Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 06-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2B1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Namakkal	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Rasipuram
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Pattanam	

Data Availability Period for Village: Pattanam

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	1887/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. மணி 2. உமா	1. அங்கமுத்து 2. கலைக்கோவன் 3. சரவணகுமார் 4. கேசவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2001, 4896/2020, 6139/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 75.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி மற்றும் சிதம்பரம் ஆகிய இவர்கள் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பி.எஸ்.கே.சிங்காரம் நிலம், தெற்கு - கே.ரத்தினவேலு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம், சர்வே எண்.157/2 பு.ஏக்.0.92 இதில் ஏக்.0.20 செண்ட், சர்வே எண்.157/3 பு.ஏக்.2.71 இதில் ஏக்.1.30 செண்ட் ஆக மொத்த ஏக்.1.50ல் வடபுரமாக உள்ள ஏக்.0.75க்கு தீ.ரூ.2.28 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது அளவுகண்டுள்ளதன்படி பட்டா எண்.132, புதிய சர்வே எண்.157/2பி பு.ஹெக்.0.59க்கு தீ.ரூ.4.56 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.157/2பி1 பு.ஹெக்.0.29.50க்கு தீ.ரூ.2.27 இதில் பூராவுமாக உள்ளது.		
2	6821/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. அங்கமுத்து 2. கலைக்கோவன் 3. சரவணகுமார் 4. கேசவராஜ்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1887/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 637.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/3சி நிலம், மேற்கு - 6.6 மீ அகல உள்ளாட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்காக பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 637.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்-மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 2 மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 24.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.சர்வே எண்.157/2எ நிலம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 24.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	6822/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. அங்கமுத்து 2. கலைக்கோவன் 3. சரவணகுமார் 4. கேசவராஜ்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1887/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2B1 - 25.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/3சி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - க.சர்வே எண்.157/2எ நிலம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.