Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta			GPA document				
		Doc No & date	Owner	Survey No.	Extent	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No & date	Executed by	Infavour of	S.No.	Extent (sq.m)
1	S.No.37 T.S.No.6/3	4013/ 21.9.1983	M.Saroja Ammal	S.No.37	1.50 Acre	M.Saroja, M.Suresh, A.Kamatchi, S.Anitha	S.No. 37 T.S. No. 6/3	6050					
2	S.No.37 T.S.No.6/3	6370/ 15.7.2016 (Settlement Deed)	M.Suresh, A.Kamatchi, S.Anitha	S.No. 37 T.S.No. 6/3	38 Cents 37 Cents 37 Cents								
3	S.No.38/1 T.S.No.6/8	4431/ 5.12.1981	R.Venkatesan R.Arunachalam R.Venkatesan Died Death & Leglier Enclosed. Legalheirs: 1. V.Dilli, 2. V.Gokul, 3. V.Kamesh, 4. Karthik, 5. Pachaiyammal	S.No 38	1.05 Acre	R.Arunachalam, V.Gokul, V.Kamesh, Karthik, Pachaiyammal	S.No. 38/1 T.S. No. 6/8	3800					

			Dilli Died Death & Leglier Enclosed. Legalheirs: 1. V.Gokul, 2. V.Kamesh, 3. Karthikeyan										
7									6613/ 30.7.2025	Arunachalam, Pachaiyammal, V.Gokul, V.Kamesh, V.Karthikeyan, M.Saroja, M.Suresh, A.Kamatchi, S.Anitha	Ms MGP Investin Properties LLP	T.S.No 6/3 T.S.No 6/8	1.50 Acre 93 Cents
8	S.No. 39/1 T.S.No.6/7-2	2266/ 14.3.2025	Ms MGP Lands & Buildings Pvt.Ltd	T.S.No 6/7-2	2451 Sq.ft	Ms MGP Lands & Buildings Pvt.Ltd	S.No. 39/1 T.S.No.6/7-2	225.00					
			TOTAL	T.S.No: 6/3 T.S.No: 6/8 T.S.No: 6/7-2	6050.00 Sq.m 3800.00 Sq.m 225.00 Sq.m								
					10075.00Sq.m								

Note: Previously Sale Deed 4718/16.11.2004 extend of 12 cents out of 105 cents balance 93 cents only for Approval

SCANNED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3344/2025

ஆவண எண் : R/ பல்லாவரம்/ புத்தகம்-1/ 2266 / 2025

திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமசந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 7,75,310 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG20250314227420 ₹ 775310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	6,02,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,72,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	7,75,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமசந்திரன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 14/03/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
ravindrandrr (குடிமக்கள்)	Ravindran	9444224776	07-03-25 11:58:11 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

2266/2025

TP/212624980/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EE 331984

28-2025

M/S. MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED

K. SARAVANAN, M.Com.,
STAMP VENDOR
LIC NO1090/B4/CH(C)2021-5

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 14th DAY OF MARCH 2025.

BY

Mr. M. SREENIVASA REDDY (AADHAAR No:4489 7397 2226 & PAN:AAFPR1620N), S/o. Mr.Maddela Obula Reddy, aged about 57 years, residing at No.5/531A, Nethaji Nagar, Sipcot, Ranipet, Industrial Estate, Vellore-632403, hereinafter called the **VENDOR AND PARTY OF THE FIRST PART**;

M.S.

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1

Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED (CIN: U45100TN2021PTC147625 & PAN: AAPCM1449M), a Company incorporated under the Companies Act 2013, represented herein by its Authorised Signatory **Mr. KRISHNAMURTHY RAMACHANDRAN (AADHAAR No.5288 8014 6753),** S/o. Mr. Ramachandran, aged about 37 years, having its registered office at No.3/330, Door No.3A, Third Floor, Alkasha Centre Rajiv Gandhi Salai (OMR), Chennai - 600097, hereinafter called the **PURCHASER AND PARTY OF THE SECOND PART;**

The terms **VENDOR AND PARTY OF THE FIRST PART** and **PURCHASER AND PARTY OF THE SECOND PART** shall always mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, attorneys, successors-in-interest and assigns;

WHEREAS the VENDOR is the absolute owner of the schedule mentioned property, bearing **Plot No.337**, in "English Electric Nagar" measuring an extent of 2451 Sq. ft., Comprised in Survey No.39/1 (Part), Town Survey No. 6/7-2, Block 25, Ward G, situated at Nemilichery Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District. He having purchased the said property from Mrs.R.Srividya, under a Sale Deed registered as Document No. 6755/2010, in Book – 1, on the file of Sub-Registrar office Pallavaram;

AND WHEREAS the VENDOR has been in absolute possession and in uninterrupted enjoyment free from all encumbrances and claims whatsoever;

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the **Plot No.337**, in "English Electric Nagar" measuring an extent of 2451 Sq. ft., which is more fully stated and described in the schedule mentioned property hereunder and in pursuance thereof have offered the same for sale to the PURCHASER for a consideration of **Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Only)** and the PURCHASER has accepted the aforesaid offer of the VENDOR and agrees to purchase the schedule mentioned property for the said sale consideration of **Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Only)** free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT in pursuance of the aforesaid and in consideration of a sum of **Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manner:-

Date	Particulars	Reference Number	Amount
04-03-2025	Online Payment	007541810171	10,00,000/-
05-03-2025	Online Payment	007541191831	10,00,000/-
14-03-2025	Online Payment		65,14,000/-
TDS U/S 194IA			86,000/-
TOTAL			86,00,000/-

at the time of execution of these presents and the receipt of which sum paid aforesaid, the VENDOR doth hereby expressly admit, acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASER from making further payment thereof and doth hereby way of absolute sale and more fully described in the schedule hereunder together with all rights, ways, easements, liberties, privileges, advantages and appurtenances whatsoever reputed to belong thereto or

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1

Contains 17 Sheet 3 Sheet

Registering Officer

usually enjoyed therewith and all the estate, rights, title, interest, property claim and demand whatsoever of the VENDOR unto and upon the schedule mentioned property hereby conveyed and more particularly described in the schedule hereunder TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use and benefit of the PURCHASER absolutely forever free from all encumbrances for the said sale consideration of **Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Only).**

The VENDOR do hereby declare and assure the PURCHASER that the Schedule mentioned property hereby conveyed is the absolute property of the VENDOR herein and that the VENDOR has every manner of right to deal with the same in the manner hereby done and none other than he have any rights, title, claim or interest in the schedule Property.

The VENDOR do hereby further declare and assure the PURCHASER that he have not done or omitted or knowingly suffered or been a party or privy to any act or deed whereby the rights to deal with the schedule mentioned property hereby conveyed in the manner hereby done have been to any extent impeached, encumbered or effected in estate, title or otherwise.

The VENDOR do hereby covenant with the PURCHASER that there are no encumbrances of any nature whatsoever over the schedule mentioned property by way of any charges, mortgage, lien or security or of any other like nature and that there are no attachments over or in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed of any Court-Civil or Criminal or Revenue or any other Tribunal or Governmental or Quasi-Governmental bodies or public authorities and that there is no lis-pendens over the property and that the VENDOR have not entered into any agreement of any nature in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed by which his right to deal with the same in the manner hereby done is affected or impaired to any extent.

