Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/49

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2023 - 09-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7640/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. எம்.எஸ். ஸ்ரேயா	1. ஜே. ஜாஸ்மின் இமாக்குலேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B11, 1341/1A4 - 402.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AMBHARAM FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot 16			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A in FIRST FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600110, மாதவரம், பொன்னியம்மன்மேடு, சிவா நகர், மனை எண் 16-ல் உள்ளதும், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 1340/1பி11		

				மற்றும் 1341/1ஏ4, தற்போதைய டவுன் சர்வேப்படி டி.எஸ். எண் 100, பிளாக் எண் 45, வார்டு-டி-ல் உள்ளதுமான மொத்த மனை விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி உள்ள மனையில் பிரிவு படாத 402 சதுரடி மனையும், இதில் உள்ள அடுக்குமாடிக் கட்டிடமான 'அம்பரம் ஃப்ளாட்ஸ்', அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடத்தில், முதல் மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண் 1ஏ-ல் உள்ள 936 சதுரடி உள்ள கட்டிடப் பகுதியும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் பொது உபயோக உரிமையும் அடங்கிய சொத்து.		
2	7641/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜே. ஜாஸ்மின் இமாக்குலேட்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B11, 1341/1A4 - 402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AMBHARAM FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot 16			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A in FIRST FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600110, மாதவரம், பொன்னியம்மன்மேடு, சிவா நகர், மனை எண் 16-ல் உள்ளதும், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 1340/1பி11 மற்றும் 1341/1ஏ4, தற்போதைய டவுன் சர்வேப்படி டி.எஸ். எண் 100, பிளாக் எண் 45, வார்டு-டி-ல் உள்ளதுமான மொத்த மனை விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி உள்ள மனையில் பிரிவு படாத 402 சதுரடி மனையும், இதில் உள்ள அடுக்குமாடிக் கட்டிடமான 'அம்பரம் ஃப்ளாட்ஸ்', அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடத்தில், முதல் மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண் 1ஏ-ல் உள்ள 936 சதுரடி உள்ள கட்டிடப் பகுதியும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியும் மற்றும் பொது உபயோக உரிமையும் அடங்கிய சொத்து.		
3	7667/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Sale deed	1. அஸ்வந்த் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) சி. வேலுசாமி(முக.)	1. தினேஷ் பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/1983, 1422/1970, 8056/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1117/1A1A, 1117/1A1APART, 1117/2APART, 1117/2BPART - 381.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 Feet Road (Ward-21)					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHWANTH ASTRO FLATS			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 104 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.105, மேற்கு - மனை எண்.103, வடக்கு - மனை எண்.83, தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு					
4	8652/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 40, 40/2A1 - 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Subam Nagar (Ward-02)					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.40 பார்ட், டவுன் சர்வே பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.40/2ஏ1 பார்ட், வாடு -ஏ, பிளாக் எண்.37, டி.எஸ். நெ.100-ல் அடங்கிய மனை எண்.43-ல் உள்ள 660 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலமைந்துள்ள தளம்போட்ட தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உட்படவுமான சொத்து, இதற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்குப்பக்கம் - 33 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 33 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 20 அடி,		
5	8654/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பரமேஸ்வரி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 40, 40/2A1 - 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Subam Nagar (Ward-02)					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.40 பார்ட்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.44			டவுன் சர்வே பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.40/2ஏ1 பார்ட், வாடு -ஏ, பிளாக் எண்.37, டி.எஸ். நெ.100-ல் அடங்கிய மனை எண்.43-ல் உள்ள 660 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலமைந்துள்ள தளம்போட்ட தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உட்படவுமான சொத்து, இதற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்குப்பக்கம் - 33 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 33 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 20 அடி,		
6	8674/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. ஸ்ரேயா எம் எஸ்	1. இ வி கிரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B, 1340/1B11, 1340/2, 1340/2B, 1341/1, 1341/1A, 1341/1A4, 1343 - 398.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AMBHARAM FLATS			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
7	8675/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. இ வி கிரண்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B, 1340/1B11, 1340/2, 1340/2B, 1341/1, 1341/1A, 1341/1A4, 1343 - 398.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 1340/1பி, 1340/2பி, 1340/2, 1341/1, 1341/1ஏ, 1343, பட்டா எண் 4742-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள் 1340/1பி11 மற்றும் 1341/1ஏ4-ல் உள்ளதும், தற்போதைய டவுன் சர்வேப்படி டவுன் சர்வே டி.எஸ். எண் 100, பிளாக் எண் 45, வார்டு-டி-ல் அடங்கியதும், சென்னை மாநகராட்சியால் அப்ரூவல் செய்யப்பட்ட, பிளானிங் பெர்மிட் அப்ரூவல் எண் பிபிஏ/சிடி03/03321/2012-ன்படி சிவா நகர்		

