Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kottaram	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mylaudy	Survey Details /சர்வே விவரம்: 372/6A,372/11B,372/12,372/13B

Data Availability Period for Village: Mylaudy

Kottaram Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Kottaram	
1	6100/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Cancellation Deed	1. மாலையணிந்த முடிசூடும்பெருமாள் என்ற அரசு 2. ஜெயசுதா	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கொட்டாரம்/புத்தகம் 1/1593/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/6A - 26 ARE, 0.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 372/7-ம், 372/11-ம், 372/12-ம் நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - இராஜகோபாலன், நாகராஜன் ஆகியோர் சொத்தும் (புதுசர்வே 372/3), ராதாகிருஷ்ணன் சொத்தும் (புதுசர்வே 372/5), வடக்கு - புதுசர்வே 374-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எங்களில் 2வது நபரான ஜெயசுதா தனதுகிடப்பு சொத்து (புதுசர்வே 372/6பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே 372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு பழையசர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 13-வது லட்டரில் 1 ஏக்கரில் தெற்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய கிடப்புள்ள 63 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போது அளவின்படியும், கைவச அனுபவப்படியும் கிடப்புள்ள 66 சென்று 500 சதுரலிங்சில் பங்கு இரண்டாக தெற்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு மேற்படி 3729/2012-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி எங்களில் 1வது நபரான மாலையணிந்த முடிசூடும்பெருமாள் என்ற அரசு அவர்களுக்கு அவகாசப்பட்ட 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் மேற்படி 66 சென்று 500 சதுரலிங்சில் பங்கு இரண்டாக வடக்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு வடக்கணைய 30 சென்றும், இதைத்தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புதுசர்வே 372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ளதும், மேற்படி 2675/2001-ம் எண் செற்றில்மென்று பத்திரப்படி எங்களில் 2வது நபரான ஜெயசுதா அவர்களுக்கு அவகாசப்பட்டதுமான 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புதுசர்வே 372/6-ல் உட்பட்ட மேற்படி 30 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 66 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 372/6எ-யில் 0.26.5 ஏருக்கு சமமான 65 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் கொண்ட முழுவிஸ்தீரண புரயிடமாகும். பட்டா எண்.1714 ஆகும்.		
2	6101/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. மாலையணிந்த முடிசூடும்பெருமாள் என்ற அரசு 2. ஜெயசுதா	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,44,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,44,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2675/2001, 3729/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/6A - 26 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயசுதா புரயிடமும், சுப்பிரமணியன் புரயிடமும், மேற்கு - ராஜகோபாலன், நாகராஜன், ராதாகிருஷ்ணன் ஆகியோர் புரயிடம், வடக்கு - புதுசர்வே 374.ல் உள்பட்ட புரயிடம், தெற்கு - ஜெயசுதா புரயிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் கொட்டாரம் உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா குலசேகரபுரம் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த மயிலாடி வில்லேஜ் புதுசர்வே 372/6எ.ல் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.1/2 சென்று முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் ஆவதற்கு முன்னால் உள்ள புதுசர்வே 372/6.ல் 39.5 ஏரில் உள்பட்டதும் பழைய சர்வே 308.ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 13வது லட்டரில் 1 ஏக்கர் தெக்கணைய 36.1/2 சென்று நீக்கி மீதம் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 63.1/2 சென்று என்றிருந்தாலும் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 372/6எ.ல் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.1/2 சென்று முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட புரயிடமாகும்.		