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1

Contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

The VENDOR do hereby declare that he have paid all the taxes and all other public charges, in respect of the schedule mentioned property up to the date of sale hereof and further covenants with the PURCHASER that any amount that may be found due by way of such taxes or other charges or outgoings for any period prior to this Deed of Sale, the VENDOR shall pay all such amount due and in the event of the PURCHASER however being made liable to pay any such amount, on all or any of these accounts, the VENDOR hereby undertakes to make good to the PURCHASER all such sums.

The VENDOR further hereby covenants with the PURCHASER that in the event of there being any encumbrances or any claim from any person or persons claiming through or under the VENDOR or in trust for him or from any other person over or in respect of the schedule mentioned property, then in all such cases the VENDOR shall indemnify the PURCHASER to the fullest extent and reimburse him for any loss or expenses that may be occasioned to him on account of any such encumbrances or any claim, demand or damage of any nature on account of any defect in the title of the VENDOR to the schedule mentioned property arising out of any liability of the VENDOR to the schedule mentioned property or any of their predecessor-in-title with regard to or touching and in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed.

The VENDOR shall, from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the PURCHASER, execute and register or cause to be executed and registered all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the right, title, interest, peaceful possession and enjoyment of the Schedule mentioned property or any part thereof unto the PURCHASER..

The VENDOR do hereby declare and covenant with the PURCHASER that it shall hereafter peacefully and quietly possess enjoy and own the schedule mentioned property hereby conveyed absolutely and receive all rents and profits thereof without any let or hindrance, interruption, disturbances or claim from the VENDOR or anyone else.

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 20 25 of Book 1

Contains 17 Sheets 5 Sheets

Registering Officer

The VENDOR does hereby agree for the mutation of the name in favour of the PURCHASER in the records of local body etc.

The VENDOR has this day put the PURCHASER in Possession of the schedule mentioned property hereby conveyed and handed over all the Original Title Deeds relating to the Schedule property and signed the necessary Patta Transfer Application for the mutation of the Revenue Registry in favour of the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land bearing **Plot No.337**, in "English Electric Nagar", measuring an extent of **2451 Sq. ft.,** Comprised in Survey No. 39/1 Part, Town Survey No. 6/7-2, Block 25, Ward G, situated at Nemilichery Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, and the land being

Bounded on the:

North by	:	Road
South by	:	Survey No.38 Part
East by	:	Plot No.338
West by	:	Survey No.39/1 Part

Measuring:

East to West on the Northern side	:	43 Feet
East to West on the Southern side	:	43 Feet
North to South on the Eastern side	:	57 Feet
North to South on the Western side	:	57 Feet

In all measuring to an extent of **2451 Sq. ft.,** and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Pallavaram.

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 20 25 of Book 2

Contains 17 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

The present market value of the property is **Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Only).**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SIGNED THIS DEED OF ABSOLUTE SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

PURCHASER **VENDOR**

WITNESSES:-

1. [illegible] (Panneerselvam)
2. [illegible]

DRAFTED BY:



C.VAISHNAVI B.Sc.,LLB (Hons)
Advocate
Enroll No.3478/2019
No.3/330, Door No.3A, 3rd Floor,
Alkasha Centre, OMR,
Chennai- 600 097

Document No. 2266 of 2025 of Book 2
Contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Registering Officer

Document No. 2266 of 2025 Book 1 Sheet 8 Sheet 17

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-G Nemilicherry

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment			Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt	Municipal Register			
1	Block : Block-25--	6	7-2	39/1	-	வண்டுவாரி	தஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	2	25.0	-	0.00	-	முழுவதும் ஒரு மனை குறிவைக்கப்பட்டது		TR.NO/2024 /0172/35 /001652-2024-02-14 18:24:40.594 TR DT: 24-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

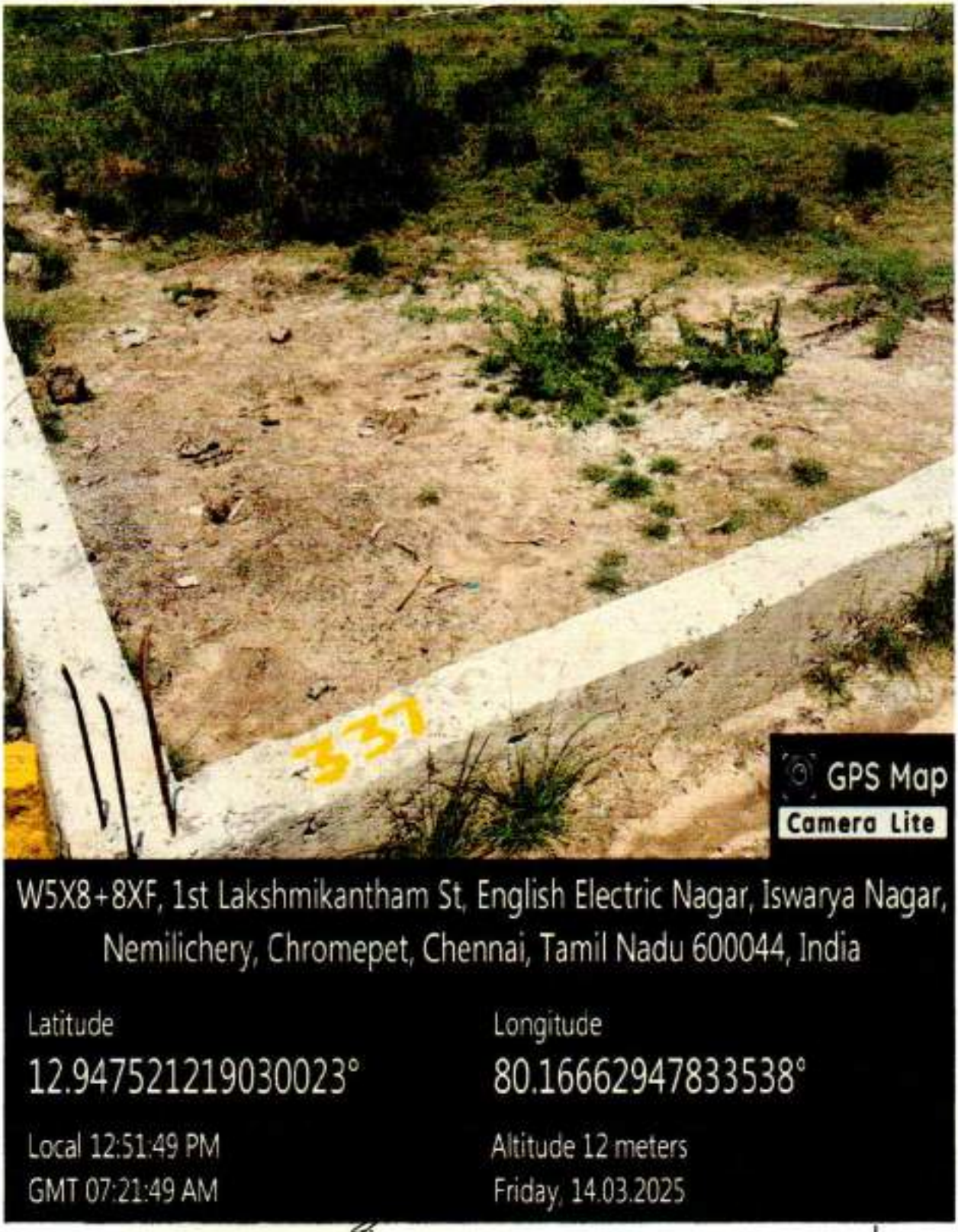
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-02-2024
பெயர் / Name : Kavitha S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/007/0025/6/7-2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சேவை உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/007/0025/6/7-2

