Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : மு. மாரியம்மாள்

நக.எண்: 01/2023 - 2024 அ. தொ. ஊ. நாள்: 10.11.2023

பொருள்:

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தருமபுரி மாவட்டம் - நல்லம்பள்ளி வட்டம் - நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள் : 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 495/15B மற்றும் 496/4 - ஆகியவற்றில் 3.28.23 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. S.M. பழனிசாமி த/பெ. முத்துசாமி என்பவரின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண்: 6YPUVSG4/2023/TCP, நாள்: 02.11.2023.
2. அரசாணை எண்:138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.06.2004.
3. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண்: 19113/4(3) 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 30.08.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:13686/2017/ LA1, நாள்: 08.09.2017.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.

7. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2019/ BA2 நாள்: 05.02.2020.
8. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 23.09.2020.
9. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 09.12.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.19799/2020/போ, நாள்: 24.12.2020.
11. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2017 / TCP2 நாள்: 14.08.2021.
12. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை தருமபுரி அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.இ2/8557/2023, நாள்: 10.10.2023.
13. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:320/2022/ TCP3, நாள்: 07.01.2022.
14. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 16.07.2022.
15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி அவர்களது சாலை வரைபட அனுமதி நாள்: 20.10.2023.
16. மனுதாரர் திரு. S.M. பழனிசாமி த/பெ. முத்துசாமி அவர்களது தான பத்திரம் ஆவணம் எண்: 5721/2023 மற்றும் 5731/2023 நாள்:30.10.2023 பதிவேற்றம் நாள் : 31.10.2023
17. அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 07 நாள்: 10.11.2023

உத்தரவு:

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 487/4, 488/13A, 488/13B2, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/4, 495/6, 495/8, 495/9, 495/15B மற்றும் 496/4 - ஆகியவற்றில் **திரு. S.M. பழனிசாமி த/பெ. முத்துசாமி** அவர்களுக்கு சொந்தமான 3.28.23 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட புன்செய் நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண்:112/2023 தமா நாள்:02.11.2023-ன் படி உரிய கட்டணங்கள் மற்றும் சாலை, கழிவுநீர், தெருமின்விளக்கு வசதிகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு போன்ற வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளதில் குறைகள் கண்டறியப்பட்டால் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நிவர்த்தி செய்து தரவேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

PRESIDENT
Adhiyamankottai Panchayat,
Nallampalli Panchayat Union.

தலைவர்,
அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி.

பெறுதல்:

திரு.S.M.பழனிசாமி த/பெ. முத்துசாமி,
163, புளியங்காடு,
புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம்,
நாமக்கல் - 638008.

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), நல்லம்பள்ளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.
4. தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக, பணிந்தனுப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.