 19.2 CENTS; 182/1 - 22.4 CENTS; 183/1 - 9.6 CENTS; 183/4 - 17.6 CENTS; 183/5 - 23.2 CENTS; 183/7 - 6.4 CENTS; 183/8B - 15.2 CENTS; 184 - 25.6 CENTS; 185/1 - 36.0 CENTS; 185/2 - 16.8 CENTS; 186/4 - 18.4 CENTS; 186/5 - 29.6 CENTS; 186/7 - 20.8 CENTS; 186/8 - 20.8 CENTS; 188 - 20.0 CENTS; 189/6 - 6.8 CENTS; 190 - 53.6 CENTS; 192/1 - 4.8 CENTS; 192/2 - 12.0 CENTS; 192/3A - 32.0 CENTS; 192/3B - 31.6 CENTS; 192/4 - 66.4 CENTS; 192/5 - 32.0 CENTS; 193/3 - 25.6 CENTS; 194/1A - 32.8 CENTS; 194/4A - 29.6 CENTS; 195/1 - 29.6 CENTS; 195/2 - 25.6 CENTS; 197/1 - 41.6 CENTS; 214/4 - 10.4 CENTS; 214/5 - 13.6 CENTS; 214/7 - 33.6 CENTS; 215/1 - 18.4 CENTS; 215/3 - 32.0 CENTS; 228/10 - 11.2 CENTS; 228/1 - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் இறந்த தேதி: 04.08.2018, வாரிசு சான்றிதழ் எண். டி எண்.-720180907806		
3	13361/2023	20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. விஷால்	1. அந்தர்	-

		20-Dec-2023 20-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9762/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 41.5 CENTS; 67/1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.நடராஜன் நிலம், மேற்கு - திரு.பெருமாள் பாக நிலம், வடக்கு - திரு.கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.218/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 1/2 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.67/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் சர்வே எண்.218/2-க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் - திரு கிருஷ்ணன் நிலம் தெற்கில் - ரோடு கிழக்கில் - திரு நடராஜன் நிலம் மேற்கில் - திரு பெருமாள் பாக நிலம் சர்வே எண்.67/1-க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் - நாட்டரசன்பட்டு ரோடு தெற்கில் - புல எண் 67/2எ, 2பி-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு கிழக்கில் - திரு தேவராஜ் மனை மேற்கில் - திரு பெருமாள் மனை		
4	142/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அந்தர்	1. பரந்தாமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1899/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 41.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.நடராஜன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 218/2 - டாக்டர்.ஜனாத்துல் அலயா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.கிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செரப்பணஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண். 218/2 -ல் கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.41 1/2 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
5	236/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Sale deed	1. அந்தர்(முத.) பரந்தாமன்(முக.)	1. டாக்டார் . ஜனாத்துல் ஆலியா(முத.) பி சதிஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 142/, 142/2024, 1899/2010, 41/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 41.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - டாக்டர் .ஜனாத்துல் ஆலியா அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண்.218/2 பகுதி நிலம்), வடக்கு - கிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ரோடு					
6	8457/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Ratification deed	1. கோபால் 2. சந்திரசேகர் 3. திருமதி கோமதி 4. திருமதி கோதை 5. திருமதி புவனேஸ்வரி 6. திருமதி ஜீவரத்தினம்	1. ஆர் ரமேஷ்(முத.) SATHISH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Padappai/Book1/1809/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A - 27.0 CENTS; 191/2B - 26.0 CENTS		
7	9145/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர் ஜன்னதுல் ஆலியா	1. லாவண்யா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 236/2024, 8116/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 82.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.192/2, 215/1 & 215/2-ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.218/1-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.191/3-ன் நிலம் , தெற்கு - தற்போதுள்ள லேஅவுட் மற்றும் சர்வே எண்.216/1-ன் பகுதி நிலம்					
8	9146/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. லாவண்யா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 64,80,000/-		Rs. 64,80,000/-		1237/2015, 1808/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.186/3 & 186/4 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.191/2பி - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.187/2பி - ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.192/1 & 192/3ஏ - ல் உள்ள நிலம்					
9	9166/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. லாவண்யா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11515/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 192/2 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
10	9176/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர் ஜன்னதுல் ஆலியா	1. கிராஸ்வே எஸ்டேட்ஸ் அன்டு ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.187/1 & 191/2பி - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.189/4ஏ1 & 190 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.189/4பி - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.191/1 (பார்ட்) - ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.40 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக உள்ள ஏக்கர் 0.25 செண்ட் மட்டும்.		
11	9211/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர் ஜன்னதுல் ஆலியா	1. லாவண்யா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1, 191/2B, 191/3 - 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191/2பி-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.190-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.191/1 (பார்ட்) -ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.191/3-ன் நிலம்					
12	9001/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. லாவண்யா ரா	1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் செரப்பனஞ்சேரி கிராமம்/பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9145/2024, 9146/2024, 9166/2024, 9211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A, 191/2A, 191/2B, 191/3 - 758.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.190, வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு, (ரோடு நெ.2) பொது உபயோகம் & தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 க்கு விஸ்தீரணம் 758.33 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B - 153.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.187, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து விஸ்தீரணம் 153.57 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3, 192/2, 218/2 - 495.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.218/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 க்கு விஸ்தீரணம் 495.78 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 553.98 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.218/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 - க்கு விஸ்தீரணம் 553.98 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 54.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 12 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.217, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.217			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 க்கு விஸ்தீரணம் 54.99 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A - 34.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.187, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி - க்கு விஸ்தீரணம் 34.43 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A - 36.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/4 & சர்வே எண்.186/3, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.187, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 36.61 சதுர மீட்டர்		
13	12257/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale agreement deed	1. லாவண்யா ரா 2. க.சரவணன்	1. லாவண்யா ரா 2. க.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, VARAM C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B1 - 869.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.191/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.187, தெற்கு - மனை எண்.9					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.