Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

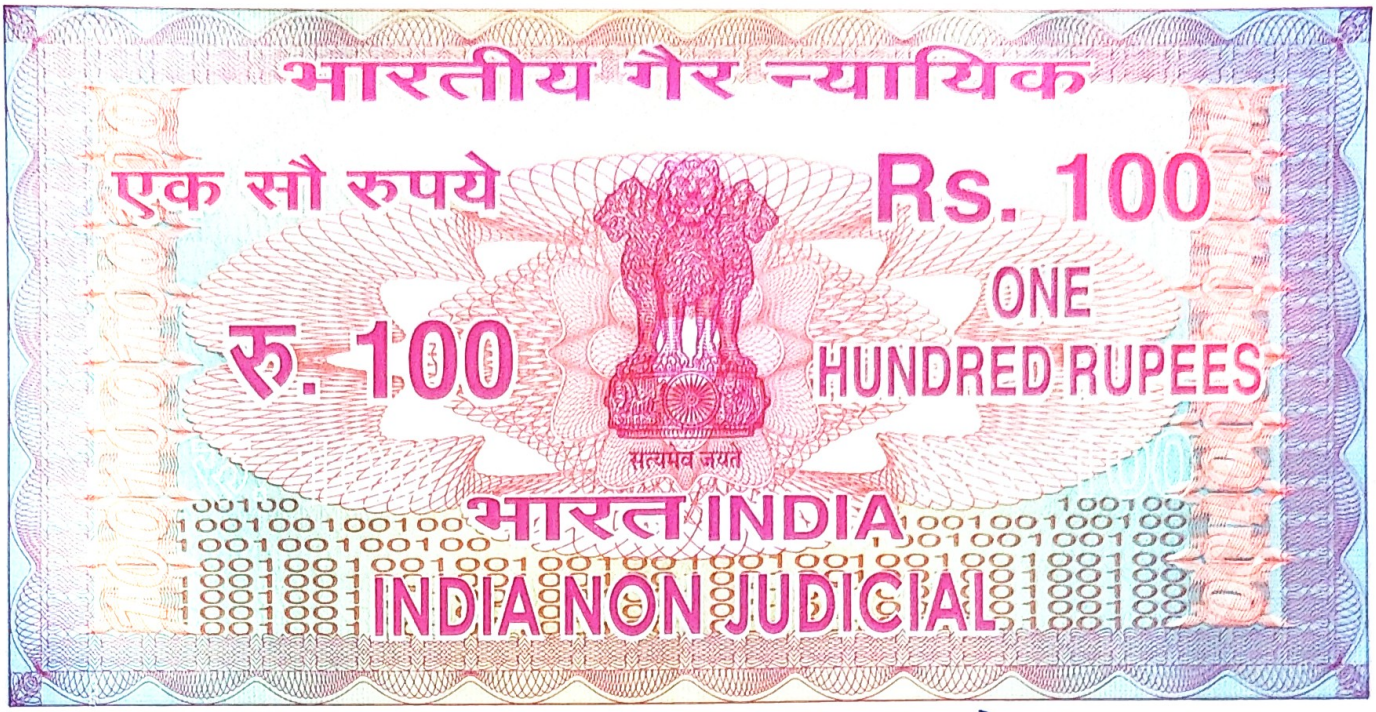
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M.மருதசுளா, FL 160323
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
ஆத்தூர் – சேலம் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண் : 13/SLM (E)/2008

24 JAN 2026 G. பச்சையப்பன்

உறுதிமொழி ஆவணம்

2026-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் **03** ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & நகரம், கிருஷ்ணன் தெரு, கதவு எண்.51/104 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **G.பச்சையப்பன்** (ஆதார் எண்.6621 1300 8144, Cell No.94438 85476) மற்றும் **M.முருகன், L.மூர்த்தி, S.சிவக்குமார்** ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் உறுதிமொழி ஆவணம் யாதெனில்,

என்னவென்றால் எங்களுக்கு சொந்தமான திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம், கீழ்நாத்தூர் கிராமம், புல எண்கள்.**12/1A3, 12/2A4, 12/2A6, 12/2B5, 13/1A1B3, 13/1A2B3, 13/1B1A1, 13/1B1A4, 13/1B2A, 13/1B2C, 13/2B, 12/2D** இவைகளில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மூகாம்பிகா சிட்டி-2 என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி தார்சாலை அமைத்துள்ளோம், அதனை

1 G.

3 L.

2 M.

4 S.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M.மஞ்சுளா. FL 160324
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
ஆத்தூர் – சேலம் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண் : 13/SLM (E)/2008

24 JAN 2026

ஒட்டி 0.86 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலையும் சேர்த்து தார்சாலை அமைத்துள்ளோம்.

மேலும் புல எண்.13/2பி-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா-2-ல் செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையானது பூங்காவிற்கு ஒதுக்குபுறமாகதான் உள்ளது, அதனை அகற்றவும் நாங்கள் மனு அளித்துள்ளோம், விரைவில் அதனை அகற்றிவிடுவோம் என்றும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இது சம்மந்தமாக பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்பட்டால் அதனை நாங்கள் முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்துதருகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த உறுதிமொழி ஆவணம் இதுவே ஆகும்.

இப்படிக்கு

1

2

3

4

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.