Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panthalkudi	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pandalgudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/1,132/2A2,132/2B2

Data Availability Period for Village: Pandalgudi

Panthalkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Panthalkudi	
1	6/1975	07-Jan-1975 07-Jan-1975 07-Jan-1975	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. சங்கர நாராயணன்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி 1000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 68.1/2		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீதையம்மாள் பாக தோட்டத்துக்கும் மேற்கு, முத்துராமலிங்கம் பாக தோட்டத்துக்கும் கிழக்கு, சோமசுந்தரம் பிள்ளை புஞ்சைக்கும் வடக்கு, ஓடைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புன்செய் ஏ 5.76ல் மய்யம் ஏ 1 செ 68.1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீதையம்மாள் பாக புஞ்சைக்கும் வடக்கு, குமரய நாடார் வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புன்செய் ஏ 1.83ல் வடபுரம் செ 61		
2	1073/1976	01-Sep-1976 02-Sep-1976 04-Sep-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. சங்கரநாராயணன் 1	1. கோசலையம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் 5750/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 acre, 68.50 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீதையம்மாள் பாக தோட்டத்துக்கு மேற்கில், ext தமயன் முத்துராமலிங்கம் பாக தோட்டத்துக்கு கிழக்கில், சோமசுந்தர பிள்ளை புஞ்சைக்கு வடக்கில், ஓடைக்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புன்செய் தோட்டம் ஏ 5.76ல் மய்யம் (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர், 68.50 சென்ட்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் தண்ணீர் இறவைவாய்க்கால வகையில் 7ல் 2பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீதையம்மாள் பாக தோட்டத்துக்கு வடக்கில், குமரப்ப நாடார் புஞ்சைக்கு தெற்கில், வண்டிபாதைக்கு மேற்கில், வண்டி பாதைக்கு கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புன்செய் ஏ 1.83ல் வடபுரம் (விஸ்தீர்ணம் : 61 சென்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 cent		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சீதையம்மாள் பாக தோட்டத்துக்குவடக்கில், சீனியம்மாள் புஞ்சைக்கு மேற்கில், குருசாமி நாடார் தோட்டத்துக்கு கிழக்கில், குமாருகவுண்டர் வீட்டுக்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/5 புன்செய் ஏ 1.92ல் கீழ்புரம் செ 24ல் வடபுரம் (விஸ்தீர்ணம் : 8 சென்ட்)		
3	629/1977	27-Jun-1977 27-Jun-1977 27-Jun-1977	Settlement-family members	1. சீதையம்மாள் 1	1. சுப்புராஜ் ரெட்டியார் 1 2. முத்து லெட்சுமி 2	535, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/1970/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகளுக்கும் மருமகனுக்கும் இனாம் செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.5 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பிரமணியன் புஞ்சைக்கு வடக்கில், சுப்பையன் ராமலெட்சுமி புஞ்சை தோட்டத்திற்கும் தெற்கில், கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கு கிழக்கில், ஓடைக்கும் மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புன்செய் ஏ 5.76ல் கீழ்புரம் ஏ 2.39ல் தென்புரம் ஏ 1 செ 19.1/2 ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் பம்பு செட் தண்ணீர் வகையறாவில் 7ல் 3 பாகம் சேர்த்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.5 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கில், கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கில், முத்துராமலிங்கம் ரெட்டியார் புஞ்சைக்கு வடக்கில், சுப்பையன் ராமலட்சுமி புஞ்சைக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புன்செய் ஏ 1.83ல் மய்யம் செ 61ல் மேல்புரம் செண்டு (விஸ்தீர்ணம் : 30.5 சென்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பையன் ராமலெட்சுமி புஞ்சைக்கு தெற்கில், முத்துராமலிங்கம் ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கில், குருசாமி நாடார் புஞ்சைக்கு கிழக்கில், சுப்பையக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/5 புன்செய் ஏ 1.92ல் கீழ்புரம் செ 24ல் மைய்யம் (விஸ்தீர்ணம் : 4 சென்ட்)		
4	630/1977	27-Jun-1977	Settlement-family	1. சீதையம்மாள் 1	1. சுப்பையன் 1 2. ராமலெட்சுமி 2	535, 285

		27-Jun-1977 28-Jun-1977	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/1970/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இனாம் செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 acre, 19.5 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்புராஜ் முத்துலெட்சுமி புஞ்சைக்கு வடக்கில், கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கு கிழக்கில், ஓடைக்கும் தெற்கில், ஓடைக்கும் மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புன்சை ஏ 5.76ல் கீழ்புரம் ஏ 2.39ல் வடபுரம் ஏ 1.19.1/2 (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர், 19.5 சென்ட்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் வாய்க்கால், பம்புசெட் வகையறாவில் 7ல் 3பாகம் சேர்த்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.5 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கில், வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கில், முத்துராமலிங்கம் ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கில், சுப்புராஜ் முத்துலட்சுமி புஞ்சைக்கு கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புன்செய் ஏ 1.83ல் மய்யம் செ 61ல் கீழ்புரம் செ (விஸ்தீர்ணம் : 30.5 சென்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/5, 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கில், சுப்பையக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கில், குருசாமி நாடார் புஞ்சைக்கு கிழக்கில், சுப்புராஜ் முத்துலெட்சுமி புஞ்சைக்கு வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/5 புன்செய் ஏ 1.92ல் கீழ்புரம் செ 24ல் மய்யம் செ 08ல் வடபுரம் (விஸ்தீர்ணம் : 4 சென்ட்)		
5	59/1981	28-Jan-1981 28-Jan-1981 28-Jan-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பம்மாள்	1. மதராஸ் சிமிண்ட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,620/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 132/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காமாட்சி ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, பூத்தாளி செட்டியார் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/2 புஞ்சை ஏ 1.68ல் கீழ்புரம் ஏ 1.35க்கு மால்		
6	89/1981	10-Feb-1981 10-Feb-1981 10-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. பூத்தாளி செட்டியார்	1. மதராஸ் சிமிண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 396/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 396/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 132/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காமாட்சி ரெட்டியார் தோட்டத்துக்கும் தெற்கு, கம்பெனி கிரைய புஞ்சைக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, கருப்பையா பிள்ளை கிருண்ணசாமி ரெட்டியர் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/2 புஞ்சை ஏ 1.68ல் மேல்புரம் செ 33க்கு மால்		
7	108/1981	16-Feb-1981 17-Feb-1981 17-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்புராஜ் ரெட்டியார் 1 2. முத்துலட்சுமி 2	1. மதராஸ் சிமிண்ட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,619/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 19.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: இன்று தேதியில் தாங்கள் ச.சுப்பைய ரெட்டியார் ராமலட்சுமி இவர்களிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புஞ்சை ஏ 5.76ல் கீழ்புரம் ஏ 2.39ல் தென்புரம் ஏ 1 செ 19.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள		

	கிரயம் வாங்குகிற புஞ்சை தோட்டத்திற்கும் தெற்கு, ஒடைக்கும் மேற்கு, தங்கள் கிரயம் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			கிணர்பம்பு செட்டி ரூம்பு தண்ணீர் வாய்க்கால் வகையறாவுல் 3/7 பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 30.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: குருசாமி நாடார் தோட்டத்திற்கும் கிழக்கு, கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, இன்று தேதியல தாங்கள் ச.சுப்பையா ரெட்டியார் ராமலெட்சுமி இவர்களிடம் கிரயம் வாங்குகிறபுஞ்சைக்கும் மேற்கு, முத்துராமலிங்கரெட்டியார் பாகப் புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 ஏ 1.83ல் மய்யம் செ 61ல் மேல்புரம் செ 30.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் பம்பு செட் ரூம்பு 3/7 பாகம் சேர்த்து		
8	109/1981	16-Feb-1981 17-Feb-1981 17-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பைய ரெட்டியார் 1 2. ராமலட்சமி 2	1. மதராஸ் சிமிண்ட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,619/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.4065/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 19.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஒடைக்கும் தெற்கு, ஊரணிக்கும் மேற்கு, கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, இன்று தேதியில் தாங்கள் சுப்புராஜ் ரெடடியார் முத்து லெட்சுமி 2 பேர்களிடம் கிரயம் வாங்குகிற புஞ்சை தோட்டத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புஞ்சை ஏ 5.76ல் கீழ்புரம் ஏ 2.39ல் வடபுரம் ஏ 1 செ 19.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர்பம்பு செட்டி ரூம்பு தண்ணீர் வாய்க்கால் வகையறாவுல் 3/7 பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 30.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கோசலையம்மாள் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, முத்து ராமலிங்க ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சுப்புராஜ் ரெட்டியார் வாங்குகிற புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 ஏ 1.83ல் மய்யம் செ 61ல் கீழ்புரம் செ 30.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் பம்பு செட் ரூம்பு 3/7 பாகம் சேர்த்து		
9	119/1981	19-Feb-1981 20-Feb-1981 20-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. கோசலையம்மாள்	1. மதராஸ் சிமிண்ட் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1. செ 68.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கும் தெற்கு, தாங்கள் ராமலெட்சுமி வகையறா முத்துலஷிமி வகையறா இவர்களிடம் கிரயம் வாங்கிய இதன் பாகப் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, தங்கள் கம்பெனி கிரய புஞ்சைக்கும் வடக்கு, முத்துராமலிங்க ரெட்டியார் பாகப் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புஞ்சை ஏ 5.76ல் மய்யம் தென்வடல உள்ள ஏ 1 செ 68.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 3 HP பம்பு ரூம்பு 2/7 பங்கு சேர்த்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கமாரசாமி நாடார் வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, முத்துலஷிமி வகையறா ராமலஷிமி வகையறா இவர்களிடம் தாங்கள் கிரயம் வாங்கிய இதன் பாக புஞ்சைக்கும் வடக்கு, குமரய நாடார் வகையறா புஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புஞ்சை ஏ 1.83ல் வடபுரம் கிழமேலாக புஞ்சை செ 61ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் எலக்டிரிக்பம்பு செட் ரூம்பு 2/7 பாகம் சேர்த்து		
10	120/1981	19-Feb-1981 20-Feb-1981 20-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. முத்துராமலிங்கரெட்டியார் 2. ராஜலட்சுமியம்மாள்	1. மதராஸ் சிமிண்ட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1. செ 68.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கும் தெற்கு, G.கோசலையம்மாளிடம் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியிருக்கிற புஞ்சை தோட்டத்திற்கும் மேற்கு, தங்கள் கம்பெனி புஞ்சைக்கும் வடக்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 125/7 புஞ்சை ஏ 5.76ல்மேல்புரம் ஏ 1 செ 68.1/2ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 3HP பம்பு ரூம்பு 2/7 பங்கு சேர்த்து		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, Pandalgudi (V)			Survey No./புல எண் : 125/7, 132/1		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்துலஷிமி வகையறா ராமலெணிமி வகையறா இவர்களிடம் தாங்கள் கிரயம் வாங்கிய புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, தங்கள் கிரய புஞ்சைக்கும் வடக்கு, குமரையா நாடார் வகையறா தோட்டத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 132/1 புஞ்சை ஏ 1.83ல் தென்புரம் செ 61ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் எலக்டிரிக்பம்பு செட் ரூம்பு 2/7 பாகம் சேர்த்து		
11	151/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. தி ராம்கோ சிமெண்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தனுஷ்கோடி(முக.)	1. ஜே10 பயர் ஒர்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முனியாண்டிகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/1981, 109/1981, 119/1981, 120/1981, 59/1981, 89/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125/6-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4, 123/19 -ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 124/20ஏ, 124/20பி, 124/20சி, 124/21ஏ, 124/21பி -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 132/2ஏ, 132/2 பி-ல் கட்டுப்பட்ட இதன் 2-வது இலக்க புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.389-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A, 132/2B - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/1-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை மற்றும் வண்டிப்பாதை, சர்வே எண் 132/6, 132/3ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 132/1 -ல் கட்டுப்பட்ட இதன் 1-வது இலக்க புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 132/6, 132/3ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.389-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.389-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	308/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. ஜே10 பயர் ஒர்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முனியாண்டிகுமார்(முக.)	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	-