3	1430/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. எஸ் ஆர் சுப்பிரமணியன்	மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2024, 5160/2023, 6101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/6A - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு "பி" மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே.372/13-க்கு பழைய சர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 6-வது லெட்டரில் 28 சென்றிலும், 7-வது லெட்டரில் 24 சென்றும் சேர்ந்து 52 சென்றில் கிழமேல் பங்கு இரண்டாக வடக்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 16.½ சென்றும், மேல்பக்கம் சொத்தில் தெக்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 9 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.½ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டாப்படியும், அளவின்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள 0.11.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் அளவின்படியும் கிடப்புள்ள புதுசர்வே.372/13பி-ல் உட்பட்ட 0.11.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/11-ல் 0.07.0 ஏரில் தெக்கணைய 12 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதுசர்வே.372/11பி-ல் 12 சென்றுக்கு சமமான 4.86 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கரில் தெக்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய 30 சென்றும் இதைத்தொட்டு கிழக்குபக்கம் கிடபுள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புது சர்வே.372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடபுக்கு 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புது சர்வே 372/12-ல் 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 0.4.0 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றுக்கு சமமான 26.5 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 1.155 ஏக்கர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: ஏ6டபிள்யூஏஏடபிள்யூ2வி/2026/டிசிபி நாள்: 24/03/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணம் "பி" கொடுக்கப்பட்டுள்ள 18.00 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7345. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் மேற்கு 4.50 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 4.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 4.50 மீட்டரும் அதிலிருந்து வடக்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 4.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டது. மேற்படி சொத்து மைலாடி பேரூராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	1435/2026	02-Apr-2026	Gift deed	1. எஸ் ஆர் சுப்பிரமணியன்	1. மைலாடி பேரூராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக	-

	02-Apr-2026 08-Apr-2026			ஆளுநர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 400/-	2633/2024, 5160/2023, 6101/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/12, 372/13B, 372/6A - 780.975 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.552) , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.372/3-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் புதிய சர்வே எண்.372/11ஏ-ல் உட்பட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே.372/13-க்கு பழைய சர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 6-வது லெட்டரில் 28 சென்றிலும், 7-வது லெட்டரில் 24 சென்றும் சேர்ந்து 52 சென்றில் கிழமேல் பங்கு இரண்டாக வடக்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 16.½ சென்றும், மேல்பக்கம் சொத்தில் தெக்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 9 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.½ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டாப்படியும், அளவின்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள 0.11.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் அளவின்படியும் கிடப்புள்ள புதுசர்வே.372/13பி-ல் உட்பட்ட 0.11.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/11-ல் 0.07.0 ஏரில் தெக்கணைய 12 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதுசர்வே.372/11பி-ல் 12 சென்றுக்கு சமமான 4.86 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கரில் தெக்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய 30 சென்றும் இதைத்தொட்டு கிழக்குபக்கம் கிடபுள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புது சர்வே.372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடபுக்கு 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புது சர்வே 372/12-ல் 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 0.4.0 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றுக்கு சமமான 26.5 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 1.155 ஏக்கர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: ஏ6டபிள்யூஏஏடபிள்யூ2வி/2026/டிசிபி நாள்: 24/03/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் “அ-அ” என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 86.525 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 778.725 சதுரமீட்டர் பாதையும், 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 780.975 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே.372/6ஏ, 372/12, 272/13பி-இவைகளில் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7345, 6884, 7155
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/6A - 388.53 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 372/6பி-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே.372/13-க்கு பழைய சர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 6-வது லெட்டரில் 28 சென்றிலும், 7-வது லெட்டரில் 24 சென்றும் சேர்ந்து 52 சென்றில் கிழமேல் பங்கு இரண்டாக வடக்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 16.½ சென்றும், மேல்பக்கம் சொத்தில் தெக்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 9 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.½ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டாப்படியும், அளவின்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள 0.11.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் அளவின்படியும் கிடப்புள்ள புதுசர்வே.372/13பி-ல் உட்பட்ட 0.11.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/11-ல் 0.07.0 ஏரில் தெக்கணைய 12 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதுசர்வே.372/11பி-ல் 12 சென்றுக்கு சமமான 4.86 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கரில் தெக்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய 30 சென்றும் இதைத்தொட்டு கிழக்குபக்கம் கிடபுள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புது சர்வே.372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடபுக்கு 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புது சர்வே 372/12-ல் 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 0.4.0 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றுக்கு சமமான 26.5 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 1.155 ஏக்கர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: ஏ6டபிள்யூஏஏடபிள்யூ2வி/2026/டிசிபி நாள்: 24/03/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 53.650 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 386.280 சதுரமீட்டர் பாதையும், 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 388.530 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 372/6ஏ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7345.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/11B, 372/6A - 244.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 372/9-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே.372/13-க்கு பழைய சர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 6-வது லெட்டரில் 28 சென்றிலும், 7-வது லெட்டரில் 24 சென்றும் சேர்ந்து 52 சென்றில் கிழமேல் பங்கு இரண்டாக வடக்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 16.½ சென்றும், மேல்பக்கம் சொத்தில் தெக்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 9 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.½ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டாப்படியும், அளவின்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள 0.11.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும்

