Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

டவுன் சர்வே நிலப் பதிவாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் சாறு

மாவட்டம்: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா : திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு ஊர்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி -அரியமங்கலம் மண்டலம் வார்டு : கோட்டப்பட்டு (P) AF

வரிசை எண்	தொகுதி குறியீடு மற்றும் வட்டாரத்தின் பெயர்	எண்		மேல் எண் மற்றும் கடிதம்	நகராட்சி கதவு எண்.	அரசு, மிட்டா, ஜமீன்தாரி, இனாம்	உலர், ஈரமான, மதிப்பிடப்படாத, ப்ராம்போக், வீட்டுத் தளம்	நீர்ப்பாசன ஆதாரம் மற்றும் வகை	இரட்டைப் பயிர் என்றால், கலவை விகிதம்	மண்ணின் வகை மற்றும் வகைப்பாடு	தாரம்	ஏக்கர்/ ஹெக்டேருக்கு விலை		நகர கணக்கெடுப்பின்படி பரப்பளவு			மதிப்பீடு		நகராட்சிப் பதிவேடு	அடங்கல் (யுடிஎஸ் விவரங்கள்)	வைத்திருக்கும் இடம் எவ்வாறு பயன்படுத்தப்படுகிறது	குறிப்புகள்
		சூர். புலம்	துணைப் பிரிவு.									ரூ.	பைசா	ஹெக்டேர்	ஏரிஸ்	சதுர மீட்டர்	நகராட்சி	அரசு.				
1	தொகுதி : 0029- எம்.ஜி.ஆர். நகர்	9	3	53-1பி -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	1.24 (ஆங்கிலம்)		0	15	60.0 (ஆங்கிலம்)	-	0.00 (0.00)	-	டி.ராஜராஜன் மகன் டி.ஆர்.அரவிந்தன்		2023/15/11/002144SD DT. 2023-02-26 12:42:58.39 TR DT: 26-02-2023

மேற்கூறியவை தாலுகாவில் பராமரிக்கப்படும் டவுன் சர்வே நிலப் பதிவேட்டில் இருந்து எடுக்கப்பட்ட உண்மையான சாறு என்று சான்றளிக்கப்பட்டது.

மின் கையொப்பம் / டிஜிட்டல் கையொப்பம் : 26-02-2023
பெயர் / பெயர் : கலைவாணி டி
பதவி / பதவி : தாசில்தார்
இடம் / இடம் : திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம் / திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / திருச்சிராப்பள்ளி

குறிப்பு / குறிப்புகள்:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டில் இருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/11/001/019/0029/9/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
மேலே உள்ள தகவல் / சான்றிதழ் விவரங்கள் டிஜிட்டல் பதிவுகளிலிருந்து உருவாக்கப்படுகின்றன. இதை **URB/15/11/001/019/0029/9/3** என்ற குறிப்பு எண்ணைக் கொடுத்து **https://eservices.tn.gov.in** என்ற eServices போர்ட்டலில் சரிபார்க்கலாம்.
2. இந்தத் தகவல்கள் 16-03-2026 அன்று 12:05:19 PM மணிக்கு அச்சடிக்கப்பட்டது.
சான்றிதழ் 16-03-2026 அன்று மதியம் 12:05:19 மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D பார்கோடு படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
, மொபைல் போன் கேமராவின் 2D பார்கோடு ரீடர் மூலம் ஸ்கேன் செய்து 3G/GPRS ஐப் பயன்படுத்தி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.