Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர் ,கருமத்தம்பட்டி	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:அரசூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரசூர்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 05-Aug-2025

கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 06-Aug-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	
1	75/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. தீபா 3. ஜெயஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அரசூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 434.25 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.342 நெ காலை, க.ச.341/1ஏ2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.341/1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், கீழே கண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.340/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.1, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே இபு 9.0மீட்டர், தெவ மேபு 15.0 + 32.5 மீட்டர், தெவ கிபு 15.0 + 34.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 434.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 1600.0 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - ஷை காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - பூங்கா-1 இடம், அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.6, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.4, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா-2 இடம், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜென்ட்கோ இடம், அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.5, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.2 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே வபு 159.6 மீட்டர், கிமே தெபு 160.4 மீட்டர், தெவ இபு 10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 1600 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 159.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.340/1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள

		மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே இபு 7.2 மீட்டர், தெவ மேபு 22.2 மீட்டர், தெவ கிபு 22.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 159.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 203.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.340/1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.4 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே இபு 9.0 மீட்டர், தெவ மேபு 22.7 மீட்டர், தெவ கிபு 22.6 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 203.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 151.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.5 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே இபு 9.0 மீட்டர், தெவ இபு 16.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 151.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 166.68 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.340/1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் சாலை எண்.6 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இம கிமே இபு 7.2 மீட்டர், தெவ மேபு 23.2 மீட்டர், தெவ கிபு 23.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 166.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், மேலே கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*10 = சேர்த்து 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 58.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம், மேற்கு - பூங்கா -2 இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் பொது உபயோகம் இம கிமே இபு 3.5 மீட்டர், தெவ இபு 16.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 58.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 336.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - ஷை காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - க.ச.340/1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால்,

					இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் பூங்கா-1 இம கிமே இபு 14.2 மீட்டர், தெவ மேபு 23.8 மீட்டர், தெவ கிபு 23.6 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 336.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா-1-இடமும், பின்னும்,	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 224.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ஷை காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில் பூங்கா-2 இம கிமே இபு 13.4 மீட்டர், தெவ இபு 16.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 224.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா2-இடமும் சகிதம்.	
2	77/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. தீபா 3. ஜெயஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அரசூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 58.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.340/2ஏ நெ காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.340/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.57 (பு.ஏ.2.04) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 10.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/டிஇ8சிஆர்ஆர்யூ1/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் , பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம்	

				இவைகளில் டேன்ஜெண்ட்கோ இடம் இம கிமே இபு 3.5 மீட்டர், தெவ இபு 16.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 58.80 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெண்ட்கோ இடமும் சகிதம்.	
3	2039/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜி.லோகநாதன் 2. என்.தீபா 3. வி.ஜெயஸ்ரீ	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான அரசூர் கிராமம் அரசூர் ஊராட்சிக்காக தனிஅலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 61.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் நாங்கள் ஏற்கனவே பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்த 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - செந்தில்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க.ச.339/2ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.4.13 பூமியின் ஓர்பகுதி , வடக்கு - ஷை காலையில் மேல்கோட்டில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.0950 பூமியில் எங்கள் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - ஷை காலையில் மேல்கோட்டில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.0950 பூமியில் எங்கள் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.340/2(பட்டா எண்.4101ன்படி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.340/2ஏ1) நெ. காலையில் பு.ஏ.2.04 பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து நாங்கள் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்த ரோடுகள் நீங்கலக மேல்புறம் முக்கோணவடிவில் பு.ஏ.0.0950 பூமியில் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் இந்தளவில் உள்ள (61 சதுர மீட்டர்) பு.ஏ.0.0150 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடம் சகிதம்.	
4	4285/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. தீபா 3. ஜெயஸ்ரீ	1. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1A - 225.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்20, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் லேவுட் ரோடு , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.340/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் க.ச. 340/2ஏ1ஏ நெ காலை ஏ. 1.99.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து ஆரா அவென்யு பேஸ் 2 என பெயரிட்டு அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/டிஈ8சிஆர்ஆர்யு1/2025/2025/டிசிபி-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண். 665/2025-ன்படியும், அரசூர் பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஓசி எண். 01/2026-2027ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனை எண். 21-க்கு 2428 சதுரடி	

		அல்லது 225.56 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்திரணமுள்ள இடமும், ஷை சயிட்டானது தற்போயை சப்டிவிஷன்படி க.ச. 4101, க, ச, 340/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி கால்நடை வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். இது வீட்டிடம் ஆரா அவென்யு பேஸ்2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.