2. இந்த தகவல்கள் 14-03-2025 அன்று 02:39:15 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 14-03-2025 at 02:39:15 PM

3. கைப்பேசி கேமராவில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 20 25 of Book 1

Contains 17 sheets 9 Sheet

Registering Officer


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Maddela Sreenivasa Reddy
DOB: 01/07/1967
/ MALE

4489 7397 2226

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Maddela Obula Reddy, 5/531 A,
NETHAJI NAGAR, SIPCOT, Ranipet
Industrial Estate, Vellore,
Tamil Nadu - 632403

4489 7397 2226

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFPR1620N

नाम/ Name
SREENIVASA REDDY M

पिता का नाम/ Father's Name
MADDELA OBULA REDDY

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/07/1967

हस्ताक्षर/ Signature

21/07/2021

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 20 25 of Book 1
Contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPCM1449M
नाम / Name
MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED
निगमन की तारीख
Date of incorporation/formation
02/11/2021


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவுகோடு எண்/ Enrolment No.: 2193/10226/95860

To
Krishnamoorthy R
S/O: Ramachandran,
23/12,
SURATHBHAVAN STREET,
PATTALAM,
VTC: Perambur Barracks,
PO: Perambur Barracks,
Sub District: Chennai,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600012,
Mobile: 8778145653

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :
5288 8014 6753
VID : 9186 0267 2733 9976

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

आधार
AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி சான்று ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அளித்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI வெளிக்கு அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் mAadhaar அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தரவிலிருந்து புதுப்பித்தல் ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கு பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் சேவைகளை பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளை இணைய பயன்படுத்தும்போது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் ஐ லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும் கடமைப் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is a beta version information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- The Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Government of India

Krishnamoorthy R
DOB: 29/06/1987
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth

5288 8014 6753

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ramachandran, 23/12,
SURATHBHAVAN STREET, PATTALAM,
Perambur Barracks, PO Perambur Barracks,
Dist: Chennai,
Tamil Nadu - 600012

5288 8014 6753

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1
Scanned 17 Sheets 12 Sheet No. 2

Registering Officer





For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 20 25 of Book 1

Contains 17 Sheets 13 Sheets

Registering Officer





For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1

Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

EXTRACT FROM THE MINUTES OF BOARD MEETING HELD AT OUR CORPORATE OFFICE ON THE 14th DAY OF MARCH 2025.

Members Present:

1. Mr. Prabhu Paulraj, Director
2. Mr. Thanga Mohan Naveen, Director

RESOLVED THAT the Board hereby authorizes its Legal Head, **Mr.KRISHNAMURTHY RAMACHANDRAN,** to enter into an Agreement for Sale, General Power of Attorney, execute the Sale Deed or any other documents concerning the purchase of property bearing Plot No.337, in "English Electric Nagar", measuring an extent of 2451 sq.ft., comprised in Survey No. 39/1 Part, Town Survey No. 6/7-2, Block 25, Ward G, situated at Nemilichery Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pallavaram, for and on behalf of the company.

RESOLVED FURTHER THAT the Board hereby authorizes to receive the said Sale Deed after registration and to give a receipt thereof to relevant person or give such authority in relation thereto as may be necessary in this regard.

Mr.Prabhu Paulraj
Director

Mr. Thanga Mohan Naveen
Director

For MGP Lands and Buildings Private Limited

Authorized Signatory

Document No. 2266 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/2266/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1734

எண்.23/12, தூரத்பவன் தெரு, பட்டாளம், பெரம்பூர் பார்க்ஸ், பெரம்பூர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600012-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமசந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,02,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லாவரம்
நாள்: 14/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 03:30 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,73,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9840129434 Document No. 2266 of 20 25 of Book 1 Contains 17 Sheets 16 Sheet கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தின் உள்ளபடி Registering Officer	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. [illegible] 6 9842341004 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:550379309765529 41bf467ab8275884f90b1911 (Details from UIDAI : Maddela Sreenivasa Reddy S/O: Maddela Obula Reddy, 01-07-1967, xxxxxxxx2226)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4854135 4a509386 2d594f3eb4a4bc07e1b1fc54 (Details from UIDAI : Krishnamoorthy R S/O:	

	Ramachandran, 29-05-1987, xxxxxxxx6753)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் நாள்

எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/2266/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 14/03/2025
பல்லாவரம்



எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM



Document No. 2266 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 13 Sheets

Registering Officer



03DD 309616

M. SREENIVASA REDDY
RANIPET
Pin:632403

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Chennai on this the 20th day of December, 2010.

BY

Mrs.R. SRIVIDYA , wife of Mr.A.L.Raja, Hindu, aged about 31 years, residing at No.69 A, Kopperundevi Street, Umayalpuram, Chrompet, Chennai-44, hereinafter called the "VENDOR"

R. Srividya.

6755/Bk1/2010

Document No. 6755 of 2010 On
Book 1 Contains 18 Sheets
1 Sheet
Sub-Registrar

6255/10
2
22

certificate under Section 41 of Indian Stamp Act
No. 2541 of 2010.
Certify that a sum of Rs. 1050/- (Rupees One thousand and fifty only)
on account of proper / deficit stamp duty has been
under Section 41 of the
from Tamil
Mr. M. Srinivasa Reddy
Ranipet-632403.

Presented in the office of Sub Registrar
of Pallavaram and fee of Rs. 1060/-
Paid between the hours of 2-3
on the 20th December 2010

Sub-Registrar Office Pallavaram
Date 20.12.2010
Signature of Sub Registrar / Collector

LEFT THUMB





SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

S/o M. Obula Reddy
No. 5/531 A, Netaji Nagar
Sipcot Ranipet - 632403.
I.D proof Driving Licence
No. TN/23Z/0074/20

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT THUMB





SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

R. Srividya. W/o A.L. Raja
No 69, A, Kopperundevi Street,
Umayalpuram, Chrompet, Chennai-4
I.D proof Bank Pass Book
a/c No. 7494
Indian Overseas Bank

CLAIM ADMITTED BY

LEFT THUMB



S/o M. Obula Reddy
No. 5/531 A, Netaji Nagar
Sipcet Ranipet - 632403.
I.D proof Driving Licence No. TN/23/

IDENTIFIED BY

A. RAJA. S/o ALAGAPPAN
69A, UMAYALPURAM, CHROMPET, Chennai

6613/2025 TP/22784646/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

MGP Investin Properties LLP

DG 437234

S. KESAVARAJ
Stamp Vendor
No-3, GST Road, Pallavaram, Ch-43.
Lic No 14375 / 2094.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 30th DAY OF JULY 2025

BY

1. **Mr. ARUNACHALAM (AADHAAR No. 8521 0743 9781 & PAN:AIFPA4931P)**, Son of Mr. Ranganathan, aged about 58 years, residing at No.1, Rangasamy Street, Bus Stop near Asthinapuram, Chitlapakkam, Kancheepuram–600064.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1

Contains 49 Sheets 1 Book

Registering Officer

2. Mrs.PACHAIYAMMAL (AADHAAR No.2868 8665 7259 & PAN:ECDPP8963E), Wife of Mr. Ranganathan, aged about 87 years, residing at No.1, Rangasamy Street, Bus Stop near Asthinapuram, Chitlapakkam, Kancheepuram-600064,

3. Mr.GOKUL (AADHAAR No.6739 2951 1064 & PAN: BWMPG8013J), Son of Late Mr. Venkatesan, aged about 32 years, residing at No. 60/33, Pillaiyar Kovil Street, Jameen Rayapettai, Chrompet, Kancheepuram-600044,

4. Mr.KAMESH (AADHAAR No.4623 3047 5398 & PAN: GGMPK7268E), Son of Late Mr. Venkatesan, aged about 30 years, residing at No. 60/33, Pillaiyar Kovil Street, Jameen Rayapettai, Chrompet, Kancheepuram-600044,

5. Mr.KARTHIKEYAN (AADHAAR No.2535 3049 4866 & PAN: GGMPK6352R), Son of Late Mr. Venkatesan, aged about 28 years, residing at No. 60/33, Pillaiyar Kovil Street, Jameen Rayapettai, Chrompet, Kancheepuram - 600044,

6. Mrs.SAROJA M (AADHAAR No.2067 5594 3767 & PAN: HTEPS4039H), Wife of Mr. Mahadevan, aged about 66 years, residing at No. 7, Ambal Nagar, Hasthinapuram, Chitlapakkam, Kancheepuram-600064,

7. Mr.SURESH M (AADHAAR No.9945 0888 3444 & PAN: CUKPS6564H), Son of Mr. Mahadevan, aged about 48 years, residing at No. 57/65, Radha Nagar Main Road, Chrompet, Kancheepuram-600044,

8. Mrs.KAMAKSHI ARUNACHALAM (AADHAAR No.5377 2880 4409 & PAN: DSLPK7516K), Wife of Mr. Arunachalam, aged about 46 years, residing at No. 1, Rangasamy Street, Bus Stop near Asthinapuram, Chitlapakkam, Kancheepuram-600064,

R. Ramachal C—

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

V. Kamesh

V. Karthikeyan

M. Suresh

A. Kamakshi

S. Anitha

Document No. 6613 of 2025 of Book I

Contains 49 Sheets 2 Sheets

Registering Officer

9. **Mrs.ANITHA SEKAR (AADHAAR No.3593 7732 6684 & PAN: BKLPA4969E),** Wife of Mr. Sekar, aged about 44 years, residing at No. 503, Village High Road, Sholinganallur, Kancheepuram-600119, hereinafter referred to as the **"PRINCIPALS "**.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP (PAN: ABXFM5450C), represented by its authorized signatory **Mr. ASAI THAMBI, (Aadhaar No:2312 9089 1628)** (authorized vide Board Resolution dated 23.07.2025) S/o. Mr. Loganathan, aged about 55 years, having office at No. 3/330, Door No. 3A, Third Floor, Alkasha Centre Rajiv Gandhi Salai (OMR), Chennai – 600097, hereinafter referred to as the **"POWER AGENT".**

WHEREAS the PRINCIPALS herein are the absolute owner of vacant land measuring an extent of **2 Acre 43 Cents**, Comprised in

Serial No.	Survey Number	Town Survey Number	Extent in cents
1.	37	6/3	150
2.	38/1	6/8	93
	Total		243 Cents

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Certified 49 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Which is morefully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as Schedule Property and the VENDORS 1 to 9 herein, have acquired the same by way of

(i) Sale Deed dated 05.12.1981, registered as Document No. 4431 of 1981, on the file of Office of Sub-Registrar, Pallavaram, executed by Mr Duraisamy Pillai and 2 others in favor of VENDOR No. 1 and Mr. Venkatesan. The Said Mr. Venkatesan died intestate on 07.08.2000 and succeeded by his Legal Heir of VENDOR No. 2 to 5 herein. (Evidenced by Death Certificate 212/2000/02. Dated 22-08-2000, issued by Commissioner of Pallavaram Municipality and Legal Heirship Certificate No.11394/2000, Dated 16-10-2000. District Magistrate and District Administrative Judge, Tambaram). One among the Legal Heir of Mrs. Dilli, Wife of Mr. Venkatesan died on 19.07.2018 (Evidenced by Death Certificate No. D-2018:33-16382-006097, dated 07-08-2018, issued by Corporation of Chennai and Legal Heirship Certificate No. TN-7202504221388, dated 17.05.2025. Tahsildar, Pallavaram Taluk).

(ii) Sale Deed dated 21.09.1983, registered as Document No. 4013 of 1983, on the file of Office of Sub-Registrar, Pallavaram, executed by Mr. Thirumalai Chettyar in favor of VENDOR No. 6 herein.

(iii) Settlement Deed dated 15.07.2016, registered as Document No. 6370 of 2016, on the file of Office of Sub-Registrar, Pallavaram, settled by Mrs. Sarojaammal in favor of VENDOR No. 7 to 9 herein, which is more fully described in the schedule hereunder and its free from all encumbrances.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1

Condition 49 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

WHEREAS ever since the date of Purchase the PRINCIPALS are in absolute possession and enjoyment of the Schedule property without any interruption or hindrance from any quarters whatsoever to till date, with full powers of alienation.

WHEREAS PRINCIPALS are unable to administer, develop or maintain the schedule mentioned property and for better prospects they have also decided to raise funds by disposing of the schedule mentioned property. Since it may not be possible for them to personally attend to all the formalities, the PRINCIPALS have decided to appoint **M/s. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP** as their Power Agent for the purposes outlined hereunder.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We, do hereby nominate, constitute and appoint **M/s. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP** represented by its authorized signatory **Mr. ASAI THAMBI,** as our true and lawful power agent in our name and on our behalf to do any or all of the following acts, deeds and things relating to the property more fully described in the Schedule hereunder.

1. To maintain and to develop the schedule mentioned property mentioned in this General Power of Attorney, in the manner in which our Power Agent thinks fit and proper;

2. To negotiate for sale of the schedule mentioned property either in whole or in parts or by way of undivided share/s to various third party/ies (intending purchaser) as per their choice;

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 20 25 of Book 1

Contains 49 Sheets 5 Sheets

Registering Officer

3. To fix the sale consideration, to receive advance/s, from intending purchaser either by cash or by cheque and to give valid receipts for it and to enter into agreement/s for sale with them pertaining to the schedule mentioned property;

4. To sell the schedule mentioned property either in whole or in parts or by way of undivided shares and to receive the balance sale consideration either by cash or by cheque;

5. To collect the sale consideration amount from prospective Buyer's/ Banks/ Financial Institutions in the name of Power Agent for the schedule mentioned property;

6. To execute the necessary sale deed/s, rectification deed/s, revocation/cancellation deeds etc., in favour of the prospective buyers or their nominees or in the name of the power agents, either in whole or in parts or by way of undivided share/s and to present the documents for registration before the competent registering authority/ies and to admit execution of such deed/s pertaining to the Schedule mentioned property;

7. To prepare, sign and submit all papers like Layout Plan, Building Plans, Affidavits, Applications, Forms, Letters, Indemnity/ies, Authorizations, Corrections and Rectifications if any before competent authority/ies of

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1

Contains 49 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

the respective Department/s; or body/ies of the State Government or the Central Government and all authorities like Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Corporation or Municipal or Local Village Panchayat or Town Panchayat authority/ies, Tahsildar, Collector, Tamilnadu Electricity board (TNEB), Water Board, Sewerage Board, Income Tax/Sale Tax authority/ies, Chennai Telephones, BSNL Authority/ies, Courts and any other Local body/ies as the case may be for the purpose of obtaining necessary permissions, Plan approvals, Sanctions, Permits, Licenses, Exemptions etc., connected with the said schedule property and also for the following matters:

a) To apply for Layout approval, Sub-division of the plot, reconstitution and/or reunion of the plot;

b) To apply and obtain fresh services in respect of water supply, drainage, sewerage, power supply, electricity, telephones etc.,

c) To pay, remit and obtain refund of any fees, deposits, taxes etc., to with or from any of the authority/ies either in cash or by cheque as the case may be, either in the name of the principal/s or in his name;

d) To file or defend any suits, complaints, appeals, references, revisions and to appear and represent before the competent body/ies or authority/ies.

