Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:திசையன்விளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 878/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	681/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எப்ராயீம் என்ற ஜெபக்குமார் எப்ராயீம்	1. பாரதி ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2 - 5672.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சரோஜினி மற்றும் மனோகர் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டேவிட் ஜெபமணி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சேர்மத்துரை, நயினார், பால்பாண்டி மற்றும் சுயம்புக்கனி இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி நம்பர் ஹெக் 0-72.50 க்கு ஏக்கர் 1.78 உள்ள நிலத்தில் தெற்கடைய சதுரமீட்டர் 5625.08 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8809 ல் உள்ளபடி சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 க்கு ஏக்கர் 1.40 உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சர்வே 878/1பி2 ன் முன் சர்வே 878/1பி என்ற நம்பராக	

				இருந்துள்ளது.		
2	2179/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பாரதி ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) திசையன்விளை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2 - 1161.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 879 ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜேஇசட்ஒயிடபிள்யூ2பி6எ/2025/டிசிபி, நாள்: 04-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 116.83, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 115.54, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுரமீட்டர் 1161.85 உள்ள 1வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2 - 178.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 878/1பி1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜேஇசட்ஒயிடபிள்யூ2பி6எ/2025/டிசிபி, நாள்: 04-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 19.82, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 19.82 க்குசதுரமீட்டர் 178.38		

				உள்ள 2வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2 - 91.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , தெற்கு - சர்வே 878/2 ல் உள்ள அடர்ந்த பகுதி வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜேஇசட்ஒயிடபிள்யூ2பி6எ/2025/டிசிபி, நாள்: 04-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.03, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.03, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.37, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.99 க்கு சதுரமீட்டர் 91.45 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (எ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	2180/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பாரதி ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2 - 84.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 879 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , தெற்கு - சர்வே 878/2 ல் உள்ள அடர்ந்த பகுதி வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜேஇசட்ஒயிடபிள்யூ2பி6எ/2025/டிசிபி, நாள்: 04-07-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.03, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.48, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.63, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.56 க்கு		

				சதுரமீட்டர் 84.31 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சாலை வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	2928/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாரதி ராஜா	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 878/1B2A - 110.99 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: B SQUARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10 ல் உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனை எண் 8 ல் உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 878/2 ல் உள்ள அடர்ந்த பகுதி வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 878/1பி2 நம்பர் ஹெக் 0-56.72 க்கு சதுரமீட்டர் 5672 உள்ள நிலத்தை "பி ஸ்கொயர்" என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜேஇசட்ஒய்டபில்யூ2பி6எ/2025./2025/டிசிபி, நாள்: 28-07-2025 ம் தேதியில் ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: எஸ்டபில்யூபி/74/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், திசையன்விளை சிறப்பு நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் கடித எண்: 509/2025, நாள்: 10-09-2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 9 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.35, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.35, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15 க்கு சதுரமீட்டர் 110.99 க்கு செண்டு 2.74 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8844 ல் உள்ளபடி சர்வே 878/1பி2எ நம்பர் ஹெக் 0-55.88 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 878/1பி2எ ன் முன் சர்வே 878/1பி2 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 878/1பி என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.