

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கள்ளி மந்தையம்	Date / நாள்: 11-May-2024
Village /கிராமம்:அப்பியம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் அப்பியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 1374.9 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 331/4ஏ நம்பர் , மேற்கு - பூசாரிபட்டி டீ அப்பியம்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 331/1பி நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 14.50க்கு ஏக்கர் 2.83க்கு 11450 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில்		

செல்லும் 18.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4 மற்றும் சாலை எண் 7-7, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2-2, சாலை எண் 5-5 மற்றும் சாலை எண் 6-6	மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4 மற்றும் சாலை எண் 7-7 கிழக்கு : சர்வே 331/4ஏ நம்பர் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2-2, சாலை எண் 5-5 மற்றும் சாலை எண் 6-6 மேற்கு : பூசாரிப்பட்டி டீ அப்பியம்பட்டி செல்லும் 18.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 137.32 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 137.66 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1374.90 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 356.85 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 , தெற்கு - சர்வே 334 நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே 334 நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 356.85 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 298.84 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 331/1ஏ நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 331/1ஏ நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 33.16 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 33.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 298.84 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 236.27 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 331/1ஏ நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 331/1ஏ நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில்

		கண்ட சாலை எண் 1-1 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 32.78 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 32.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 236.27 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 285.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 , தெற்கு - சர்வே 334 நம்பர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 285.48 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 356.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 334 நம்பர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா தெற்கு : சர்வே 334 நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 39.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 356.85 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 292.19 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 331/1ஏ நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7க்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 331/1ஏ நம்பர் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 32.42 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 32.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 292.19 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடமும்.

அட்டவணை 8 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5)/2 * 12 ஆக மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும்.		
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 6.75 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் (4.5*1.5)/2 * 2 ஆக மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ள இடமும். ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 3221.63 சதுர மீட்டர்.		
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 839.15 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 331/4ஏ சர்வே 331/5ஏ நம்பர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 6-6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 , தெற்கு - சர்வே 334 நம்பர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1-1 கிழக்கு : சர்வே 331/4ஏ சர்வே 331/5ஏ நம்பர் தெற்கு : சர்வே 334 நம்பர் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 6-6 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 18.25 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 22.46 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 44.45 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 38.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 839.15 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 43.21 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 331/2ஏ நம்பர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 7-7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) கிழக்கு : சர்வே 331/2ஏ நம்பர் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 7-7 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 12.01 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.68 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 3.56 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.21 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
2	24/2024	08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் பழனிச்சாமி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு	-

		08-Jan-2024 08-Jan-2024			வட்டம் குறும்பட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 42.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 331/2ஏ நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 7-7, வடக்கு - சர்வே 331/1ஏ நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 331/1பி நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 14.50க்கு ஏக்கர் 2.83க்கு 11450 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப் பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு மால் விபரம் : வடக்கு : சர்வே 331/1ஏ நம்பர் கிழக்கு : சர்வே 331/2ஏ நம்பர் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மேற்கு : மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 7-7 இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் 11.33 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 12.01 மீட்டர் கீழ்புரம் தென்வடல் 3.65 மேல்புரம் தென்வடல் 3.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 42.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்.		
3	610/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார் பழனிச்சாமி	1. கார்மேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 331/1B - 2081.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பியம்பட்டி, ஐஸ்வர்யம் அவென்பூ						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10 , மேற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 331/1பி நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 14.50க்கு ஏக்கர் 2.83க்கு 11450 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில்		

(அப்பியம்ப்பட்டி டீ பூசாரிப்பட்டி) , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 02	காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகார எண் : 44/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும் அப்பியம்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அனுமதி எண் : 02/2024, தேதி : 17.03.2024) தீர்மான எண் : 41/2024 தேதி : 15.03.2024]-ன் படி அப்பியம்ப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைவரைவுப்படி "ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் 03க்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மனை எண் 10 தெற்கு : மனை எண் 02 மேற்கு : 18.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை (அப்பியம்ப்பட்டி டீ பூசாரிப்பட்டி) இதற்குள் வடபுரம் கிழமேல் அடி 44 தென்புரம் கிழமேல் அடி 39'9" கிழபுரம் தென்வடல் அடி 50 மேல்புரம் தென்வடல் அடி 50 ஆக மொத்தம் 2093.75 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு பாதை வளைவுக்காக விடப்பட்ட 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2081.25 சதுரடி 193.35 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும். ஷை மனை இடத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் எல்லாப் பாதைகளின் வழியாக தங்களுடைய வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஆள் கால் நடை வகையராக்கள் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாதைப் பாத்தியங்களும். மற்றும் ஷை மனை இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. காலியிடம் மட்டும் கிரையம்.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