				மனைப் பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 16-க்கு 2400 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்.		
8	1289/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Settlement deed	1. எஸ்.கே.ராம்குமார் 2. டாக்டர்.எஸ்.தாட்சாயணி	1. எஸ்.ஆர். ராம் அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2931/2023, 2932/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1117/1A1A, 1117/2A, 1117/2B - 397.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 feet road (Ward No.21)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.105, மேற்கு - மனை எண்.103, வடக்கு - மனை எண்.83, தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், 80 அடி ரோடு, தணிகாச்சலம் நகர், சர்வேஎண்கள்.1117/2ஏபார்ட் மற்றும் 1117/2பிபார்ட், பழைய பட்டாபடி சர்வேஎண்.1117/1ஏ1ஏபார்ட், புதிய பட்டாபடி சர்வேஎண்.1117/1ஏ1ஏ நகரபுலஎண்.100, பிளாக்எண்.107, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய மனைஎண்.104-ல் கண்ட 3530சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 397சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் அஷ்வந்த் ஆஸ்ட்ரோ பிளாட்ஸ் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் 765சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள (பொது பாத்தியதை உள்ளடவும்) கட்டிடமும் ஒரு கார்நிறுத்தும் இடம் உள்ளடவும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-3, கார்நிறுத்தும் இடம் எண்.சி5, மேற்படி சொத்தினை செட்டில்மெண்ட் எழுதி பெறுபவர் எழுதி வைப்பவர்களின் ஜீவித காலத்திற்கு பிறகு அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
9	1334/2024	26-Feb-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. எம் எஸ் ஸ்ரேயா	1. செல்வகுமார் ஆண்டவர் 2. எம் இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B, 1340/1B11, 1340/2, 1340/2B, 1341/1, 1341/1A, 1341/1A4, 1343 - 402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AMBHARAM FLATS			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					

10	1335/2024	26-Feb-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வகுமார் ஆண்டவர் 2. எம் இந்துமதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B, 1340/1B11, 1340/2, 1340/2B, 1341/1, 1341/1A, 1341/1A4, 1343 - 402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
11	2664/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. பிரேமா 2. லாவண்யா வெங்கடாசலம்(முத.) பிரேமா(முக.) 3. ஜஸ்வர்யா(முத.) பிரேமா(காப்.)	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3405/2018, 5806/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1156/2P, 1157/P - 2305.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Raman Salai (Ward No.21)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24அடி ரோடு , மேற்கு - சீனிவாச நகர் , வடக்கு - மனை எண்.4 , தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தில் நகர்)		
12	2665/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஆர்த்தி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1156/2P, 1157/P - 2305.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Raman Salai (Ward No.21)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24அடி ரோடு , மேற்கு - சீனிவாச நகர் , வடக்கு - மனை எண்.4 , தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செந்தில் நகர்)		
13	4237/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Settlement deed	1. கே. ஹரி	1. எச். சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 914, 918/2, 99/1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sarangapani Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Plot No./மனை எண் : 41 part Northernside, 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு (சாரங்கபாணி நகர் 2-வது தெரு), மேற்கு - மனை எண்கள்.33 மற்றும் 34, வடக்கு - மனை எண்.43, தெற்கு - மனை எண்.41-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மற்றும் தெற்கு இருபக்கமும் 50 அடி, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு இருபக்கமும் 48 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும், அதிலுள்ள ஆஸ்பெஸ்டாஸ் சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட ஷெட்டும் உள்ளபட, மனை எண்கள்.41-பார்ட் (வடக்கு பக்கம்) மற்றும் 42, கதவு எண்.42, சாரங்கபாணி நகர், மாதவரம், சென்னை-600 060, மனை வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்டுள்ள அனுமதி எண்.001132/2018, ஆர்எல்/டபிள்யுடிசிஎன்03/01742/2018, நாள் 13.11.2018, இதற்கு டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.918/2 பார்ட் மற்றும் 914 பார்ட், டி.எஸ்.எண்கள்.99/1 மற்றும் 100, பிளாக் எண்.28, வார்டு சி		
14	5677/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஹோம் ஃப்ஸ்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) சூர்யப்ரகாஷ்(முக.)	1. சுகுமார் 2. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 188/2, 188/2B, 189/2 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					

				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.39, மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.21, தெற்கு - பிளாட் எண்.23					
15	1902/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்ட் பைனான்ஸ் கோ லிமிட்டேட்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. ரா நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3792/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1474/1A1A1 - 1130.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 Ward No./வார்டு எண்: 32 Block No./பிளாக் எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 10A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி. எஸ். நெ. 120/1 மற்றும் 121/1ல் அடங்கிய செல்வி நகர், மேற்கு - டி. எஸ். நெ.93ல் அடங்கிய 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - டி. எஸ். நெ.99ல் அடங்கிய மனை எண்.11, தெற்கு - டி. எஸ். நெ.101ல் அடங்கிய மனை எண்.10பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லட்சுமிபுரம், அன்னை சிவசக்தி நகர், கடப்பா ரோடு, மனை எண்.10ஏ, பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.14.ல் கண்ட 1130 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும், வீடும்		
16	1917/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா நடராஜன்	1. யூகுரோ கேப்பிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4950/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1474/1A1A1, 1474/1C - 1130.0 SQUARE FEET		
	Ward No./வார்டு எண்: 32 Block No./பிளாக் எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 10A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லட்சுமிபுரம், அன்னை		

	கிழக்கு - டி. எஸ். நெ. 120/1 மற்றும் 121/1ல் அடங்கிய செல்வி நகர், மேற்கு - டி. எஸ். நெ.93ல் அடங்கிய 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - டி. எஸ். நெ.99ல் அடங்கிய மனை எண்.11, தெற்கு - டி. எஸ். நெ.101ல் அடங்கிய மனை எண்.10பி			சிவசக்தி நகர், கடப்பா ரோடு, மனை எண்.10ஏ, பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.14.ல் கண்ட 1130 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும், வீடும்		
17	3216/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. எம்.எஸ்.ஷ்ரேயா	1. எஸ்.கிருஷ்ணன் 2. கே. உஷா 3. கே.ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B11, 1341/1A4 - 398.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ambharam Flat New Door No./புதிய கதவு எண்: 16			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பிளாட் அளவு =936 சதுர அடி பிளாட் எண்.2 பி		
18	3217/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.கிருஷ்ணன் 2. கே. உஷா 3. கே.ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1340/1B11, 1341/1A4 - 398.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Siva Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ambharam Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 16			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பிளாட் அளவு =936 சதுர அடி பிளாட் எண்.2 பி		
19	7632/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. பொற்கொடி	-

		11-Dec-2025		ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1652/2016, 82/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 1377/2A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sakthivel Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24			Plot No./மனை எண் : 24 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகலமான சாலை, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 24 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே. வடக்கு பக்கம் 50 அடி தெற்கு பக்கம் 50 அடி வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 24 அ மேற்கு பக்கம் 24 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.