Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Somangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/3A,280/3B,280/3C,280/3D,281/1,281/2A

Data Availability Period for Village: Somangalam B

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	9491/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Sale deed	1. விஜயலட்சமி ரகுநாதன் 2. ரகுநாதன்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10636/2024, 1333/2004, 1334/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3B - 46.0 CENTS; 280/3C - 25.0 CENTS; 280/3D - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1 - 18.0 CENTS; 281/2A - 61.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B			CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3A - 27.0 CENTS		
				Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் பி கிராமம், இதன் மத்தியில் அயிட்டம் எண் 1 மற்றும் அயிட்டம் எண் 2 ன் 90 சதவீதம் மற்றும் அயிட்டம் எண் 3 ன் 10 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் சொத்து மற்றும் சர்வே எண் 280/3ஏ ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 27 சென்ட் நிலத்தில் 500 சதுரடி ஆர்சிசி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு, கிணறு மற்றும் 2 ஹேச் பி மோட்டர் உள்ளட உள்ள சொத்து		
2	15015/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. ஜானகி	1. தலைவர் சோமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மூலம் சோமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9491/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3D, 281/1, 281/2A - 838.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/2பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.281/1, 281/2ஏ, 280/3டி மற்றும் இதர நிலங்களில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1-க்கு விஸ்தீரணம் 838.00 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3D - 90.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, மேற்கு - சர்வே எண்.280/4பி-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3டி மற்றும் இதர நிலங்களில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 90.00 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3B, 280/3C, 280/3D - 818.4		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2 , உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.280/3பி, 280/3சி, 280/3டி மற்றும் இதர நிலங்களில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3-க்கு விஸ்தீரணம் 818.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3B - 307.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.539-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.279-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3பி மற்றும் இதர நிலங்களில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4-க்கு விஸ்தீரணம் 307.30 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3A, 280/3B - 251.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.280/3ஏ, 280/3பி மற்றும் இதர நிலங்களில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5-க்கு விஸ்தீரணம் 251.10 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3A - 325.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.539-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.279-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7 மற்றும் 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5 மற்றும் 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3ஏ மற்றும் இதர நிலங்களில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6-க்கு விஸ்தீரணம் 325.65 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3A - 129.3 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.2-ன் நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3ஏ மற்றும் இதர நிலங்களில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்7-க்கு விஸ்தீரணம் 129.30 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3B - 34.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3, மேற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3பி மற்றும் இதர நிலங்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 34.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3A - 35.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somangalam B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.ஆர்7, மேற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3ஏ மற்றும் இதர நிலங்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 35.68 சதுரமீட்டர். சோமங்கலம் 'ஆ' கிராமத்தில் சர்வே எண்.280/3ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் (0.11.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.280/3பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் (0.18.5 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.280/3சி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் (0.10.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.280/3டி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (0.21.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.281/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.281/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (0.24.5 ஏர்ஸ்), ஆகக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.29 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் 29 செண்ட்) புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.280/3ஏ நிலத்தில் 24 3/4 அடி விட்டம் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறும், ஆர்சிசி தளம் போட்ட வீடும், மின்சார வசதி மற்றும் கிணற்றின் பக்கம் அமைக்கப்பட்டுள்ள 2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் உள்படவும் உள்ள நிலத்தில், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்குடன் (ஆர்1-க்கு 838.00 சதுரமீட்டர், ஆர்2-க்கு 90.00 சதுரமீட்டர், ஆர்3-க்கு 818.40 சதுரமீட்டர், ஆர்4-க்கு 307.30 சதுரமீட்டர், ஆர்5-க்கு 251.10 சதுரமீட்டர், ஆர்6-க்கு 325.65 சதுரமீட்டர், ஆர்7-க்கு 129.30 சதுரமீட்டர்) மொத்த விஸ்தீரணம் 2759.75 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு விஸ்தீரணம் 34.60 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு விஸ்தீரணம் 35.68 சதுரமீட்டர் இடம் தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.