		அளவின்படியும் கிடப்புள்ள புதுசர்வே.372/13பி-ல் உட்பட்ட 0.11.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/11-ல் 0.07.0 ஏரில் தெக்கணைய 12 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதுசர்வே.372/11பி-ல் 12 சென்றுக்கு சமமான 4.86 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கரில் தெக்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய 30 சென்றும் இதைத்தொட்டு கிழக்குபக்கம் கிடப்புள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புது சர்வே.372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடபுக்கு 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புது சர்வே 372/12-ல் 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 0.4.0 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றுக்கு சமமான 26.5 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 1.155 ஏக்கர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: ஏ6டபிள்யூஏஏடபிள்யூ2வி/2026/டிசிபி நாள்: 24/03/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் “இ-இ” என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 33.650 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 242.280 சதுரமீட்டர் பாதையும், 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 244.530 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 372/6ஏ, 372/11பி-இவைகளில் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7345, 6735.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylaudy	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/6A - 16.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ‘பி’ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)பொது ஒதுக்கீடு ‘ஏ’ மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, குலசேகரபுரம் வில்லேஜ் தற்போது மயிலாடி வில்லேஜ், புதுசர்வே.372/13-க்கு பழைய சர்வே 308-ல் 5 ஏக்கர் 55 சென்றில் சப்டிவிஷன் 6-வது லெட்டரில் 28 சென்றிலும், 7-வது லெட்டரில் 24 சென்றும் சேர்ந்து 52 சென்றில் கிழமேல் பங்கு இரண்டாக வடக்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 16.½ சென்றும், மேல்பக்கம் சொத்தில் தெக்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 9 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.½ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டாப்படியும், அளவின்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள 0.11.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் அளவின்படியும் கிடப்புள்ள புதுசர்வே.372/13பி-ல் உட்பட்ட 0.11.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/11-ல் 0.07.0 ஏரில் தெக்கணைய 12 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதுசர்வே.372/11பி-ல் 12 சென்றுக்கு சமமான 4.86 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6-ல் 0.39.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கரில் தெக்கணைய 36 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி வடக்கணைய 30 சென்றும் இதைத்தொட்டு கிழக்குபக்கம் கிடப்புள்ள சொத்தில் வடக்கணைய புது சர்வே.372/12-ல் 0.04.0 ஏருக்கு சமமான 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடபுக்கு 39 சென்று 500 சதுரலிங்சில் மேற்படி புது சர்வே 372/12-ல் 9 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 0.4.0 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே.372/6ஏ-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றுக்கு சமமான 26.5 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 1.155 ஏக்கர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை

		(இணையவழி எண்: ஏ6டபிள்யூஏஏடபிள்யூ2வி/2026/டிசிபி நாள்: 24/03/2026-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'ஏ' (பச்சை வண்ணம்) கொடுக்கப்பட்டுள்ள 16.88 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 372/6ஏ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7345. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து நேர் வடக்கு 2.50 மீட்டரும், அதிலிருந்து கிழக்கு சரிவாக 2.10 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 3.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 4.00 மீட்டரும், அதிலிருந்து நேர் மேற்கு அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 4.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டது மேற்படி சொத்துக்கள் மைலாடி பேரூராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.