		03-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125/6-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4, 123/19 -ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 124/20ஏ, 124/20பி, 124/20சி, 124/21ஏ, 124/21பி -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 132/2ஏ, 132/2 பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.3676-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	309/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. ஜே10 பயர் ஒர்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முனியாண்டிகுமார்(முக.)	1. ரெங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A, 132/2B - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/1-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 132/1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்132/2ஏ, 132/2பி -ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.3676-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.3676-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 -ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.22-க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : சர்வே எண் 132/1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை கிழக்கு : சர்வே எண் 131/1-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு தெற்கு : சர்வே எண் 132/2ஏ, 132/2பி -ல் என் கைவசமுள்ள புஞ்சை மேற்கு : சர்வே எண் 133/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை மற்றும் வண்டிப்பாதை		
14	474/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஜெயராமன்	1. சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,000/-		-		6/1975	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 61.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - குமரய நாடார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - சீதையம்மாள் பாகப் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷெ பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் புதுச்சர்வே 132/1 நிர் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் வடபுறம் ஏக்கர் 0 செண்டு 61க்கு மால். சீதையம்மாள் பாகப் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) குமரய நாடார் வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு)(கிழக்கு) ஷெ 1.2 லக்கச் சொத்துக்கள் கிணர் வகையறா பந்தல்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்டது.		
15	581/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ரெங்கராஜன்	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A2, 132/2B2 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 131/1-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 132/1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்132/2ஏ1, 132/2பி1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.3676-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமக்காட்டில் பட்டா எண்.3676-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 -ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.22-க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : சர்வே எண் 132/1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை கிழக்கு : சர்வே எண் 131/1-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு தெற்கு : சர்வே எண் 132/2ஏ1, 132/2பி1 -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை மேற்கு : சர்வே எண் 133/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை மற்றும் வண்டிப்பாதை மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3691, சர்வே எண் 132/2ஏ2, 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
16	1289/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா மேற்பார்வை பொறியாளர் (டன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின்	-

					உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 35.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. (டன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் 35.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள (டன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர் தென்புறம் 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.30 மீட்டர் மேல்புறம் 11.30 மீட்டர் அளவுள்ள (டன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 35.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, சர்வே எண். 132/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	1290/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 1184.5 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 123/19, 133/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு (டன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1-க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு (டன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு : 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலை தெற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 123/19, 133/4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 119.26 மீட்டர் தென்புறம் 117.19 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 1184.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, சர்வே எண். 132/1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1, 132/2B2 - 972.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 133/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2-க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு : 9.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலை தெற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 133/4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 108.75 மீட்டர் தென்புறம் 106.80 மீட்டர் தென்வடல்

		கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 972.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, 3693, சர்வே எண். 132/1, 132/2பி2 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 223.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3-க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.48 மீட்டர் மேல்புறம் 30.48 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 223.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, சர்வே எண். 132/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1, 132/2A2, 132/2B2 - 148.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 132/2ஏ1, 132/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4-க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00

				மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண். 132/2ஏ1, 132/2பி1 மேற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 20.00 மீட்டர் மேல்புறம் 20.55 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 148.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, 3693, சர்வே எண். 132/1, 132/2ஏ2, 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1 - 35.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு (டன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் 35.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் கிழக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு : உத்தேச மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிரமான கழக உபயோகத்திற்கு (டன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர் தென்புறம் 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.30 மீட்டர் மேல்புறம் 11.30 மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 35.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படிபட்டா எண்.3687, சர்வே எண். 132/1-ல் கட்டுப்பட்டது.	
18	1872/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. ரெங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1 - 92.96 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29, மேற்கு - பிளாட் எண் 27, வடக்கு - பிளாட் எண் 24, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 28 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : பிளாட் எண் 24 கிழக்கு : பிளாட் எண் 29 தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் 27 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 92.96 சதுரமீட்டருக்கு 1000.25 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
19	2128/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A - 106.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24, மேற்கு - பிளாட் எண் 26, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 25 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 24 தெற்கு : பிளாட் எண் 27 மேற்கு :		

				பிளாட் எண் 26 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 106.68 சதுரமீட்டருக்கு 1147.88 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
20	2144/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Settlement deed	1. சண்முகம்	1. மாரிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A - 106.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24, மேற்கு - பிளாட் எண் 26, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 25 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 24 தெற்கு : பிளாட் எண் 27 மேற்கு : பிளாட் எண் 26 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 106.68 சதுரமீட்டருக்கு 1147.88 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
21	2222/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. நாகவேல்முருகன் 2. மாலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A - 213.36 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 22, 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 29, 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26 -ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3693-ல் கண்ட புதுசர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 -ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள். 22 & 23 உள்ள காலி மனையிடத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 21 தெற்கு : பிளாட் எண் 29இ 30 மேற்கு : பிளாட் எண் 24 இதற்குள்பட்ட காலி மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 14.00 மீட்டர் தென்புறம் 14.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடத்தின் மொத்தம் 213.36 சதுரமீட்டருக்கு 2295.76 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
22	2260/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A - 99.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - சர்வே நம்பர்.124, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா பந்தல்குடி கிராமத்தில் :- பட்டா எண்.3687க்கு சர்வே நம்பர்.132/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், பட்டா எண்.3693க்கு சர்வே நம்பர்.132/2ஏ2-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80க்கு புஞ்சை செண்டு 19.26ம், சர்வே நம்பர்.132/2பி2க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42க்கு செண்டு 25.74ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்		

				எண்.2 ஆகிய ஒரு பிளாட்டுக்கு 99.68 சதுரமீட்டர் (1072.56 சதுரடி)களைக் கொண்ட காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம். கிழக்கு .. பிளாட் எண்.1 மேற்கு .. பிளாட் எண்.3 வடக்கு .. சர்வே நம்பர்.124 தெற்கு .. கிழமேலாக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் (23 அடி) தென்வடல் இருபுறமும் 14.24 மீட்டர் (46.71 அடி) அளவுள்ள மொத்தம் 99.68 சதுரமீட்டரைக் (1072.56 சதுரடி) கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதுமான காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.பிஎச்சி05பிஜேஎல்/2025/டிசிப்பி/2025/டிசிப்பி நாள்.27.05.2025ன்படியும் மற்றும் ம.வ/.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.92/2025 நாள்.27.05.2025ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பந்தல்குடி ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் செயலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2025-2026 நாள்.12.07.2025ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது குறிப்பாக சர்வே எண்.132/1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே நம்பர்.132/1 ஆனது தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர்.132/1ஏ1ஏ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது. பட்டா நம்பர்.3687 ஆகும். மேற்படி சொத்து பந்தல்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின் தற்கால நடைமுறை கிரைய மதிப்பு ரூபாய்.2, 69, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.2, 69, 000/-
23	2335/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A, 132/2A2, 132/2B2 - 2376.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்16, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம். விருதுநகர் ரீடி பந்தல்குடி சப்டி அருப்புக்கோட்டை வட்டம் பந்தல்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண். 3687க்கு சர்வே எண். 132 / 1 க்கு ஹெக்டேர் 0.74.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், பட்டா எண். 3693 க்கு சர்வே நம்பர் 132 / 2ஏ2 க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80க்கு புஞ்சை செண்டு 19.26ம். சர்வே நம்பர் 132 / 2பி2 க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74ம் ஆகமொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22 க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 28 ல் ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 15 (பதினைந்து) க்கு தென்வடல் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.6மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12.70மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம்; 16.03மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2376 சதுரஅடிகளுக்கு		

