Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு. M.P.அமித், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/2401/2024/ம2 நாள். .02.2026.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் எண்.2 – மண்ணரை கிராமம் – க.ச.எண்.50/ 3B1A3, 51/2A மற்றும் 52/1 ல் 3693.00 ச.மீ. (0.91 1/4 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் – அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.HLGFQ5GQ/2024/TCP நாள்.30.05.2024.
2. மாமன்ற தீர்மானம் எண். 180, நாள்.28.01.2026.

*****

உத்திரவு:

திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.2, மண்ணரை கிராமம், க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A மற்றும் 52/1 ல் 3693.00 ச.மீ. (0.91 1/4 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பில் விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/ LAYOUT No.45/2024 ல் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.45/2024 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின் படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், மண்ணரை கிராமம், க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A மற்றும் 52/1ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

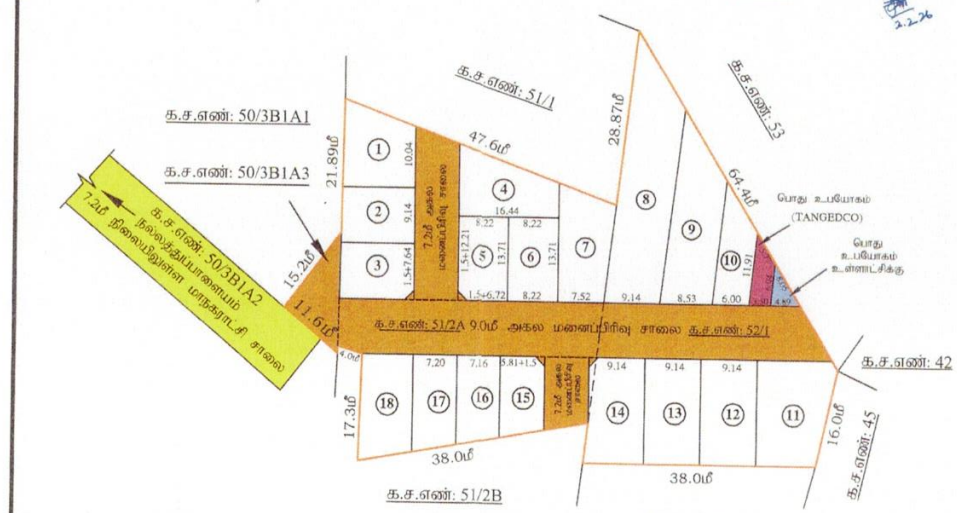
ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

2.2.26

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:
திருமதி. பேபி, திரு.R.குமார்,
க.எண்.2, ஜீவா காலனி விரிவு வடக்கு,
காந்தி நகர் (Pos), திருப்பூர்.

நகல்:
1. உதவிபொறியர் (நகரமைப்பு) மண்டலம் –2, திருப்பூர் மாநகராட்சி.
2. சார்பதிவாளர், ஜாயிண்ட் –2, திருப்பூர்,
   பத்திரபதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.
3. இருப்பு கோப்பு.



திருப்பூர் மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு/மனைஉப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தெ.மு.54/.....2024 நாள் .02.2026
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு / மனை உப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2024.05.30 15:00:50

ப.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டட கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்ணரை கிராமம், க.ச.எண்: 50/3B1A3,51/2A மற்றும் 52/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : (1:500)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : HLGFQ5GQ
நாள் : 20.03.2024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.91 ± ஏக்கர் (அ) 3693.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கிதல் (திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

i.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1071.21 ச.மீ
(i)-ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3693.00ச.மீ - 1071.21ச.மீ)x 10/100 = 262.17ச.மீ
(ii)-ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு சமான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 262.17ச.மீ (10.00 %)
(மறுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.9020251.00 நாள்:27.05.2024 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III.பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100)
(3693.00ச.மீ - 1071.21மீ)x(0.5/100) =13.10ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.97 ச.மீ (0.65 %)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100)
(3693.00ச.மீ - 1071.21மீ)x(0.5/100) =13.10ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.99 ச.மீ (1.25%)

சாலை வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ வி.பாடல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ வி.பாடல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ வி.பாடல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ வி.பாடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆணைகளிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதுநாள் வரையில் கானிக்கும் முன் இத்தினை எந்தக்குறைபாடும் நில அமைந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆராய்ந்து பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர்,திருப்பூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பாரிசுவைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப முறைகள் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படுகையும் கூறுகின்ற முழுமை இம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைகள் வழங்கி முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

5. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முறைப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. முதல் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை மாற்றமுடி, விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான திராவ நகல்களை நுழை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரக்கமாக பிரக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு எனுதாரரால் நா சாலை அமைக்கப்பட்டு மாநகராட்சி பொறியாள அலுவலரிடம் நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இதனி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR LPA / LAYOUT NO : 45 / 2024
PLANNING PERMISSION NO : 45 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.