For MGP INVESTIN PRO[illegible]

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 20 25 of Book 1

Catalogue 49 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

8. To develop the schedule mentioned property mentioned to this General Power of Attorney, by forming a Layout, to apply for and obtain Layout Approval for the same sanctioned by the appropriate authority/ies such as CMDA, Corporation of Chennai, Local Village/Town Panchayat, to apply for regularization/modification of the construction plan to the appropriate authorities.

9. To apply for Income tax clearance certificate if necessary for the proposed sale.

10. To sign Patta transfer forms, mutation of records ceiling declaration forms and other forms that may normally be necessary and incidental for effective transfer of the schedule mentioned property in favour of the prospective buyers.

11. To collect the sale consideration amount from prospective Buyer's/ Banks/ Financial Institutions in the name of Power Agent for the schedule mentioned property.

12. To represent us before the authorities like revenue, urban land ceiling, Corporation of Madras/ Local authority such as Panchayat or Village Panchayat, Madras Metropolitan Development Authority, Tamil Nadu Electricity Board, Water and Sewerage Board etc., for getting connections etc., and to correspond with them on our behalf;

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 20 25 of Book 1

Contains 49 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

13. To receive the communications and letters etc., addressed to us in connection with the above;

14. To engage advocates, to sign Vakalatnama, to sign pleadings, Affidavits, Petitions, Indemnity Bonds etc., and to give evidence in court on our behalf and to proceed with the matter till the end;

15. We agree and undertake to ratify and confirm whatever our Power Agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given;

16. This Power is limited to authorizing the sale of the land described in the Schedule property. It does not extend to any building, structure, or superstructure erected or to be erected on the Scheduled property.

17. No consideration is received by us for executing this Power of Attorney.

18. This General Power of Attorney is confined to the schedule mentioned property only.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book I

Collation 49 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ITEM-I:

All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 1 Acre 50 Cents, comprised in Survey No.37 Town Survey No. 6/3 Ward No. 9, Block No. 25, situated at Nemilicherry Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, the land being

Bounded on the:

North By : Land in T.S. No. 6/4B and T.S. No. 6/6
South by : Land in T.S. No. 7
East by : Land in T.S. No. 6/8
West by : Land in T.S. No. 6/2

In all admeasuring to a total extent of 1 Acre 50 Cents and situated within the Registration District of Tambaram and Registration Sub District of Pallavaram.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 20 25 of Book I
Contains 49 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

ITEM-II:

All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 93 Cents, comprised in Old Survey No.38(Part), Survey No. 38/1, Town Survey No. 6/8 Ward No. 9, Block No. 25, situated at Nemilicherry Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, the land being

Bounded on the:

North By : Road and Land in T.S. No. 6/7
South by : Land in T.S. No. 9
East by : Land in T.S. No. 6/10
West by : Land in T.S. No. 6/3

In all admeasuring to a total extent of 93 Cents and situated within the Registration District of Tambaram and Registration Sub District of Pallavaram.

The Market value of the property is **Rs.25,63,94,160/- (Rupees Twenty Five Crores Sixty Three Lakhs Ninety Four Thousand One Hundred and Sixty Only)**

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 25 of Book 1
Contains 49 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE AFFIXED THEIR RESPECTIVE SEAL AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF

R. Amachalam

தோல் பதனிடுபவர்

V. Ramesh

V. Ramesh

V. Bhuvaneshwari

M. Sruthi

M. Sruthi

A. Kannaki

S. Anitha

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

POWER AGENT **PRINCIPALS**

Document No. 6613 of 25 25 of Book I

Contains 49 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

WITNESSES:

1.

PANNEERSELVAM A
No. 2/282, Kannabiran Koil Street,
Thirisulam, Chennai 600043.

2.

SUNDARRAJ SATHI
No. 2/808, 3rd Street, Sivasakthi Nagar,
Tirusulam, Chennai 600043.

DRAFTED BY:



C.VAISHNAVI B Sc ,LLB (Hons)
Advocate
Enroll No.3478/2019
No.3/330, Door No.3A, 3rd Floor,
Alkasha Centre, OMR,
Chennai 600 097.

Document No. 6613 of 2025 of Book I
Contains 49 Words 13 Sheet

Registering Officer

3198 | 13 Form 6 / படிவம் எண் 6

Government of Tamil Nadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION) - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12(1) of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)

Division (02), PALLAVAPURAM MUNICIPALITY of Taluk ALANDUR of District KANCHEEPURAM of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் பிரிவு எண் 02, பல்லாவரம் நகராட்சியைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	R. VENKATESAN
Name of Father / Hushand தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	RANGANATHAN
Age / வயது	:	39 Years
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	07/08/2000
Place of Death / இறந்த இடம்	:	33, PILLIYAR KOIL STREET, ZAMIN ROYAPETTAI, CHENNAI
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிலையான வீடு முகவரி	:	.. .. ..
Registration No. / பதிவு எண்	:	212/2000/02
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	22/08/2000

Document No. 6613 of 2025 of Book
Contains 49 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

Date / தேதி : 19/12/2013

Commissioner
for PALLAVAPURAM MUNICIPALITY
Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)-ன் சார்த்துரையின்படி)

வருவாய்துறை

பரு.எண். 1994 / 2000 அ6

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
சென்னை
நாள் : 16 . 10 . 2000

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheirship Certificate)

சாந்தோம் மாவட்டம், தாம்பரம் பட்டம் 9வது வார்டு பகுதிக்
குடியிருக்கும் 34, பிராண்சுவா கோயில் தெரு, திருமலை பேட்டை,
சென்னை-44,

என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 7.8.2000 அன்று 34, பிராண்சுவா
கோயில் தெரு, வார்டு திருவல்லிக்கேணி, சென்னை-44

நிலத்தில் கல்லான வெங்கடேசன்
வங்கி ஊழியர் (வேலை) (இறந்த/கல்லாத)

(வயது) என்பவருக்கு

கீழ்வருபவர்கள் வாரிசுகள் என்று முன்றனிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை	திருமண நிலை
1	பாலி.V	29	மனைவி	விதவை
2	முகுந்தன்.V	5	மகன்	திருமணம்
		4	மகன்	திருமணம்
3	ராகவேந்தர்.V	3	மகன்	திருமணம்
4	ராஜ்குமார்.V			
5	பிரான்சுவா மகன்	62	நண்பர்	விதவை

(இந்து மதத்தை சேர்ந்தவர்)

Document No. 6613 of 2000 of Book 1
Contains 49 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

மேலும் மேற்படி வாரிசுகளில், பாலி தவிர மற்றவர்கள் வெளியூரில் வசிப்பதாக தெரிவிப்பு.

ஆகிய காரணங்களுக்காக மட்டும் இந்த சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

16/10/2000

மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும்
மாவட்ட நிர்வாக
நீதிபதி,
சென்னை.

பெறுநர்

திரு / திருமதி பாலி,
த/பெ/கணவர் வெங்கடேசன் (வேலை)
எண்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D57762726680500232024

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம்எண் 6

(See rule 8-விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

இந்தியா நாட்டின் தமிழ்நாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலக இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Zone 05	Division 059
Name	DILLI
Sex	Female
Date of Death	19/07/2018
Age	51 YEARS
Place of Death	RAJIV GANDHI GOVERNMENT GENERAL HOSPITAL E.V.R. ROAD CHENNAI - 600003
Name of The Mother	PUSHPA
Name of The Father	KRISHNAMOORTHY
Name of The Husband / Wife	VENKATESAN LATE
Address of the deceased at the time of death	, NO:33, PILLAYAR KOIL STREET,JAMIN ROYAPETTAI., ., CHROMPET, CHENNAI, TAMIL NADU -600043
Permanent Address Of The Deceased	, NO:33, PILLAYAR KOIL STREET,JAMIN ROYAPETTAI., ., CHROMPET, CHENNAI, TAMIL NADU -600043
Registration Number	D-2018:31-16082-006037
Date of Registration	07/09/2018
Remarks (If Any)	
Date of Issue	04/12/2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT DISTRICT 04/12/2024 GREATER CHENNAI CORPORATION

Dr.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death/ பிறப்பு, இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

6613 25

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

Document No. ..... of 20..... of Book

Contains 47 Sheets/6 ..... Sheet

Registration Officer

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720250422138B நாள் / Date: 17-05-2025

எண் 60/33, பிள்ளையார் கோயில் தெரு ஜமீன் பல்லவராம் குரோம்பேட்டை , ஜமீன்பல்லவரம் கிராமம் / நகரம், புல்லவரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்து வந்த ஓய்வு பணியின் பெயர் வெங்கடேசன் என்பவர் 10-07-2018 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Dilli wife of Venkatesan who was residing at Door No. 60/33, Pillaiyar koil street Jameen royapet chromepet JAMEEN PALLAVARAM Village/Town of PALLAVARAM Taluk of Chengalpattu District, Tamil Nadu expired on 10-07-2018 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வரிசை எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவருடன் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Gokul V	31	Son of the deceased	Married
2	Karthik V	29	Son of the deceased	Unmarried
3	harishagavi V	27	Son of the deceased	Married

The following persons are predeceased Legal Heirs :

வரிசை எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவருடன் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Pushpa	74	spouse of the deceased	Widow
2	Venkatesan	80	Husband of the deceased	Married
3	srinivasamoorthy	73	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று விண்ணப்பதாரர் அளித்த விவரங்கள் / ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is issued on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) விண்ணப்பதாரர் கொடுக்கப்பட்ட தவறான தகவல் ஏதும் அளித்தால் அதற்கு வருவாய் வழங்கும் அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) மனுதாரர் மேற்படி சான்றிதழை திருப்தியடையாத பட்சத்தில் இச்சான்று வழங்கிய வருவாய் வட்டாட்சியரிடம் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Applicant the order of the tahsildar, an Appeal can be filed in the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Chengalpattu
வட்டம் /Taluk : PALLAVARAM

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டது, எவ்வித அலுவலக முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature valid
Digitally signed by SENTHIL VENKATESAN
Date: 2025-05-17 12:14:46 IST

இச்சான்றின் உண்மைத் தன்மை சரிபார்க்க: TN-720250422138B என்ற எண்ணை tnsdistrict.tn.gov.in/onedis/VerifyCertificate.html என்ற இணையதளத்தில் உள்ளிடவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by:

(a) Keying in the unique certificate number TN-720250422138B in the URL https://onedistrict.tn.gov.in/onedis/VerifyCertificate.html.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

b) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship with the deceased.

c) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

(d) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

(e) This certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal rights of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law.

f) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

g) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 470, Revenue and Disaster Management [RA – 3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision, made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines published in G.O. (Ms.) No. 470, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 17 Sheet

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-G Nemilicherry

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur-Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-25--	6	3	37	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	60	50.0	-	0.00	-	ம.சரோஜா. மகாதேவன் மகன சுரேஷ், அருணாசலம் மனைவி காமாட்சி, சேகர் மனைவி அனிதா		2024/0165/35/000121TR DT. 2024-12-02 TR DT: 02-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1 Collation 19 Sheet 18

Registering Officer

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-12-2024
பெயர் / Name : ARUMUGAM T
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-G Nemilicherry

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-25—	6	B	38/1	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	3R	0.0	-	0.00	-	பங்காருதின் மகன் அருணாச்சலம், வெங்கடேசன் மனைவி மல்லி, வெங்கடேசன் மகன் கோதண்டம், வெங்கடேசன் மகன் கார்த்திக், பங்காருதின் மனைவி பச்சையம்மாள்		TR.NO/2024/0172/35/031653-2024-02-14 19:25::9.432TR.NO/2020/0167/15/000786-2020-02-08 13:26:49.729 Settlement File No : L221/2019 Settlement Approval Date : 2019-07-05 TR DT: 24-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Registering Officer

Document No. 66 / 23 of 20 25 Book 1 Comm 49 Sheet 19 Sheet

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-02-2024
பெயர் / Name : Kavitha S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
R ARUNACHALAM
RANGANATHAN
23/05/1967
Permanent Account Number
AIFPA4931P
Signature

R. Arunachalam

Document No. 6613 of 2025 of Book I
Contains 49 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

Government of India



அருணாசலம் ர
Arunachalam R
பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1967
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9444018584

8521 0743 9781

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரங்காதன், 1, ரங்காசாமி தெரு, பஸ்
ஸ்டாப் அருகில், அஸ்தினாபுரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600064

Address
S/O: Rangasathan 1 RANGASAMY
STREET BUS STOP NEAR
Asthinapuram Kancheepuram Tamil
Nadu - 600064

8521 0743 9781

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6613 of 2025 of Book I
Contains 49 Sheets 21 Sheet

Executing Officer



தீர்ப்பு: பத்ரகதயம்மாள்

Document No. 6613 of 20 25 of Book I
Cuddalore 49 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Pachaiyammal Ranganathan
பிறந்த நாள் / DOB: 01/01/1938
பெண் / FEMALE

2868 8665 7259



- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O [illegible], 1
[illegible]
[illegible]
[illegible],
[illegible]-600064

Address:
W/O: Ranganathan, 1,
RANGASAMY STREET, BUS
STOP NEAR,
HASTHINAPURAM,
Asthinapuram,
Kancheepuram, Tamil Nadu -
600064

1947
[illegible]

[illegible]

WWW
[illegible]

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 23 Sheet

Registering Officer



Document No. 6613 of 20 25 of Book 1
Contains 49 Sheets 24 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Bakul Venkatesan

DOB 05/12/1992

6739 2951 1064

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: S/O Venkatesan
60/33, PILLAIYAR KOVIL
STREET, JAMEEN
RAYAPETTA, Chromepet,
Chromepet, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 600044

6739 2951 1064

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 6613 of 25 of Book I
Contains 49 Sheets 25 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GGMPK7268E
नाम / Name
KAMESH
पिता का नाम / Father's Name
VENKIATESAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/06/1995
हस्ताक्षर / Signature

V. kamesh

Document No. 6613 of 2025 of Book I
Contains 49 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. 0000/00974/99990

To
Kamesh Venkatesan
[illegible]
S/O: Venkatesan,
60/33,
PILLAIYAR KOVIL STREET,
JAMEEN RAYAPETTAI
VTC: Chromepet, PO: Chromepet,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600044.
Mobile: 9/4007/5402

33233351

KC0023305417FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No :

4623 3047 5398

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[illegible]
Government of India

Issue Date: 20/10/2013

[illegible]
Kamesh Venkatesan
[illegible]

4623 3047 5398

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V. [illegible]

Document No. 6613 of 20 25 of Book I
Contains 49 Sheets 27 Sheet

Registering Officer



V. Karthikeyan

Document No. 6613 of 2025 of Book I

Containing 49 Sheets 28 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் வெ
Karthikeyan V
பிறந்த நாள் / DOB 22/05/1987
ஆண்பால் / Male



2535 3049 4866

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O வெங்கடேசன், 6003,
பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜவீன்
ரயவேட்டை, சோமேப்பேட்டை,
குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு
600044

Address: S/O: Venkatesan, 6003,
PILLAIYAR KOVIL STREET, JAVEEN
RAYAPETTAI, Chromepet, Chromepet,
Kanchipuram, Tamil Nadu, 600044

2535 3049 4866

Document No. 6613 of 20 25 of Book 1
Contains 49 Sheets 29 Sheet

Registering Officer



14. தனா ன

Document No. 6613 of 20 25 of Book I
Contains 49 Sheets 30 Sheets

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10805/13931

To
சரோஜா
Saroja N
Maharajan
1, 1st Floor
Rangasamy Street
Chennai
Nasthinapuram
Chitlapakkam
Chengalpattu Tamil Nadu - 600064
9962227176

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2067 5594 3767

VID : 9146 5796 2485 6741

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சரோஜா
Saroja N
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1959
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/06/2014

2067 5594 3767

VID : 9146 5796 2485 6741

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

14. 08.2014

Document No. 6613 of 2014 of Book 1

Contains 49 Sheets 31 Sheet

Registering Officer





Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 32 Sheet

Registering Officer



M. Suresh

Document No. 6613 of 20 25 of Book I
Contains 49 Sheets 33 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DSLPK7516K
नाम / Name
A KAMAKSHI
पिता का नाम / Father's Name
MAHADEVAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
19/03/1979
31072019

A. Kamakshi

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 34 Sheet

Registering Officer





Document No. 6613 of 20 25 of Book I

Contains 49 Sheets 35 Sheet

Registering Officer



S. Anitha

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 36 Sheet

Registering Officer

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50433/22791

To
அனிதா சேகர்
Anitha Sekar
C/O Sekar
1 Ground Floor Rangasamy Street
Hasthinapuram
Chitlapakkam
Alandur Kancheepuram
Tamil Nadu 600064
9910067026

1654375087

ME654375087FH

17/11/2013

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3593 7732 6684

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



அனிதா சேகர்
Anitha Sekar
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1981
பெண்பால் / Female

3593 7732 6684

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 37 Sheet

Registering Officer

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 10

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number. **ACB-5744**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **ABXFM5450C***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **CHEM27822E***

It is hereby certified that MGP INVESTIN PROPERTIES LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this FIFTEENTH day of JUNE TWO THOUSAND TWENTY THREE

Document certified by: MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10 <[illegible]@mca.gov.in>.

Digitally signed by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10
Date: 2023.06.17 00:02:45 IST

Amarpreet Kaur
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

3A,3 Floor,ALKASHA CENTRE,Rajiv Gandhi Salai, (OMR),Kanchipuram J9 Police Station Kanchipuram Kanchipuram-600097,Tamil Nadu,India

*as issued by Income Tax Department

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 38 Sheet

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABXFM5450C

नाम / Name	MGP INVESTIN PROPERTIES LLP
निगम/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	15/06/2023

- ✓ Permanent Account Number (PAN) is the key to [illegible] demand/tax arrear [illegible] information and easy [illegible] of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक [illegible] संबंधित विभिन्न प्रणालियों से जोड़ने [illegible] सहायक होता है, जिसमें [illegible] भुगतान, आकलन, कर [illegible]
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing [illegible] PAN is against [illegible]
  एक से अधिक [illegible]
- This PAN Card [illegible] Apply for e-PAN [illegible] Google Play Store "Enhanced e-PAN Card" [illegible]

Cut



Electronically Issued And Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after subsection (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (5) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [illegible]

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 39 Sheet

Registering Officer

MGP
INVEST IN PROPERTIES

RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF M/s. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP at 3/330, DOOR No.3A, THRD FLOOR, ALKASHA CENTRE, RAJIV GANDHI SALAI, (OMR) OKKIAM THORAIPAKKAM, CHENNAI 600097 ON THE 23rd DAY OF JULY 2025.

Members Present:

1 Mr. Prabhu Pandiraj, Designated Partner

2 Mr. Thanga Mohan Naveen, Designated Partner

RESOLVED THAT the consent of M/s. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP (the 'LLP") be and is hereby granted to the Partners of the LLP to proceed with the funding arrangement from KRITICONS LTD to purchase develop and sell the property measuring an extent of 2 Acre 43 Cents comprised in Old survey No s.37, 38/1 Town Survey Nos. 6/3 and 6/8 Ward No. 9, Block No. 25, situated at Nemilicherry Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu (the "Property") vide Agreement and MOU dated 23.07.2025

RESOLVED FURTHER THAT the MGP LLP partners deems fit and agreed as per the terms of MOU to ensure the control and security measures for the loan from M/s.Kriticons Ltd, hereby authorizes Mr. L.Asai Thambi, Head - Finance of Kriticons Ltd, be and is hereby appointed as the signing authority on behalf of M/s.MGP INVESTIN PROPERTIES LLP for all matters pertaining to the Radial Vantage Project to be developed in the said land, solely for the purpose of executing and completing transactions related to the said project.

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 40 Sheets
Registering Officer

90700 54789 info@mgpinvestinproperties.com
MGP Invest in Properties
No 3/330, Door No 3A Third Floor, Alkasha Centre, Rajiv Gandhi Salai (OMR)
Okkiyam, Thoraipakkam, Chennai - 600097
www.mgpinvestinproperties.com

MGP
INVEST IN PROPERTIES

RESOLVED FURTHER THAT Mr.L.Asai Thambi shall continue to act as the signing authority for the Radial Vantage Project including any letters, Power of attorney from the owners of land, MOU, Sale Deed to the intended customers, approval documents or any such documents required related to this project until the completion of the loan liability of the MGP Investin for the project

RESOLVED FURTHER THAT Mr. L.Asai Thambi shall not be held personally liable for any financial obligations, liabilities, or legal consequences arising from the operations, management, or transactions of the company or the Radial Vantage Project, and his authority shall be limited to signing and documentation as he is authorised to sign for satisfy the security and control mechanism required for the completion of the specific transaction.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution be provided to all relevant parties.

RESOLVED FURTHER THAT this resolution cannot be cancelled unilaterally and cannot withdraw the rights of authorisation to Mr.Asaithambi till the completion of loan closure and satisfy the financial transaction

//Certified True Copy//

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Designated Partner

Mr.Prabhu Paulraj

Designated Partner

M/s MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Designated Partner

Mr. Thanga Mohan Naveen

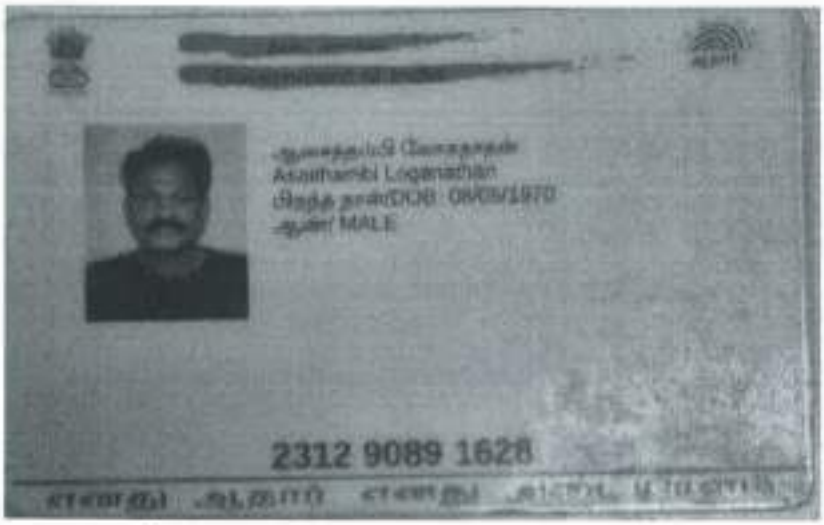
Designated Partner

M/s MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Document No. 6613 of 2025 of Book 1

Contains 49 Sheets 41 Sheet

Registering Officer





For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Document No. 6613 of 2025 of Book 1

Containing 49 Sheets 42 Sheet

Registering Officer





Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 43 Sheet

Registering Officer





Document No. 6613 of 20 25 of Book 1
Contains 49 Sheets 44 Sheet

Registering Officer



W5X8+8XF, 1st Lakshmikantham St, English Electric Nagar, Iswarya Nagar
Nemilichery, Chromepet, Chennai, Tamil Nadu 600044, India

Latitude
12.947584795765579°

Longitude
80.16663660295308°

Local 10:18:09 AM
GMT 04:48:09 AM

Altitude 12 meters
Wednesday, 30.07.2025

Document No. 6613 of 25 of Book I
Contains 49 Sheets 45 Sheet

For MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

Registering Officer

R/Pallavaram/Book-1/6613/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4905 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 28,63,499/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred and Ninty Nine only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. அருணாசலம் residing at No.1, Rangasamy Street, Bus Stop near Asthinapuram, Chitlapakkam, Kancheepuram, CHITLAPAKKAM, TAMBARAM, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600064.

Sub Registrar Pallavaram
Date: 30/07/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Pallavaram and fee of ₹ 28,67,609/- paid at 05:53 PM on the 30/07/2025 by

Left Thumb





R. Arunachalam
9444018584

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





R. Arunachalam

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No : UKC:3834205ba1d85f270994f72b7250d7f14773a9e ;Details from UIDAI : Arunachalam R S/O: Ranganathan, 23-05-1987, xxxxxxxx9781)



Document No. 6613 of 25 - 26 of Book I
Contains 49 Sheets 46 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by Left Thumb 	இரு! பக்தவத்சலம் 9500e50085 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No UKC:32832354e506c2a484c4981b7900f9fce60939b **(Details from UIDAI : Pachalyammal Ranganathan W/O: Ranganathan, 01-03-1938, xxxxxxxx7259)**	
Execution admitted by Left Thumb 	V. Gokul 9940267481 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC 22495854a8e5ec82fc247436114a9c110f6ee7d **(Details from UIDAI : Gokul Venkatesan S/O: Venkatesan, 02-12-1993, xxxxxxxx1064)**	
Execution admitted by Left Thumb 	V. Kamesh 9790876442 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:20356734f43a0ae307e4fc48ed17608ca991d3c **(Details from UIDAI : Kamesh Venkatesan S/O: Venkatesan, 09-06-1995, xxxxxxxx5398)**	
Execution admitted by Left Thumb 	V. Karthikeyan 7358787942 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No UKC 69381247b26d6ad0de04466a06bf2eb73bce786 **(Details from UIDAI : Karthikeyan V S/O: Venkatesan, 23-05-1997, xxxx[illegible]86)**	

Document No. 6613 of 2025 of Book I
Contains 49 Sheets 47 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by
Left Thumb





M. Saroja
9962227176

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:47294926abc3dce2ebf42e685cc84c2ac88ba71 ;Details from UIDAI : **Saroja M Mahadevan, 01-02-1959, xxxxxxx3767)**



Execution admitted by
Left Thumb





M. Suresh
9840750941

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No : UKC:22886642863a502be7a4eb3bf726701adf060b0 **(Details from UIDAI : Suresh S/O: Mahadevan, 10-01-1977, xxxxxxxx3444)**



Execution admitted by
Left Thumb





A. Kamakshi
6385124698

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0878523549266fbb58634cfda530f8b61e9fe342 **(Details from UIDAI : Kamakshi Arunachalam W/O: Arunachalam, 19-03-1979, xxxxxxxx4409)**



Execution admitted by
Left Thumb





S. Anitha
9840057426

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:49369248fedf83d363b4b62a94a709d60685421 **(Details from UIDAI : Anitha Sekar C/O Sekar, 01-03-1981, xxxxxxxx6884)**



Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Certified Sheets 48 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:472028341d2fe7c39464ed3a754ab1af85cb71c (Details from UIDAI : Asaithambi Loganathan , 08-05-1970, xxxxxxxx1628)



30th day of July 2025

EZHILARASAN R
Sub Registrar
Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Registered as Number **R/Pallavaram/Book-1/6613/2025.**

Date 30/07/2025
Pallavaram



EZHILARASAN R
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 6613 of 2025 of Book 1
Contains 49 Sheets 49 Sheet

Registering Officer



₹5000
5



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 731462

25305

15 JUL 2016

M. சுரேஷ்
A. காமாட்சி
S. அனிதா
சென்னை - 44

P. லாஸர் (SV)
1/213, 8வது தெரு, விநாயகர் நகர்
கு. குளத்தூர், சென்னை-600 129
L-9581/அ1/2000, ☎ :98414 55144

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாய் - மகன் மற்றும் மகள்களுக்கு)

2016ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15-ந் தேதி, சென்னை 600 044, குரோம்பேட்டை, ராதா நகர் மெயின் ரோடு, புதிய நெ.57, பழைய நெ.65A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K. மகாதேவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள திரு. M. சுரேஷ் (Voter Id. No. RTO2056919, Mobile No. 9840709041) (1)

சென்னை 600 064, அஸ்தினாபுரம், ரங்கசாமி தெரு, நெ.1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K.மகாதேவன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு. R.அருணாசலம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 37 வயதுள்ள திருமதி. A. காமாட்சி (Adhar No. 5377 2880 4409, Mobile No. 9445052231) (2)

M. சுரேஷ்

M. Suresh
A. Kamatchi
S. Anitha

DOCUMENT NO/YEAR 6370/2016
Page No : 1
Total : Pages: 15

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹200

₹200

TWO HUNDRED RUPEES

R. வெங்கடேசன்
R. அருணாசலம்

₹ 200/-

M. GHOUSE BASHA
STAMP VENDOR
PALLAVARAM. MADRAS-600043.

12,949
5-12-81

ரூ. நூறு கோடி அருந்த திருமணம்.

ரூபாய் 18700

1981ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 5ம் தேதி

அலுவலகத்தில் வைத்து, கைதாப் வட்டை நாராயண

15வது. தெரு பல்லாவரம் நிரந்தரமாக இருப்பவர்

— மோஸ்ட். தென்னை 600043 ரூபாய்

வட்டை — மன்னாடியார் சகோதரர் அதே

L.T.J. J. அண்டமையர்.

D Ramachandran

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	28/07/2025
முன்பதிவு நாள்	30/07/2025
முன்பதிவு நேரம்	11:00 - 12:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	4 [D204]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/227846461/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. அருணாசலம்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு ரங்கநாதன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	பல்லாவரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	நெமிலிச்சேரி

குறிப்பு.

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடரும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம். தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.