Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

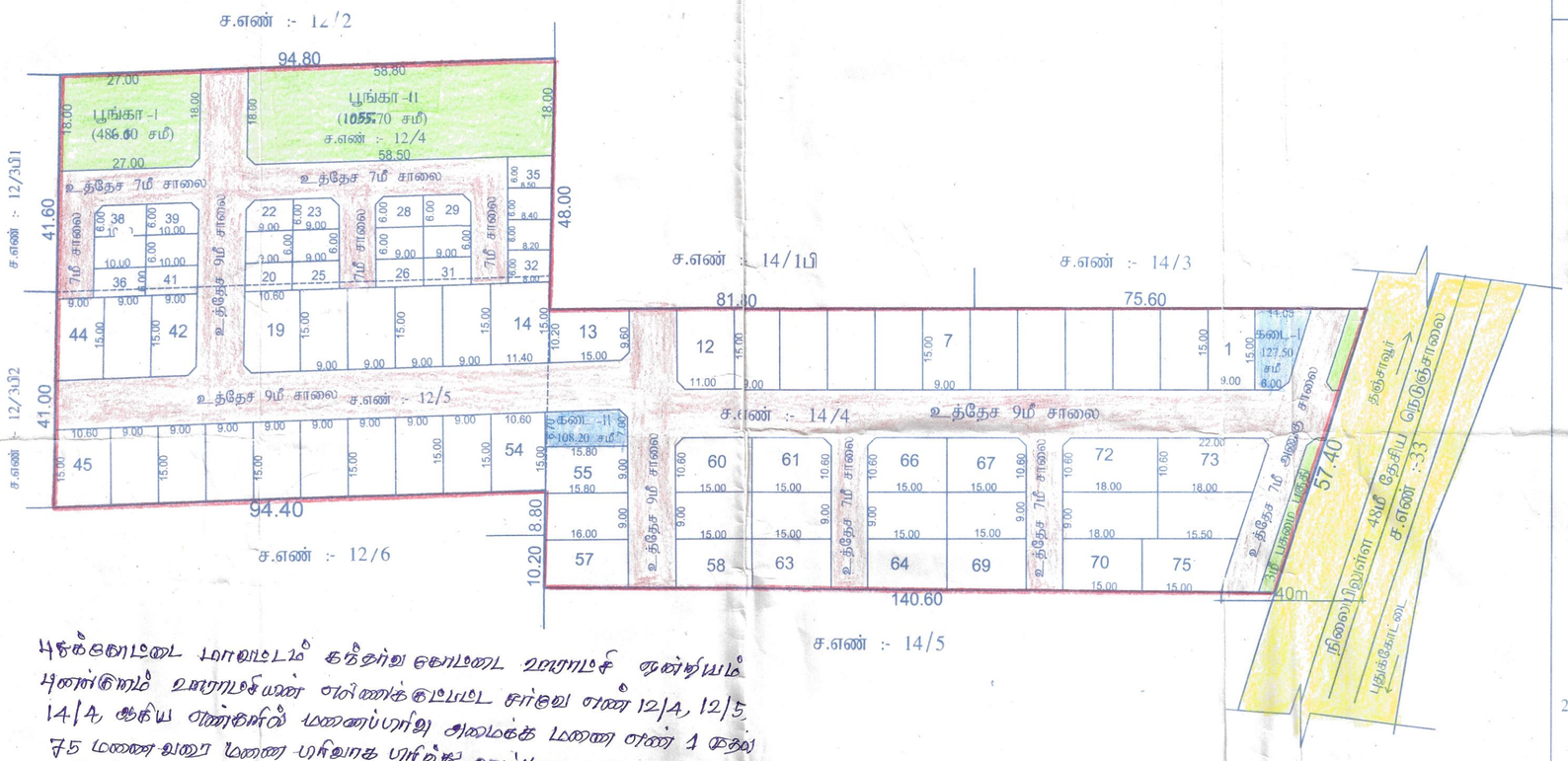
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



புதுக்கோட்டை மாவட்டம் கந்தர்வகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் புனல்குளம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 12/4, 12/5, 14/4 ஆகிய எண்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க மனை எண் 1 முதல் 75 மனை வரை மனை பிரிவாக பிரித்து உரிமை செய்யவும், மேலும் கடை 1 முதல் 2 வரை உரிமை செய்ய ஊராட்சி தீர்மான எண் 25/2017-2018 நாள் 12/06/2017 ன்படி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகளின் சட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுப்பி செய்ய மனம் முகமனதுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

தனி அலுவலர்
புனல்குளம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கந்தர்வக்கோட்டை ஒன்றியம்

23/5/17
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

23/5/17
வரைவாளர் நிலை-3.

23.5.17
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மண்டலம்

புனர்குளம் ஊராட்சி.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், புனர்குளம் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:- 12/4,12/5,14/4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : 2049 / 2016 சிம 3
அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3.80 ஏக்கர் (15400 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகள்	=	77
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	75 (EWS Plot Nos:-20 to 41)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

பூங்கா I+II = 1541.70 ச.மீ (10.01%)

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியது)

கடை I+II = 235.70 ச.மீ (1.53%)

கட்டிட வரம்பு:

9மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.
7.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை (முடக்கு)

7.0மீ, (மு) 9.14மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி (மு) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.06.2003-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது கந்தர்வகோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கடிய சுழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையில் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்றுகளில் உள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (சிம) எண் : 02/2017

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
சிவகங்கை மண்டலம் 23/5/17
சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.