Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 15-Jul-2024
Village /கிராமம்:Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/1A, 285/1, 285/2A, 285/2C1A, 285/2C1B, 285/2C2, 285/2D, 285/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 14-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1264/2022	28-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	Deed of Receipt	1. மோகன் குமார்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்(முக.)	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) ஜோன்ஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2A, 285/1 - 97.0 CENTS; 284/1 - 1 ACRE, 2.0 CENTS		
2	9942/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Sale deed	1. ஜி எஸ் பாகிரதி	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 42,50,000/-		Rs. 42,50,000/-		14306/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2C1A - 17.0 CENTS		
3	15619/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Sale deed	1. து ஸ்டெல்லா புஷ்பம் 2. துரை பாண்டியன் தாமஸ் அற்புதராஜ்(முத.) து இரெக்ஸ் அருண்ராஜ்(முக.) 3. து இரெக்ஸ் அருண்ராஜ் 4. து ராய் ஆனந்தராஜ்	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5367/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2C1B, 285/2C2 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்285/2சி1ஏ ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 285/2பி ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 285/2டி ல் அடங்கிய நிலம்					
4	3365/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோன்ஸ்(முக.)	1. கமிஷனர் செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அதன் உறுப்பினர் செயலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11448/2019, 15420/2021, 15619/2022, 4875/2017, 9942/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1, 285/2A, 285/2D - 1499.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - உத்தேச டெவலப்மெண்ட் சைட் சர்வே எண்.233ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 285/1 பார்ட், 285/2எ பார்ட், 285/2டி பார்ட்ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 மீட்டர் அகல இணைப்பு சாலை		

	மற்றும் ஓஎஸ்ஆர்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா, தெற்கு - சர்வே எண். 285/1 பார்ட், 285/2எ பார்ட், 285/2டி பார்ட்ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்					
5	3366/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜோன்ஸ்(முக.)	1. கமிஷனர் செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அதன் உறுப்பினர் செயலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11448/2019, 15420/2021, 15619/2022, 4875/2017, 9942/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1, 285/2A - 1365.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 285/2எ பார்ட்ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச டெவலப்மெண்ட் சைட் சர்வே எண்.233ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 286-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல லிங்க் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 285/1 பார்ட்ல் மீதமுள்ள நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate