Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 2675/2025/அ3 நாள் - 25.06.2025

அம்மையீர்,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி - கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம் - Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with Combined Basement consisting of 3 Blocks; Block A- Basement Floor + Ground Floor + 1st floor (Part) + 2nd floor (Part) + 3rd floor (Part) + 4th floor (Part) + 5th floor (Part) (Height - 18.15 m) Residential Building with 66 dwelling of S.No.166/5 of Kulathuvancheri Village, within the limits of Kundrathur Panchayat Union-ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Casagrand Fresh Private Ltd -(Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP /NHRB/C/0760/2024, நாள் - 14.05.2025.

2.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP /NHRB/C/0760/2024, நாள் - 24.06.2025.

****

பார்வை-1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி, கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம் Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with Combined Basement consisting of 3 Blocks; Block A- Basement Floor + Ground Floor + 1st floor (Part) + 2nd floor (Part) + 3rd floor (Part) + 4th floor (Part) + 5th floor (Part) (Height - 18.15 m) Residential Building with 66 dwelling of S.No.166/5 of Kulathuvancheri Village, within the limits of Kundrathur Panchayat Union - ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Casagrand Fresh Private Ltd (Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கிட பார்வை-2-ல் காணும் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண்.- CMDA/PP /HRB/S/0765/2024, நாள் - 25.04.2025

3) Planning Permission No, OL-PP/NHRB/C/0760/2024
Planning Permit No -OL-01796, நாள். 14.05.2025 (2 நகல்).

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

நகல் -

M/s.Casagrand Fresh Private Ltd
Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna
No 111, Plot No 59,
NPL Devi Building, LB Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

அனுப்புநர்
திருமதி. ஜெமிலா பாண்டுரங்கன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
M/s. Casagrand Fresh Private Ltd,
Represented by Authorized Signatory
Mr. R. Sumanth Krishna,
No. 111, Plot No. 59,
NPL Devi Building LB Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-600 041.

ந. க. எண்: 03/2025-26 **நாள்.25.06.2025**

பொருள் :- கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி - கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம் - Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with Combined Basement consisting of 3 Blocks; Block A – Basement Floor + Ground Floor + 1st Floor (Part) + 2nd Floor (Part) + 3rd Floor (Part) + 4th Floor (Part) + 5th Floor (Part) (Height – 18.15m) Residential Building with 66 dwelling of S.No. 166/5 of Kulathuvancheri Village, within the limits of Kundrathur Panchayat Union –ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கோருதல் - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - சார்ந்து

பார்வை :-
1. தங்கள் விண்ணப்ப நாள்: 25.06.2025
2. அரசாணை எண்/255-ஊ/வ/துறை நாள்/18/08/1997
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை-600008, அவர்களின் கடித எண்: CMDA/PP/NHRB/C/0760/2024, நாள்: 14.05.2025
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை-600008, அவர்களின் கடித எண்: CMDA/PP/NHRB/C/0760/2024, நாள்: 24.06.2025
5. ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்: 2675/ 2025/ அ3/ நாள்: 25.06.2025

1. ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ.10 x 78285 Sq.ft	782850
கிணறு	66000
மதில் சுவர் கட்டணம்	50000
ஆய்வுக் கட்டணம்	66000
கழிப்பிடம் ம்	32400
வரைபடம் கூடுதல் நகல்கள்	5000.
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன்	132000
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	500000
மொத்தம்	**1634250**
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை	
2. (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	939420
3. The Collector, Kancheepuram	600000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் VP-224075, Ayyappanthangal என்ற கணக்கிற்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

P. [illegible] 2025

[illegible]
அயப்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 056

அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி- ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- **திருமதி. ஜெமிலா பாண்டுரங்கன்**

மூ. மு. எண்: 03/2025-26 நாள். 26.06.2025

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி - கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம் - Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with Combined Basement consisting of 3 Blocks; Block A – Basement Floor + Ground Floor + 1st Floor (Part) + 2nd Floor (Part) + 3rd Floor (Part) + 4th Floor (Part) + 5th Floor (Part) (Height) – 18.15m) Residential Building with 66 dwelling of S.No. 166/5 of Kulathuvancheri Village, within the limits of Kundrathur Panchayat Union –ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Casagrand Fresh Private Ltd – (Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை :
1. M/s. Casagrand Fresh Private Ltd, விண்ணப்ப நாள். 25.06.2025
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை-600008, அவர்களின் கடித எண்: CMDA/PP/NHRB/C/0760/2024, நாள்: 14.05.2025
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை-600008, அவர்களின் கடித எண்: CMDA/PP/NHRB/C/0760/2024, நாள்: 24.06.2025
5. ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்: 2675/ 2025/ அ3/ நாள்: 25.06.2025
6. பலவகை ரசீது எண்:

ஆணை :-

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி - கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம் - Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with Combined Basement consisting of 3 Blocks; Block A – Basement Floor + Ground Floor + 1st Floor (Part) + 2nd Floor (Part) + 3rd Floor (Part) + 4th Floor (Part) + 5th Floor (Part) (Height) – 18.15m) Residential Building with 66 dwelling of S.No. 166/5 of Kulathuvancheri Village, within the limits of Kundrathur Panchayat Union –ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Casagrand Fresh Private Ltd – (Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு/தொழிற்சாலை கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1, 1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.

2, இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.

3, நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

4, அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

6, இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.

7, இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.

8, புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

9, கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10, எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11, கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

12, நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

13, விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.

14, இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.

15, வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்
M/s. Casagrand Fresh Private Ltd,
Represented by Authorized Signatory
Mr. R. Sumanth Krishna,
No. 111, Plot No. 59,
NPL Devi Building LB Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-600 041.

தலைமைவரைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அடையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 056



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate