Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 849/2

Data Availability Period for Village: Madhavaram

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Madhavaram	
1	215/2025	14-Nov-2024 14-Nov-2024 29-Jan-2025	Settlement deed	1. கோபிநாத்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2011, 4715/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: காசா கிராண்டு நார்த்தன் ஸ்டார்			Floor No./தள எண்: 12வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1213		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார் பார்க்கிங் உட்பட.. இந்த சொத்தானது R/Royapuram/BOOK 1/215/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ��ய்யப்பட்டுள்ளது		
2	1049/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Settlement deed	1. வான்விழி 2. ஆகாஷ் டெல்வின்	1. சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2022, 90/2022, 91/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 683.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 152952 சதுரடியில் பிரிபடாத 683 சதுரடி மனையில் நான்காவது மாடியில் 1529 சதுரடி (கார்பட் ஏரியா /சூப்பர் பில்டப் ஏரியா சேர்த்து 2289 சதுரடி) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ414, கார் பார்க்கிங் உட்பட "காசாகிராண்ட் நார்தன் ஸ்டார்"		
3	1372/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Settlement deed	1. பா. விஜயா	1. தி. ஸ்ரீருத்திகா(முத.) பா. பீர்த்தி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6433/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 10th		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
4	1478/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. LUBNA FARZEEN 2. SATHISH KUMAR S	-

				ஜெயசீலன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 5473/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C705		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 641 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா 426 சதுர அடி		
5	1583/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Settlement deed	1. சிவலிங்கம்	1. வான்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 683.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A414		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 152952 சதுரடியில் பிரிபடாத 683 சதுரடி மனையில் நான்காவது மாடியில் 1529 சதுரடி (கார்பட் ஏரியா /சூப்பர் பில்டப் ஏரியா சேர்த்து 2289 சதுரடி) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ414, கார் பார்க்கிங் உட்பட "காசாகிராண்ட் நார்தன் ஸ்டார்"		
6	1656/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் குணசேகரன் 2. மனோ நந்தினி	1. இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,52,449/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5806/2021, 5807/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHEN STAR			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-104		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 807 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கம்பளப் பகுதி (1253 சதுர அடி கொண்ட சூப்பர் பில்ட்-அப் பகுதியை உள்ளடக்கியது,)		
7	1769/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. பிரபா சிங் 2. பீ.கே.ரவி சங்கர் சிங்	1. கம்லேஷ் பாப்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5332/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 459.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S.Nos.1058 and 1059, மேற்கு - R.S.No.849/1, வடக்கு - Survey No.850, தெற்கு - G.N.T.Road - R.S.No.1061 and portion of land in T.S.No.12 Part is gifted to Greater Chennai Corporation			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE All that piece and parcel of one residential unit bearing Apartment No.B-104 in the First floor of the Apartment complex known as "CASAGRAND NOTHERN STAR", bearing New door No.18, Old door No.49/2, G.N.T.Road, Ponniammanmedu, Madhavaram, Chennai-600 110, (including one half part in depth of the joint between the ceiling of the flat and the floor of the flat above it and internal and external walls between such levels), admeasuring about 1000 Square feet Carpet area/comprising in super builtup area of 1536 Square feet, inclusive of share in the common area, together with one Covered Car parking space and TOGETHER WITH 459 SQUARE FEET UNDIVIDED SHARE in all that piece and parcel of land at G.N.T.Road, Ponniammanmedu, Madhavaram, Chennai-600 110, comprised in Survey No.849/2 and Present T.S.No.12, Ward C, Block No.49 of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, admeasuring out of 1, 52, 952 Square feet		
8	2046/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. டூபா ஜானைத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10317/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, CASAGRAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		

	NORTHERN STAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.ஏ103, 1வது தளம், காசாகிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார், சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1253 சதுர அடி, 809 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா, டி.எஸ். எண்.12 (சர்வே எண்.849/2), பிளாக் எண்.49, வார்டு சி.		
9	2264/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டூபா ஜுனைத்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10314/2022, 10315/2022, 10317/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A103		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the:		
10	2364/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையத் அல்தாப்(முக.)	1. ரா பாலாஜி 2. பா பாக்ய லக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5747/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 461.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 12TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1203		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண். 1058 & 1059, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண். 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி என் டி ரோடு மற்றும் ஆர் எஸ் எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ் 4 ஏக்கர் மற்றும் 5 செண்ட்கள், டி எஸ் எண். 12, (சர்வே எண். 849/2) ப்ளாக் எண். 49, வார்ட் சி, விஸ் 152952 சதுரடியில் 461 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் ஃப்ளாட் எண். பி1203, 12வது தளம், 1000 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1544 சதுரடி) காசாகிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார், ஒரு கவர்ட் கார் பார்க்		

11	2450/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. மதன் குமார் வி 2. திவ்யா பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 271/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
12	2572/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) திவ்யா ராமதாஸ்(முக.)	1. மா பச்சையப்பன் 2. க ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5664/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.A208 in Second Floor measuring about 1062 Sq.ft. carpet area [comprising in Super Built-up area of 1643 Sq.ft.]		
13	2589/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. ரிம்ஜிம் குமாரி 2. சந்தன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1814/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849 - 336.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 7வது தளம்		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B709		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061					
14	2731/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. கே.ஜெ. கிருஷ்ணவேணி	1. கே. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6854/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 96.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1201		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி. ரோடு & ஆர்.எஸ்.எண்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்.849/2, வார்டு - சி, பிளாக் எண்.49, நகர புல எண்.12, சர்வே எண்.849/2பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 152952 சதுரடிகளில் பிரிபடாத பாகமான 193 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 645 சதுரடிகள் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு கொண்ட சொத்தில் அதில் 50% பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும். இந்த சுத்த விக்கிரைய பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
15	2793/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. மா பச்சையப்பன் 2. க ஜெயலட்சுமி	1. ஷெரின் மெட்டில்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5169/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், வார்ட் எண்.சி, பிளாக் எண்.49, டவுன் சர்வே எண்.12, சர்வே எண்.849/2-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர்ஸ் 5 செண்ட் கொண்ட பிரிபடாத பாகம் 491 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள காசா கிராண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளம், ஃபிளாட் எண்.எ208 -ல் 1643 சதுரடி கொண்ட வீடு, இத்துடன் மின்இணைப்பு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உடன் கூடிய சொத்து.		

1. எச்டிஎப்சி பேங்க்

16	2794/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஷெரின் மெட்டில்டா	லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், வார்ட் எண்.சி, பிளாக் எண்.49, டவுன் சர்வே எண்.12, சர்வே எண்.849/2-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர்ஸ் 5 செண்ட் கொண்ட பிரிபடாத பாகம் 491 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள காசா கிராண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளம், ்பிளாட் எண்.எ208 -ல் 1643 சதுரடி கொண்ட வீடு, இத்துடன் மின்இணைப்பு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உடன் கூடிய சொத்து.		
17	2810/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. ரிம்ஜிம் குமாரி 2. சாந்தன் குமார்	1. செரீனா அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/2022, 1813/2022, 2036/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B709		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
18	2811/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செரீனா அ	1. UCO BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
19	3097/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மதன் குமார் வி 2. திவ்யா பி	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,57,023/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/2021, 4033/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C106		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 641 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா 426 சதுர அடி		
20	3120/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. KHAN MOHAMED AYUB AHMED SULTAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,37,228/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4082/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 535.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.A102 in First Floor measuring about 1156 Sq.ft. carpet area [comprising in Super Built-up area of 1791 Sq.ft.]		
21	3209/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. சி வெங்கடேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 6306/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, CASAGRAND NORTHERN STAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A704		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.எண் 12, சர்வே எண் 849/2, பிளாக் எண் 49, வார்டு சி இதில் அபார்ட்மெண்ட் எ704, ஏழாம் தளம், 1253 சதுரடி மற்றும் 374 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
22	3394/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் குமார் ச	1. இண்டுசின்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,19,921/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5941/2022, 5945/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 190.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHEN STAR			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-203		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 637 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியா 426 சதுர அடி		
23	3510/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Settlement deed	1. RAJEEVKUMAR DINESH SAMUVEL	1. PRADEEPKUMAR ROMESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6359/2021, 6360/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 159.67 SQUARE FEET		

	(Nellore High Road)					
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் எண்.பி-302, 3-வது தளம், காசா கிராண்ட் வடக்கு ஸ்டார், மாதவரம், சர்வே எண்.849/2, டி.எஸ்.எண்.12, பிளாக் எண்.49, மனை விஸ்தீரணம் 479 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், கட்டிட விஸ்தீரணம் 1028 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1604 சதுரடிகள்) மற்றும் பொது பாத்தியதைகள் வகையறா உள்பட சொத்து		
24	3652/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. பி விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3670/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-30)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 375.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **காசாகிராண்ட் நார்தன் ஸ்டார்**			Floor No./தள எண்: **ஐந்து** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B505		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி.ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி.ரோடு, நகர புல எண்.12, பிளாக் நெ.49, வார்டு-சி, 152952 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரிக்கப்படாத 375 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி505, ஐந்தாவது தளம், 809 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா (1257 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா) மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்படவும். அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் - காசாகிராண்ட் நார்தன் ஸ்டார்.		
25	3790/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. மகேந்திரா 2. பிரியா மகேந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, MADHAVARAM VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: TENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1001		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, வார்டு சி தொகுதி எண்.49, தொகுதி எண்.12 (சர்வே எண்.849/2) இல் உள்ள சுமார் 4 ஏக்கர் மற்றும் 5 சென்ட் பரப்பளவிலான காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளும்,		
26	3812/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேந்தர் 2. பிரியா மகேந்தர்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2022, 1622/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே நெ.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in T.S.No.l2, Survey No.849/2, Block No.49, Ward 'C' situated at Madhavaram Village together with 534 Sq.ft. of undivided share of land in and out of 1, 52, 952 Sq.ft., with a residential unit bearing Apartment No.A1001 in Tenth Floor measuring about 1156 Sq.ft. carpet area (comprising in Super Built-up arca of 1789 Sq.ft.,) in the apartment complex along with One Covered Car Park in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR"		
27	3942/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. ஜிஜோமோன் ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
28	4061/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேந்தர் 2. பிரியா மகேந்தர்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2022, 1622/2022, 3812/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே நெ.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in T.S.No.l2, Survey No.849/2, Block No.49, Ward 'C' situated at Madhavaram Village together with 534 Sq.ft. of undivided share of land in and out of 1, 52, 952 Sq.ft., with a residential unit bearing Apartment No.A1001 in Tenth Floor measuring about 1156 Sq.ft. carpet area (comprising in Super Built-up arca of 1789 Sq.ft.,) in the apartment complex along with One Covered Car Park in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR"		
29	4497/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. RAJEEVKUMAR DINESH SAMUVEL 2. PRADEEPKUMAR ROMESH 3. BLESHIBA VICTOR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6361/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
30	4498/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. PRADEEPKUMAR ROMESH 2. BLESHIBA VICTOR	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2025, 6359/2021, 6360/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் எண்.பி-302, 3-வது தளம், காசா கிராண்ட் வடக்கு ஸ்டார்,		

	தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			மாதவரம், சர்வே எண்.849/2, டி.எஸ்.எண்.12, பிளாக் எண்.49, மனை விஸ்தீரணம் 479 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், கட்டிட விஸ்தீரணம் 1028 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1604 சதுரடிகள்) மற்றும் பொது பாத்தியதைகள் வகையறா உள்பட சொத்து		
31	4500/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. எஸ். ஆனந்தி 2. வி செபாஸ்டின் நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B310		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
32	4503/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. ஆர். டீனா டெரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 190.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059 , மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1 , வடக்கு - சர்வே எண். 850 , தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.C803 in Eighth Floor measuring about 426 Sq.ft. carpet area [comprising in Super Built-up area of 637 Sq.ft.]		
33	4942/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. சுனில் ஆரியா 2. மினு ஆரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 68,00,000/-		-		915/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: Seventh Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A701		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - R.S. No. 1058 and 1059, **மேற்கு** - R.S. No. 849/1, **வடக்கு** - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
34	4980/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் ஆரியா 2. மினு ஆரியா	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A701		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜி என் டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண். 1058 மற்றும் 1059			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏழாவது மாடியில் உள்ள அபார்ட்மெண்ட் எண்.A701, குடியிருப்பு திட்டம் "CASAGRAND NORTHERN STAR". நிலம் 1, 52, 952 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டது. 534 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு,		
35	5241/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் ஆரியா 2. மினு ஆரியா	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Casagrand Northern Star			Floor No./தள எண்: Seventh		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A701		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜி என் டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண். 1058 மற்றும் 1059			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏழாவது மாடியில் உள்ள அபார்ட்மெண்ட் எண்.A701, குடியிருப்பு திட்டம் "CASAGRAND NORTHERN STAR". நிலம் 1, 52, 952 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டது. 534 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு,		
36	5320/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பைரெட்டி ஜெய் சூர்யா(முக.)	1. நிகில் கோயல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 444/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 533.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.1061					
37	5523/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி(முத.) வினோத்(முக.)	1. செந்தில் குமார் 2. R ARUL KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 334.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
38	5525/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் குமார் 2. R ARUL KUMAR	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3697/2011, 6880/2022, 6881/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 334.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - R.S. No. 1058 and 1059, **மேற்கு** - R.S. No. 849/1, **வடக்கு** - R.S. No. 850, **தெற்கு** - GNT Road and R.S. No.1061					
39	5619/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.) அனுராதா()	1. ஜுலைகா பானு வி.எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2009, 1664/2018, 2036/2018, 7782/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASA GRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 2nd floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A204		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - R.S. No. 1058 and 1059, **மேற்கு** - R.S. No. 849/1, **வடக்கு** - R.S. No. 850, **தெற்கு** - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.A204 in Second Floor measuring about 807 Sq.Ft., carpet area [comprising in 1253 Sq.Ft., of super built-up area] in the apartment complex put up in Schedule 'C' along with One Covered Car Park together with 374 Sq.Ft., of undivided share of land in and out of Schedule 'C' Property in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR" situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, formerly Thiruvallur District and now Chennai District as per the specification annexed herewith		
40	5620/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜுலைகா பானு வி.எம்	1. SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: a204		

	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
41	5621/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.) அனுராதா()	1. ஷியாஸ் அ 2. ஃபாசா பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2009, 2036/2018, 7782/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 2nd floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A213		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
42	5843/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையத் அல்தாஃப்(முக.)	1. S NEELAKKANNAN 2. N SHAMALA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4152/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தொகுதி எண்.49, வார்டு சி, தொகுதி எண்.12 (சர்வே எண்.849/2) இல் உள்ள சுமார் 4 ஏக்கர் மற்றும் 5 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளும்: வடக்கு சர்வே எண். 850 தெற்கே ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண்.1061 கிழக்கே ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059 மேற்கே ஆர்.எஸ். எண். 849/1 மாதவரத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்டத்திற்குள்		
43	5848/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையத் அல்தாஃப்(முக.)	1. SUSHMITHA PEMMASANI	-

