Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:Seevadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/1A, 182/2A1, 183/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 14-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6036/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கட்ராமன்(முத.) காதர் பாட்சா(முக.) 2. அய்யப்பன்(முத.) காதர் பாட்சா(முக.) 3. கமலக்கண்ணன்(முத.) காதர் பாட்சா(முக.) 4. காதர் பாட்சா	1. சீவாடி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3378/2024, 3382/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/2A1, 183/1 - 1343.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/2பி-ல் உள்ள 18.00 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.184, வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ, 182/2ஏ1 & 183/1 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ. சீவாடி கிராமத்தில் 764நெ. கூட்டுப்பட்டாவில் சம்மந்தப்பட்ட, உத்தேச சாலை 1 -க்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள். 182/1ஏ, 182/2ஏ1 & 183/1 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1343 சதுர மீட்டர்.	

	உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ, 182/2ஏ1 & 183/1 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.3 & சாலை எண்.4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 233.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ -ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ -ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.182/1ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ.சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, உத்தேச சாலை - 2 -க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.182/1ஏ -ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 233.55 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 183/1 - 202.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ & 183/1 - ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.183/2 & 182/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ. சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, உத்தேச சாலை 3-க்கு, புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ & 183/1 - இவை இரண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 202.14 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 171.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ.சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, உத்தேச சாலை - 4-க்கு, புஞ்சை சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 சதுர மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 171.0 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 183/1 - 41.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.183/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.184, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.182/1ஏ & 183/1 - ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 சதுர மீட்டர் உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ. சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் - (ஏ)-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ & 183/1 - இவை இரண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் அடங்கிய 41.61 சதுர மீட்டர் இடம் - 41.61 சதுர மீட்டர்.

	சாலை எண்.1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 30.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.182/1ஏ & 183/1 - இவை இரண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் அடங்கிய உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.184, வடக்கு - சர்வே எண்.184, தெற்கு - சர்வே எண்.183/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ. சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம் - (பி)-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.183/1-ல் அடங்கிய 30.62 மீட்டர் இடம் - 30.62 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A, 182/2A1, 183/1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevadi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், 80நெ. சீவாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.764-ல் சம்மந்தப்பட்ட, மூலை முடக்கு-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்கள்.182/1ஏ, 182/2ஏ1 & 183/1 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் அடங்கிய மூலை முடக்கு 8 எண்ணத்திற்கு 9.00 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate