Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Keeranur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/1A,298/1,300/4A1A,300/4A2

Data Availability Period for Village: Keeranur

Kolathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Kolathur	
1	982/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Release deed	1. வளர்மதி 2. சக்திவேல் 3. சங்கர்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,45,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2009, 5121/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 298/1 - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 300/4A1 - 15 ARE; 300/4A2 - 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.296/1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.5-க்கு ஏக்கர் 1.00 சர்வே எண்.298/1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.09.5-க்கு செண்ட் 24 சர்வே		

				எண்.300/4ஏ1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0-க்கு செண்ட் 37 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.300/4ஏ ஆகும்). சர்வே எண்300/4ஏ2 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.0-க்கு செண்ட் 3 உள்ள நிலமும் நிலமும் மற்றும் இதிலுள்ள தூர்ந்துபோன சதுரக்கிணறு உட்படவும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.300/4ஏ ஆகும்). ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1.64 செண்ட் உள்ளதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் தங்களது பாகம் 1 பங்கு (ஏர்ஸ் 0.16.5) போக மீதமுள்ள எங்களது பங்கான 4-ல் 3 பாகம் (ஏர்ஸ் 0.49.5) மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலைச் சொத்தாகும்.		
2	9149/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 982/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 6 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.296/3 & 296/4, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.296/1-ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.296/2, தெற்கு - சர்வே எண்.296/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமம், சர்வே எண்.296/1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.40.5-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.06.0-க்கு செண்ட் 15 மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தாகும்.		
3	9160/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Settlement deed	1. கார்த்திகேயன்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 982/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/4A1 - 4 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.300/4ஏ1-ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - தார்சாலை (சர்வே எண்.300/5), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.300/4ஏ1-ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.300/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமம், சர்வே எண்.300/4ஏ1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0-ல் தென்மேற்கில் ஏர்ஸ் 0.04.0-க்கு செண்ட் 10 மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தாகும்.இதற்கு பழைய சர்வே எண்.300/4ஏ ஆகும்.		
4	1782/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	-

				குளத்தூர் தாலுகா கீரனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பதவியில் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 982/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/4A1A, 300/4A2 - 474.94 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 10-0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.305), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.300/6ஏ2, 300/6ஏ1பி & 300/6ஏ3, தெற்கு - சர்வே எண்.300/4ஏ1பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரனூர் கிராமம், சர்வே எண்.296/1ஏ(பழைய சர்வே எண்.296/1) நன்செய் ஏர்ஸ் 0.34.5-க்கு ஏக்கர் 0.85 செண்ட் சர்வே எண்.298/1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.09.5-க்கு செண்ட் 24 சர்வே எண்.300/4ஏ1ஏ (பழைய சர்வே எண்.300/4ஏ1) நன்செய் ஏர்ஸ் 0.11.0-க்கு செண்ட் 27 சர்வே எண்.300/4ஏ2 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.0-க்கு சுமார் செண்ட் 3 உள்ள நிலமும் மற்றும் இதிலுள்ள தூர்ந்து போன சதுரக்கிணறு உட்படவும்(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.300/4ஏ) ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.56.0-க்கு ஏக்கர் 1.39 செண்ட் உள்ள நிலங்களை கூட்டு வரைபடம் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 42 மீ மற்றும் சாய்வாக 11.27 மீ, தென்புறம் 39.53 மீ மற்றும் சாய்வாக 13.88 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 474.97 அளவுள்ள சாலை.மேற்படி சாலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.300/4ஏ2 & 300/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 300/4A1A - 423.77 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.300/9ஏ1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.298/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 42.29 மீ, மேல்புறம் 43.71 மீ ஆக கூடுதல் ச.மீ 423.77 அளவுள்ள சாலை.மேற்படி சாலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.298/1 & 300/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1A, 298/1 - 712.55 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/1பி, மேற்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 78.97 மீ, தென்புறம் 78.92 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக	

	மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலை மற்றும் 5-5என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலை	கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 712.55 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை.மேற்படி சாலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.296/1ஏ & 298/1-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1A - 230.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.296/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 31.68 மீ ஆக கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 230.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.மேற்படி சாலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.296/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1A - 228.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.296/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 31.71 மீ, மேல்புறம் 31.65 மீ ஆக கூடுதல் மூலைமுடுக்குடன் 228.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.மேற்படி சாலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.296/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1A - 24.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.296/2சி, தெற்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.83 மீ, மேல்புறம் 8.36 மீ ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 24.30 உள்ள இடம்.மேற்படி இடமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.296/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1A - 23.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/1பி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.296/2சி, தெற்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.12 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.30 மீ, மேல்புறம் 7.83 மீ, ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 23.0 உள்ள இடம், மேற்படி இடமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.296/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். ஆக 1 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்கள் இந்த

		நன்கொடை ஆவண சொத்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.