

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4344/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. அருணாசலம்	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட மறவன்மடம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் உயர்திரு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7098/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2B - 124.72 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam						

	<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 93/1A1A1A மற்றும் 93/1B நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 92/1A நம்பர் நிலம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: i) சாலைகளுக்கான தபசில் விவரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன்மடம் கிராமம், ஜமீன் சர்வே 277/1A, 277/1B நம்பர்களுக்கு புது சர்வே 93 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 92-ல் மத்தியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலம் 1093 நம்பர் கூட்டு பட்டாவில் இருந்து அதன் பின் 2710 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலத்தில் மேற்கடைய தெற்கில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 4295 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2B ஹெக்டேர் 0.08.60-க்கு செண்டு 21.26-ல் தெற்கடைய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1-க்கு சதுர மீட்டர் 124.72-க்கு மால், வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கு சர்வே 92/1A நம்பர் நிலம் கிழக்கு 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு சர்வே 93/1A1A1A மற்றும் 93/1B நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.85 மற்றும் கிராஸாக மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.21 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை மேல் தலை மீட்டர் 12.41 சதுர மீட்டர் 124.72 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,</p>
	<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2B - 105.84 SQUARE METRE</p>
	<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 93/1B நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விவரப்படி மறவன்மடம் கிராமம், ஜமீன் சர்வே 277/1A, 277/1B நம்பர்களுக்கு புது சர்வே 93 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 92-ல் மத்தியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலம் 1093 நம்பர் கூட்டு பட்டாவில் இருந்து அதன் பின் 2710 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலத்தில் மேற்கடைய தெற்கில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 4295 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2B ஹெக்டேர் 0.08.60-க்கு செண்டு 21.26-ல் மத்தியில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கு சதுர மீட்டர் 105.84-க்கு மால், வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கு 7.2மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு சர்வே 93/1B நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை மேல் தலை மீட்டர் 7.20 சதுர மீட்டர் 105.84 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,</p>
	<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2B - 23.28 SQUARE METRE</p>
	<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ii) உள்ளாட்சிக்கான தபசில் விவரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன்மடம் கிராமம், ஜமீன் சர்வே 277/1A, 277/1B நம்பர்களுக்கு புது சர்வே 93 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 92-ல் மத்தியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலம் 1093 நம்பர் கூட்டு பட்டாவில் இருந்து அதன் பின் 2710 நம்பர் தனிப்பட்டாவில்</p>

				கண்ட சர்வே 93/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலத்தில் மேற்கடைய தெற்கில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 4295 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2B ஹெக்டேர் 0.08.60-க்கு செண்டு 21.26-ல் தெற்கடைய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி சதுர மீட்டர் 23.28-க்கு மால், வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.70 ஷை மேல் தலை மீட்டர் 6.84 சதுர மீட்டர் 23.28 அளவுள்ள உள்ளாட்சியும் இதுவும்,		
2	4345/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. அருணாசலம்	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7098/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/2B - 17.74 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - சர்வே 93/1B நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விவரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன்மடம் கிராமம், ஜமீன் சர்வே 277/1A, 277/1B நம்பர்களுக்கு புது சர்வே 93 நம்பர் ஏக்கர் 8 செண்டு 92-ல் மத்தியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலம் 1093 நம்பர் கூட்டு பட்டாவில் இருந்து அதன் பின் 2710 நம்பர் தனிபட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 நிலத்தில் மேற்கடைய தெற்கில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 4295 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 93/2B ஹெக்டேர் 0.08.60-க்கு செண்டு 21.26-ல் தெற்கடைய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியம் சதுர மீட்டர் 17.74-க்கு மால், வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு சர்வே 93/1B நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.84 ஷை மேல் தலை மீட்டர் 5.0 சதுர மீட்டர் 17.74 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும் தபசில் விவரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

