Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

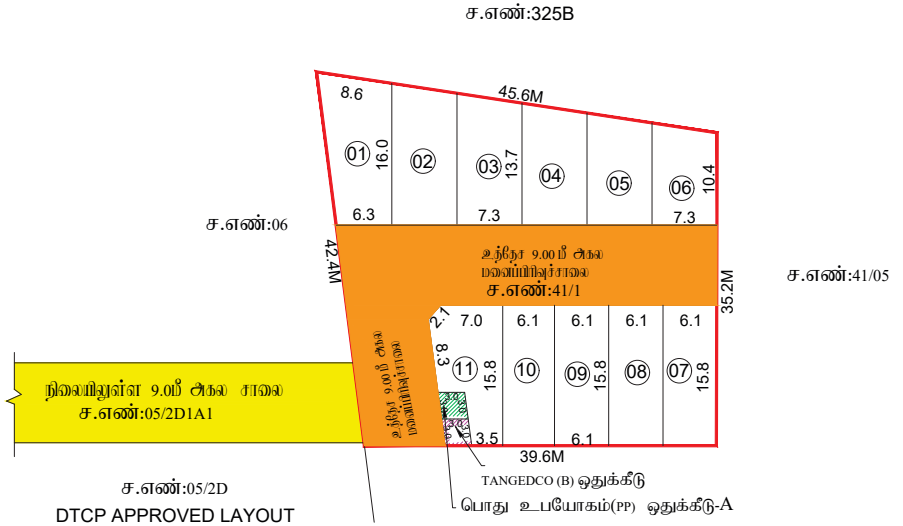
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

மேல்பாக்கம் கிராமம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அர்க்கோணம் வட்டம், அர்க்கோணம் கிராமம் மற்றும், மேல்பாக்கம் கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 41/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: RPT/3D3O3WB8/54623 (விண்ணப்ப வழி)
அனைவரை விண்ணப்ப எண்	: 3D3O3WB8
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.41 ஏக்கர் (அ) 1650.00 ச.மீ (கிரைய ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 524.93 ச.மீ - 31.81 %

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1125.07 ச.மீ - 68.19 %

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ட மனைகள் : 12 எண்ணம்

(VIII) குடிக்கிய மனைகள் : 11 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 524.93 ச.மீ - 31.81 %

சாலையில் மூலை முடக்கு 7.2மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.00 ச.மீ -0.80%

2.நுகர்நாரு மின் சுற்றம்பு மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 9.00 ச.மீ -0.80%

அரசாணை எண்:18,த.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நகலின் எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்ன பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு விரும்பு மதிப்பீட்டுமின்ன, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.135000.00 ஐ நாள்:17.11.2025-ல் அலையகம் வாயிலாக மதுரராரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,த.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்னும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்ன உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நுற்நுகர் மின் சுற்றம்பு மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை தினசரி அல்லாமல் தினங்களிற்கு மட்டுந்தான், அவசியத்தால் நாம் சாலையாகவும், தேவையான ஆகிமல, வாடிகளை இந்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகாரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் அது செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அது ஒப்படை உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அது ஒப்படை வழங்கும் நில் அந்தில் எக்கு நில குறித்த உடைக்கலும் இல்லை என்றதாற் எந்த நுகர்க்கலும் நில குறித்த மட்டில் மாவட்ட வரிதாய் ஆவலராய் பெறப்படுகை என்றதாற் உள்ளாட்சி அது செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாற்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் கழிக்கப்பட்ட ஆகையில் சாலமான அல்ல என அறிவிப்பாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பகுதி ஒதுக்கீடாக குறிக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எக்கு நிபந்தனைகளிற்கு நகர் அரசமைப்பு துறையால் அந்து செய்யப்படும்.

4. அதிகமாகுபடான மனைகளை விற்கை செய்வதிலு இக்காலணியில் நகரியர் நகர் அரசமைப்புதுறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்களைற் மன வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அரசமைப்புதுறை ரட்டப்பட்டமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதி நிர்வு அல்லாமாராய் வேறு உள்ள நிலச்சிறைகளை சாதனிறுத்தங்களை தொடர்புடைய அனுமதிப்பு. அனுமதி அளிப்பதற்கு நிர்வு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் திருப்தியற்றும், குந்தகம் மற்றும், மட்டா, நாளிலற்றும், மொது சுற்றாடு மற்றும் மேற் மட விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மாவட்டாதிகாரு, செந்தினை வாங்கு விற்கும் ஏந்த நாரும் விண்ணப்பதாருக்கு தொடர்ந்து உள்ள உரிமை குறித்து நலமாக தனிமைப்படுத்தும் செய்ய வேண்டும். மேலும் ஆவி மேல் வேறு ஏரிதும் நன் நர் உரிமை கோரல் அல்லாவி அதை மொந்தமான நடவுள்ள நிலைத்தற்கும் நர் திருக்கொள்ளலாம். அதை நிபந்தனை செய்ய நகர் அரசமைப்புதுறை மொந்தமான அலவு அல்ல.

6. நிலத்தில் வழக்குகள் ஏரிதும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்தவுறுதி மனுவுடன் அனுமதி செய்தற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எக்கு மற்றும் விற்கும்பின் மனைப்பிரிவு முறையாகவில் ஏர்ப அனைவரை நிற்கு நகல்களை நேரம் மொழங்கள் மாவட்டு நிற்குமாக பாதுகாக்க வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அடுக்கில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வசதிக்குத்தில் வசதிக்காட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூலிகை சாலையில் போக்குற்ற பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு அடுப்பில் அதை அதற்றாம். வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பு நிறுத்தலைகளில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆகிய வகைப்படுத்தல் முக்கப்பட்டிருப்பின் நன்குற்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எக்கு நிபந்தனைகளிற்கு அந்தவுறை நிறு செய்யற்கும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப ஒப்புதலை நிறுவனங்கள் (மாநில், ஆறு, ஏரி, வட.) பாதிக்கும் அரசுகள் ஏதும் அவையாவில் வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எக்கு நிபந்தனைகளிற்கு அந்தவுறை நிறு செய்யற்கும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரிதாய் முறையில் சரிபார்த்து செந்த பிறகே அதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அலவிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 84/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருணிப்பேட்டை மாவட்டம்

U.ARIFA,
அலுவர்/உதவி வகைப்பாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 23.02.26

Signature valid
Signed by: Village Executive President
Location: Ranipet
Date: 23.02.26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.