		16-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8754/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 533.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061					
44	5850/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. S. SIVAKUMAR 2. R. KARTHIGA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5468/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: ELEVENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1101		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ (மொத்த சொத்து) விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 5 சென்ட், டி.எஸ்.எண்.12 (சர்வே எண்.849/2), பிளாக் எண்.49, வார்டு சி, மாதவரம் கிராமம், ஷெட்யூல் பி - 1, 52, 952 சதுரடியில் 479 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, ஷெட்யூல் சி - கார்பெட் ஏரியா 1028 சதுரடி, (கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1605 சதுரடி) மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் மற்றும் ஒரு திறந்த கார் பார்க் உடன்.		
45	5960/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. CROYDEN JUDE DMOORE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,57,335/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1859/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 6th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B609		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the:		
46	6383/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) த. லிங்கேஸ்வரி(முக.)	1. ஜி இந்திரநீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: பன்னிரெண்டு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1206		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர் எஸ் நெ.849/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ.850, தெற்கு - ஜி என் டி ரோடு மற்றும் ஆர் எஸ் நெ.1061					
47	6392/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கீர்த்திவாசன் வி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 481.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, MADHAVARAM VILLAGE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Apartment NO A1111		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the:		
48	6483/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. நா. உமா சங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6324/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 400.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: NINTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A913		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ். எண்.12, சர்வே எண்.849/2, பிளாக் எண்.49, வார்டு சி, அபார்ட்மெண்ட் எண்.ஏ913, 9வது தளம், காஸாகிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார்.		
49	6945/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையத் அல்தாஃப்(முக.)	1. கிளைவ் டோம்நீக் பால்மன் 2. ரோமைன் எலிசபெத் பால்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10577/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 190.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1303		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the:		
50	6947/2025	11-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. THILAKA ANAND	-

		11-Nov-2025 11-Nov-2025		இந்தியா(முத.) சையத் அதா்ப்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4368/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 334.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1010			
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the			
51	6999/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மதுசுதன் முந்த்ரா 2. சுவாதி முந்த்ரா 3. கிருஷ்ண முந்த்ரா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8581/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 535.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B907			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண். 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண். 1061		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the			
52	7007/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Settlement deed	1. திலகா ஆனந்த்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4366/2022, 4367/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 167.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49/2			Floor No./தள எண்: **பத்தாவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1010		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.1058, 1059, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜீ.என்.டீ ரோடு மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிபடாத பாகம் 334 சதுரடி, அடுக்குமாடி பரப்பளவு 1118 சதுரடி, அடுக்குமாடி எண்.ஏ1010, பத்தாவது தளம், காஸாகிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார், இதில் அரைபாகம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
53	7529/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. மு. தஸ்லிம் இபுரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 535.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, CASAGRAND NORTHERN STAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1102		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 1156 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கம்பளப் பகுதி [1791 சதுர அடி பரப்பளவில் சூப்பர் பில்ட்-அப் பகுதியை உள்ளடக்கியது]		
54	7599/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முன்பு ஐடிஎப்சி பேங்க்)(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4749/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 464.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி.ரோடு & ஆர்.எஸ்.எண்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காச கிராண்ட் நொர்தேரன் ஸ்டார் " எனப்படும் அபார்ட்மென்ட் கட்டிடத்தில்மொத்த152952 சதுடியில் 464 சதுர அடி பிரிபடாபாகம் உடன், ஆறாவது மாடியில் அமைந்துள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எ 606 , கட்டிடப்பரப்பளவு 1555 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் உள்ளட		
55	7602/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ்	1. தி சவுத் இந்தியன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5313/2022, 5314/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 464.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A606		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி.ரோடு & ஆர்.எஸ்.எண்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காச கிராண்ட் நொர்தேரன் ஸ்டார் " எனப்படும் அபார்ட்மென்ட் கட்டிடத்தில்மொத்த152952 சதுடியில் 464 சதுர அடி பிரிபடாபாகம் உடன், ஆறாவது மாடியில் அமைந்துள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எ 606 , கட்டிடப்பரப்பளவு 1555 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் உள்ளட		
56	7729/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி .பி . தாமஸ் 2. எலிசி தாமஸ் 3. ஆஷிஷ் தாமஸ் 4. ஜேனட் ஆஷிஷ்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 595/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 683.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1,					

	வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.1061					
57	7768/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மங்கிலால் மலோது((முக.)	1. சுப்பிரமணி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District		
58	7992/2025	22-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Deed of Receipt	1. Axis Bank Limited(முத.) நளினி(முக.)	1. உமாராணி 2. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,22,699/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S.NO.1058 AND 1059, மேற்கு - R.S.NO.849/1, வடக்கு - R.S.NO.850, தெற்கு - GNT ROAD AND R.S.NO.1061					
59	64/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சரவணன் கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
60	805/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. டி டேவிட் ஜெயராஜ் 2. டி ரீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C102		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர் எஸ் நெ.849/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர் எஸ் நெ.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காசா கிராண்ட் நார்தென் ஸ்டார் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் 191 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையுடன் 426 சதுரடிகள் கார்பட் ஏரியா உட்பட 639 சதுரடிகள் கட்டிட பரப்புடன் முதல் தளத்தில் கட்டபட்டுள்ள அடுக்கக எண்.சி102		
61	809/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. நாசிர் உசேன் எஸ்கே 2. தபசும் பாதிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7342/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 481.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A511		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண்கள் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண் 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061					
62	810/2026	10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. எம். மது சூதன ராவ்	-

		10-Feb-2026 10-Feb-2026		இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3044/2022, 8799/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 334.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 8வது தெரு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A810			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர் எஸ் நெ.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.1061		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காசா கிராண்ட் நார்தென் ஸ்டார் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் 334 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகத்துடன் 726 சதுரடிகள் கார்பட் ஏரியாவுடன் 1118 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்ட 8வது தளத்தில் கட்டபட்டுள்ள அடுக்கக எண்.ஏ810 உரிமை ஆவணங்களின ஒப்படைப்பு ஆவண எண்.3044/2022 (தேதி 21.04.2022) ன் படி ரூ.61, 00, 000/- மற்றும் ஆவண எண்.8799/2023 (தேதி 20.12.2023)ன் படி ரூ.11, 86, 000/- ஆக மொத்தம் ரூ.72, 86, 000/-க்கு இந்த இரசீது ஆவணம் பதிவு செய்யப்படுகிறது.		
63	1072/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. டே டேவிட் ஜெயராஜ் 2. டே ரீனா	1. ச சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/2022, 1378/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 1st floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C102			
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
64	1110/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) சரஸ்வதி(முக.)	1. காசிராஜன் 2. சத்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8741/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ.12, பிளாக் நெ.49, வார்டு சி, அபார்ட்மெண்ட் நெ.ஏ1207, 12-வது தளம், 1062 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா, 1643 சதுரடி கட்டிடம், காசாகிராண்ட் வடக்கு ஸ்டார், பிரிபடாத பாக மனை 491 சதுரடி		
65	1111/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. காசிராஜன் 2. சத்யா	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2021, 1111/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் நெ.12, பிளாக் நெ.49, வார்டு சி, அபார்ட்மெண்ட் நெ.ஏ1207, 12-வது தளம், 1062 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா, 1643 சதுரடி கட்டிடம், காசாகிராண்ட் வடக்கு ஸ்டார், பிரிபடாத பாக மனை 491 சதுரடி		
66	1586/2026	05-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நசீர் ஹுசைன் 2. தபஸும் பாத்திமா	1. பேங்க் ஆ◌ஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7341/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 481.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ் எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண். 850, தெற்கு - ஜி. என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தொகுதி எண்.49, வார்டு C, தொகுதி எண்.12 (சர்வே எண்.849/2), தொகுதி எண்.49 இல் உள்ள சுமார் 4 ஏக்கர் மற்றும் 5 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளும். ஐந்தாவது மாடியில் உள்ள அபார்ட்மெண்ட் எண்.A-511, 1077 சதுர அடி கார்பெட்		

				ஏரியா கொண்டுள்ளது (1612 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்டுள்ளது) மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் வசதியுடன், அட்டவணை C சொத்தில் இருந்து 481 சதுர அடி UDS உடன், காசாகிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் உள்ளது.		
67	1878/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. RIZWANA MAHABOOB 2. SAYEED JAVID MAHABOOB	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1726/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on the		
68	1923/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. வேல்முருகன் ரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5477/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 481.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 10TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1011		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.1061					
69	2040/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Settlement deed	1. வேல்முருகன் ரத்தினம்	1. அஞ்சலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5475/2021, 5476/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 481.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: **பத்தாவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-1011		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061					
70	2273/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. சரவணன் கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7148/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1208					
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
71	2284/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Sale deed	1. ரிஸ்வானா மெஹபூப் 2. சயித் ஜவித் மெஹபூப்(முத.) ரிஸ்வாணா மெஹபூப்(முக.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1724/2022, 1725/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 12/1, 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 6th FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A608		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண் 850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 849/2, டி.எஸ். எண் 12, டவுன் சர்வே நிலஅளவை பதிவேடின்படி வார்டு சி. பிளாக் எண் 49, புதிய டி.எஸ்.எண் 12/1-ல் 152952 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 491 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனை மற்றும் காசாகிராண்ட் நார்த்தர்ன் ஸ்டார் என பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 6வது தளத்தில் ஏ608 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் தரைதளத்தில் 308 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கார் பார்க் உட்படவும்		
72	2322/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Settlement deed	1. சரவணன் கி	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/2022, 2708/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-30)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 491.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **காசக்ராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார்**			Floor No./தள எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1058 & சர்வே எண் 1059 , மேற்கு - சர்வே எண் 1049/1, வடக்கு - சர்வே எண் 850, தெற்கு - ஜீ என் டி ரோடு சர்வே எண் 850					
73	2402/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கே.ஆர் மணிகண்டன் 2. எம். சந்திரா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6516/2020, 6517/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 683.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: SIXTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A614		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 1058&1059, மேற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 849/1, வடக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 850, தெற்கு - ஜி.என் டி ரோடு ஆர் எஸ் நம்பர் 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.A614 in Sixth Floor measuring about 1529 Sq.ft. carpet area [comprising in Super Built-up area of 2289 Sq.ft.] in the apartment complex put up in Schedule „C" along with One Tandem Covered Car Park (One behind the other slot) in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR"		

1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் 1. வாரன் மாரியோ

74	2700/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Deed of Receipt	இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	பீட்டர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8757/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 374.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 9TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B906			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1058,1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.849/1, வடக்கு - சர்வே எண்.850, தெற்கு - ஜிஎண்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.1061					
75	2736/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ் சே()	1. அ பத்மாவதி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2009, 1664/2018, 2036/2018, 7782/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 375.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR		Floor No./தள எண்: 12TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1205			
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
76	2823/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Rectification deed	1. UNITED PHARMA (INDIA) PRIVATE LIMITED(முத.) LATA PANDIA(முக.)	1. .HEMANT KUMAR PANDIA. 2. R SRIPAL PANDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8784/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/BOOK 1/8784/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 73.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey number 849/2, மேற்கு - Kannabiran Kovil Street, வடக்கு - Existing Road, தெற்கு - Land in T S No.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land admeasuring an extent of 73 cents (equivalent to 31798.80 square feet) comprised in survey number 849/2 (Part) (TS No. 12/4) (lying behind T S No. 11 as identified in the map enclosed) situated at Kannabiran Kovil Street, Madhavaram Town, Madhavaram Taluk, Chennai District		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 73.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey number 849/2, மேற்கு - Kannabiran Kovil Street, வடக்கு - Existing Road, தெற்கு - Land in T S No.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (i) in Page No.4 - ratio was wrongly mentioned as 50 : 50, in the 3rd and 15th line instead of 99 : 01 (ii) In Page No.5 - the percentage of TDS deduction was calculated at the rate of 20% instead of 2% in the 4th line (iii) In Page No.5 - the TDS amount was stated wrongly as Rs.95, 39, 640/- (Rupees Ninety Five Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred and Forty only) instead of Rs.9, 53, 964/- (Rupees Nine Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred and Sixty Four only) at the 1st line		
77	2824/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Gift deed	1. HEMANT KUMAR PANDIA 2. R SRIPAL PANDIA	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS THE COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 555.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in T. S. No. 12/1, மேற்கு - 3.00 Metre Road Widening - 3, வடக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.20 Metre wide Road - 2, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 7.20 M Wide Proposed Road - 1 with Splay Land measuring an extent 555.13 Sq. Mts. comprised in Survey No. 849/2 (as per Patta T S No. 12/4) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, bounded on the North by : Proposed Residential Plots and Proposed 7.20 Metre wide Road - 2 South by : Proposed Residential Plots East by : Land in T. S. No. 12/1 West by : 3.00 Metre Road Widening - 3 Within the Sub- Registration district of Madhavaram and within the		

				Registration District of Chennai (North).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 175.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Existing Kannabiran Koil Street, **வடக்கு** - Existing Kannabiran Koil Street, **தெற்கு** - Proposed 7.2 Metre wide Road - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 2 - 7.2 M Wide Proposed Road - 2 with Splay Land measuring an extent 175.84 Sq. Mts. comprised in Survey No. 849/2 (as per Patta T S No. 12/4) Block 49, Ward: 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, bounded on the North by : Existing Kannabiran Koil Street South by : Proposed 7.2 Metre wide Road - 1 East by : Proposed Residential Plots West by : Existing Kannabiran Koil Street Within the Sub- Registration district of Madhavaram and within the Registration District of Chennai (North)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 123.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed PP2, PP1, Owners' use Land, Proposed 7.20 Metre Wide Roads 1 & Proposed Residential Plots & Proposed , **மேற்கு** - Existing Kannabiran Koil Street, **வடக்கு** - Existing Kannabiran Koil Street, **தெற்கு** - Existing Kannabiran Koil Street			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 3 - 3.00 M Road Widening Land admeasuring an extent 123.07 Sq. Mts. comprised in Sy.No. 849/2 (as per Patta T S No. 12/4) Block 49, Ward : 'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, bounded on the North by : Existing Kannabiran Koil Street South by : Existing Kannabiran Koil Street East by : Proposed PP2, PP1, Owners' use Land, Proposed 7.20 Metre Wide Roads 1 & Proposed Residential Plots & Proposed West by : Existing Kannabiran Koil Street Within the Sub - Registration district of Madhavaram and within the Registration District of Chennai (North)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 15.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed 3.0 Metre Road Widening 3, **வடக்கு** - PP2 - TNPDCL (Formerly known as TANGEDCO), **தெற்கு** - Owners' use land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 - PP1 for Local Body Land measuring an extent of 15.38 Sq. Mts., comprised in Survey No. 849/2 (as per Patta T S No. 12/4) Block 49, Ward :'C' situated in Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, bounded on the North by : PP2 - TNPDCL (Formerly known as TANGEDCO) South by : Owners' use land East by : Proposed Residential Plots West by : Proposed 3.0 Metre Road Widening 3 Within the sub- Registration district of Madhavaram and within the Registration District of Chennai (North)		
78	2926/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் குமார் 2. R ARUL KUMAR	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3697/2011, 5525/2025, 6881/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 334.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
79	3004/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Sale deed	1. R. SRIPAL PANDIA	1. HEMANT KUMAR PANDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,36,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,36,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12),Kannabiran Kovil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 849/2 - 222.69 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1% undivided share in the land measuring to an extent of 51.13 Cents (extent of 2069.24 Sq.Mts. or 22269.16 Sq.ft.) forming part of schedule 'A' land comprised in Survey 849/2 (Part) (TS No. 12/4), Ward 'C', Block 49, situated at Kannabiran Kovil Street, Madhavaram Town, Madhavaram Taluk, Chennai District and situated within the Registration District of Chennai - North, and Sub Registration District of Madhavaram		
80	3178/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. யோகேஷ் ருங்தா	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2022, 9933/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Casagrand Northern Star			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C806		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண்கள் 1058 மற்றும் 1059,, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1. , வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 850,, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061,					
81	3292/2026	23-May-2026 23-May-2026 23-May-2026	Deed of Receipt	1. கம்லேஷ் பாப்னா	1. பிரபா சிங் 2. பீ.கே.ரவி சங்கர் சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/12, 849/2 - 459.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S.Nos.1058 and 1059, மேற்கு - R.S.No.849/1, வடக்கு - Survey No.850, தெற்கு - G.N.T.Road - R.S.No.1061 and portion of land in T.S.No.12 Part is gifted to Greater Chennai Corporation			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE All that piece and parcel of residential apartment bearing No. B104, having 1, 536 Sq. Ft super built-up area, located in the first floor of the residential complex known as CASAGRAND NORTHERN STAR, together with 459 Sq/ Ft undivided share in the land totally admeasuring 1, 52, 952 Sq. Ft, comprised in T. S. No. 12, Survey No. 849/2, Ward C, Block No.49, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District (formerly Tiruvallur District), situated at New Door No. 18, Old Door No. 49/2, GNT Road, Ponniammanmedu, Madhavaram, Chennai 600 110		
82	3368/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபா சிங்க் 2. பி. கே. ரவி ஷங்கர் சிங்க்	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2025, 3292/2026, 5331/2022, 5332/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 459.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கசக்ராந்தி நொர்தேர்ன் ஸ்டார் New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49/2			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-104		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் ஸ் எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர் ஸ் எண் 849 /1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of residential apartment bearing No. B104, having 1, 536 Sq. Ft super built-up area, located in the first		

	வடக்கு - சர்வே எண் 850, தெற்கு - ஜி எண் தி ரோடு - ஆர் ஸ் எண் 1061 மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்த டி ஸ் எண் 12 பார்ட் யில் இருக்கும் பகுதி நிலம்			floor of the residential complex known as “CASAGRAND NORTHERN STAR”, together with 459 Sq. Ft undivided share in the land totally admeasuring 1, 52, 952 Sq. Ft, comprised in T.S. No.12, Survey No.849/2, Ward C, Block No.49, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District (formerly Tiruvallur District), situated at New Door No.18, Old Door No.49/2, GNT Road, Ponniammanmedu, Madhavaram, Chennai - 600110		
83	3382/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) இளையராஜா(முக.)	1. ஜுலைகா பானு வி.எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5620/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A204		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061					
84	3703/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. S VENKATESWARA KUMAR	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2022, 1448/2022, 1449/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
				Floor No./தள எண்: 6th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C605		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District and bounded on		

				the:		
85	4040/2026	20-Jun-2026 20-Jun-2026 20-Jun-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஆர்.கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8878/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A901		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள். 1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண். 849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி.சாலை, ஆர்.எஸ். 1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. சாலை, ஆர்.எஸ். எண்.12, வார்டு சி, பிளாக் எண். 49, சர்வே எண். 849/2 -ல் அடங்கிய 152952 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தில் பாகம் பிரிபடாத 534 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் 9-வது தளத்தில் 1156 கார்பட் ஏரியாவுடன் (சூப்பர் பில்டப் ஃபிளாட் ஏரியா 1789 சதுரடிகள்) உள்ள ஃபிளாட் எண். ஏ901 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் அதனுடன் சேர்ந்த கார்பார்க்கிங் மற்றும் இதரசகல அனுபவ பாத்தியதைகளுடன் கூடிய சொத்து		
86	4058/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 22-Jun-2026	Sale deed	1. ர கோகுல்	1. சத்யா தேவி செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2595/2021, 2596/2021, 8877/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 9TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A901		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					

87	4059/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 22-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சத்யா தேவி செ	1. MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A901		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
88	4493/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. JHANSIRANI 2. SHANMUGASUNDARAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1865/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1110		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acres and 5 Cents comprised in T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District.		
89	4573/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. ஜான்சிராணி 2. சண்முகசுந்தரம்((முத.) ஜான்சிராணி()	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2022, 1864/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 336.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR New Door No./புதிய கதவு எண்: B1110			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1110		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 1058 மற்றும் 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 849/1, வடக்கு - சர்வே எண் 850, தெற்கு - ஜி.என்.டி. சாலை மற்றும் ஆர்.எஸ். எண் 1061					
90	4619/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜுலைகா பானு வி எம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **காசா கிராண்ட் நார்தர்ன் ஸ்டார்**			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A204		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No.A204 in Second Floor measuring about 807 Sq.Ft., carpet area [comprising in 1253 Sq.Ft., of super built-up area] in the apartment complex put up in Schedule 'C' along with One Covered Car Park together with 374 Sq.Ft., of undivided share of land in and out of Schedule 'C' Property in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR" situated at Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, formerly Thiruvallur District and now Chennai District as per the specification annexed herewith		
91	4647/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்((முத.) கர்மீன் பார்த்திபன்()	1. மஜீஷ் பவுலோஸ் 2. டாவினா மெரில் டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2009, 2036/2018, 298/, 7782/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 482.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A512		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
92	4648/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மஜீஷ் பவுலோஸ் 2. டாவினா மெரில் டேனியல்	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 482.0 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A512		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - Survey No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061					
93	4895/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 22-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்((முத.) சரவணன் வாசு(முக.)	1. ஜாபர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக் மாதவரம் கிராமத்தில் அடங்கிய டி. எஸ் எண்.12 (சர்வே எண். 849/2), பிளாக் எண். 49, வார்டு 'சி' " காசாகிராண்ட் நார்தேர்ன் ஸ்டார்" என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 479 சதுரடியின் பிரிக்கப்படாத பாகத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். பி501, கார்பட் ஏரியா 1028 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட்-அப் ஏரியா 1605 சதுரடி) ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் உள்ளது.		
94	4896/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 22-Jul-2026	Sale deed	1. ஜாபர் உசேன்	1. அபூர்வ ரதி 2. ஷிவ் ரட்டன் முந்த்ரா 3. ராஜ் குமாரி முந்த்ரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3580/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B501		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 479 Sq.ft., Undivided Share of Land Out of 1, 52, 952 Sq.ft., Old No.49/2, New No.18, Casagrand Northern Star, G.N.T. Road, Madhavaram, Chennai - 600 010, Apartment No.B 501, in Fifth Floor, having Carpet area of 1028 Sq.ft., Comprising in Super Built up Area of 1605 Sq.ft., in the Apartment Complex built along with One Covered Car Park in the residential Project “CASAGRAND NORTHERN STAR”. Comprised in T.S. No.12, Survey No.849/2, Block No.49, Ward C		
95	4897/2026	22-Jul-2026 22-Jul-2026 22-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அபூர்வ ரதி 2. ஷிவ் ரட்டன் முந்த்ரா 3. ராஜ் குமாரி முந்த்ரா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/2 - 479.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.1058 & 1059, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.849/1, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.850, தெற்கு - ஜிஎன்டி ரோடு மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.1061			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 479 Sq.ft., Undivided Share of Land Out of 1, 52, 952 Sq.ft., Old No.49/2, New No.18, Casagrand Northern Star, G.N.T. Road, Madhavaram, Chennai - 600 010, Apartment No.B 501, in Fifth Floor, having Carpet area of 1028 Sq.ft., Comprising in Super Built up Area of 1605 Sq.ft., in the Apartment Complex built along with One Covered Car Park in the residential Project “CASAGRAND NORTHERN STAR”. Comprised in T.S. No.12, Survey No.849/2, Block No.49, Ward C		
96	5490/2026	19-Aug-2026 19-Aug-2026 19-Aug-2026	Deed of Receipt	1. CANARA BANK(முத.) சரவணக்குமார்(முக.)	1. PRAKAASH BABU HARIDBABU(முத.) பி வி கிருஷ்ணராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7181/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 849/2 - 191.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND NORTHERN STAR	Floor No./தள எண்: 11th floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1105
	Boundary Details: கிழக்கு - R.S. No. 1058 and 1059, மேற்கு - R.S. No. 849/1, வடக்கு - R.S. No. 850, தெற்கு - GNT Road and R.S. No.1061	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: T.S. No.12 (Survey No.849/2), Block No.49, Ward C, 191 Sq.Ft. Undivided share of Land in totally ad-measuring about 1, 52, 952 sq.ft. in Schedule A property. Together with proposed Residential Apartment to be constructed there on, bearing Apartment No.C-1105, Eleventh floor, measuring about 426 sq. ft. Carpet area (Comprising in super built up area of 641 sq.ft.) in the apartment complex along with one covered car park in the residential project "CASAGRAND NORTHERN STAR".

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 96

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.