				220.74 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால் விவரம். நான்குமால் விவரம். வடக்கு: 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு: பிளாட் எண். 37 கிழக்கு: 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேறகு: பிளாட் எண். 16 மேற்படி சொத்து விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி நம்பர் பி கெச் சி ஓ5பிஜெ எல் பை 2025 / டி சிபி பை 2025 / டி சி பி நாள் 27.05.2025 -ன் ;படியும் மற்றும் ம.வ பை ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண் 92 / 2025 நாள் 27.05.2025 ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பந்தல்குடி ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் செயலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர். ஓ சி நம்பர் 01 / 2025/ 2026 நாள்.12.07.2025ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது குறிப்பாக சர்வே எண். 132/1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே நம்பர் 132 / 1 ஆனது தற்கால புது உட்பிரிவுப்படி புதுச்சர்வே நம்பர் 132/ 1ஏ1ஏ ஆக உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது இதன் பட்டா எண். 3687 ஆகும். மேற்படி சொத்து பந்தல்குடி பஞ்சாயத்துப்போர்டு அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
24	2885/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. கமலேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A - 106.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 28, 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3687-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 24 உள்ள காலி மனையிடத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 23 தெற்கு : பிளாட் எண் 28, 27 மேற்கு : பிளாட் எண் 25 இதற்குள்பட்ட காலி மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடத்தின் மொத்தம் 106.68 சதுரமீட்டருக்கு 1147.88 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்க்கு		

				கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
25	76/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. ஆயிரராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A1 - 99.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 4, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் மற்றும் பிளாட் மனை எண் 6, வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 124, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம், பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம்; பட்டா எண் 3693ல் கண்ட தற்சமய புது பட்டா எண் புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80க்கு செண்டு 19.26ம் மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில்; கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5 ல் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 4 மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் மற்றும் பிளாட் மனை எண் 6 வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 124 தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 14.24 மீட்டர்;; அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 99.68 சதுரமீட்டருக்கு 1073 சதுர அடி (2.48 செண்டு) அளவுள்ள பிளாட் மனை எண் 5 ஆகும் . தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1ல் இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது உட்பிரிவின்படி புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ1 ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
26	275/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A1A - 213.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை , வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம், பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80 க்கு செண்டு 19.26 ம் மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 19 மூலைமுடுக்குகளுடன் கூடிய காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 18 மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை தெற்கு - பிளாட் மனை எண் 33 இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 14.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 213.36 சதுரமீட்டருக்கு 2298 சதுர அடி (5.27 செண்டு) அளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளுடன்(1.50மீ * 1.50மீ) கூடிய பிளாட் மனை எண் 19 ஆகும். தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1ல் இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது உட்பிரிவின்படி புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
27	461/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A1A1 - 213.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் மனை எண் 31, வடக்கு - பிளாட் மனை எண் 20, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், :மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட		

				புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80க்கு செண்டு 19.26ம் மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 32 காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் மனை எண் 31 வடக்கு - பிளாட் மனை எண் 20 தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 14 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு உட்பட மொத்தம் 213.36 சதுர மீட்டருக்கு 2296 சதுரடி (செண்டு 5.27) அளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளுடன் கூடிய பிளாட் மனை எண் 32 ஆகும். தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1 இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசு நிபந்தனைகளின்படி விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர்ஓசி என்ஓ.பிஹெச்சி05பிஜேஎல்/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 27.5.2025-ன் படி, முறைப்படுத்தி, தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்:92/2025க்கு அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் செயலர் அவர்கள் ஆர்ஓசி என்ஓ:01/2025-2026 நாள்: 12.07.2025 தீர்மானத்தின்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற பிளாட் மனை நிலம் ஆகும். தபசில் சொத்தின் தற்கால நடைமுறை மதிப்பு ரூபாய்.5, 75, 100/-		
28	530/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. அழகுப்பாண்டி 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A1A1 - 99.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 12, மேற்கு - பிளாட் மனை எண் 14, வடக்கு - சர்வே எண் 124, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், :மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80க்கு செண்டு 19.26ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22க்கு		

				ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13 காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - பிளாட் மனை எண் 12 மேற்கு - பிளாட் மனை எண் 14 வடக்கு - சர்வே எண் 124 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 14.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 99.68 சதுர மீட்டருக்கு 1073 சதுரடி (செண்டு 2.46) அளவுள்ள பிளாட் மனை எண் 13 ஆகும். தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1 இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசு நிபந்தனைகளின்படி விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர்ஓசி என்ஓ பிஹெச்சி 05பிஜேஎல் /2025/டிசிபி /2025/டிசிபி நாள் 27.5.2025-ன் படி, முறைப்படுத்தி, தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்:92/2025க்கு அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் செயலர் அவர்கள் ஆர்ஓசி என்ஓ:01/2025-2026இ நாள்: 12.07.2025 தீர்மானத்தின்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற பிளாட் மனை நிலம் ஆகும். தபசில் சொத்தின் தற்கால நடைமுறை மதிப்பு ரூபாய்.2, 68, 700/-	
29	560/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. அழகுராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A1A1, 132/2B2 - 128.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 41, மேற்கு - பிளாட் எண் 43, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 132/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3687-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 42 உள்ள காலி மனையிடத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 41 தெற்கு : சர்வே எண் 132/2பி1 மேற்கு		

				: பிளாட் எண் 43 இதற்குள்பட்ட காலி மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.03 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.05 மீட்டர் மேல்புறம் 18.70 மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடத்தின் மொத்தம் 128.77 சதுரமீட்டருக்கு 1385.57 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3693, 3687, சர்வே எண். 132/2பி2, 132/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
30	868/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. பொன்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A - 99.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10, மேற்கு - பிளாட் எண் 12, வடக்கு - சர்வே எண் 124 , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், பந்தல்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3687-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80-க்கு செண்டு 19.26-ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண்.3693-ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42-க்கு செண்டு 25.74-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28-ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 11 உள்ள காலி மனையிடத்திற்க்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு : சர்வே எண் 124 கிழக்கு : பிளாட் எண் 10 தெற்கு : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் 12 இதற்குள்பட்ட காலி மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.24 மீட்டர் மேல்புறம் 14.24 மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடத்தின் மொத்தம் 99.68 சதுரமீட்டருக்கு 1072.56 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 3687, சர்வே எண். 132/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தல்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
31	898/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. ராஜேஸ்வரி	-

		30-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A, 132/2B2A - 320.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20, 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 22 , வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 31, 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம்; பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80 க்கு செண்டு 19.26 ம் மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில்; கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை எண் 20 மற்றும் 21 ஆகிய இரண்டு காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் எண் 22 வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 31, 32 இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 21.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 320.04 சதுரமீட்டருக்கு 3444 சதுர அடி (7.90 செண்டு) அளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளுடன் (1.50 மீ * 1.50 மீ) கூடிய பிளாட் மனை எண் 20 மற்றும் 21 ஆகும். தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1ல் இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது உட்பிரிவின்படி புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
32	899/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் 2. கார்த்திகேயன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025, 581/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandalgudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1A1A - 99.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 , வடக்கு - சர்வே எண் 124, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் பந்தல்குடி துணைப்பதிவு அலுவலகம் பந்தல்குடி கிராமம் காட்டில் பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட சர்வே எண் 132/1 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ம், மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம்; பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.80 க்கு செண்டு 19.26 ம் மேற்படி பந்தல்குடி கிராமம் பட்டா எண் 3693 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/2பி2 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.42 க்கு செண்டு 25.74 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.22 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ல் "ராம்கோ கோல்டன் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனை எண் 7 காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 மேற்கு - பிளாட் எண் 8 வடக்கு - சர்வே எண் 124 தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவு இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7 .00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 14.24 மீட்டர் அளவுள்ளதுக்கு மொத்தம் 99.68 சதுரமீட்டருக்கு 1073 சதுர அடி (2.46 செண்டு) அளவுள்ள பிளாட் மனை எண் 7 ஆகும். தபசில் சரி. தபசில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் சொத்தானது சர்வே எண் 132/1ல் இருந்து பிரிந்து தற்சமய புது உட்பிரிவின்படி புது பட்டா எண் 3687 ல் கண்ட புது சர்வே எண் 132/1ஏ1ஏ1ஏ ஆக உட்பிரிவாகியுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.